

PREDMET: Dopis – slanje računa za zgrade

Poštovani,

Suvlasnici stambene zgrade su fizičke / pravne osobe u krajnjoj potrošnji, odnosno, prema Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada, kada će se zgradama dodijeliti OIB, one postaju zajednica suvlasnika kao pravna osoba u smislu (neprofitne) udruge koje u okviru obavljanja djelatnosti upravljanja i održavanja zgrada nisu obveznici PDV-a niti obveznici poreza na dobit, **stoga nema obveze izdavanja ni zaprimanja eRačuna niti fiskalizacije istih računa.**

Knjigovodstvo i račune stambenih zgrada upravitelj vodi potpuno odvojeno od knjigovodstva, odnosno, računa tvrtke upravitelja te je zaprimanje računa na OIB upravitelja, a koji se odnose na stambene zgrade porezni prekršaj jer takav račun ulazi u poslovne knjige upravitelja što nije ispravno i nismo u mogućnosti zaprimati takve račune.

Stoga vas molimo da račun - "obični" račun (ne eRačun) naslovite na:

ZGRADA XXXXXXXX (Adresa zgrade)

Zastupana po upravitelju GP Stanorad d.o.o.

Molimo Vas da račune šaljete na e-mail tajnistvo@gpstanorad.hr ili poštom na adresu Upravitelja.

GP STANORAD d.o.o.