



**Financira**  
**Europska unija**  
NextGenerationEU



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Ministarstvo prostornoga uređenja,**  
**graditeljstva i državne imovine**



## **POZIV NA DOSTAVU PONUDA**

### **za nabavu radova - REKONSTRUKCIJA U SVRHU ENERGETSKE OBNOVE VIŠESTAMBENE ZGRADE ULICA VLADIMIRA NAZORA 8A, 40000 ČAKOVEC**

INVESTICIJA: C6.1R1-I1 -Energetska obnova zgrada

Temeljem javnog poziva „Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada” Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine- naziv ulaganja- Investicija C6.1R1-I1, objavljenog 01.04.2022. , za dodjelu bespovratnih sredstava za energetska obnovu višestambenih zgrada, osiguranih iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (dalje u tekstu NPOO), te Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. za projekt NPOO.C6.1.R1-I1.01.0026, od dana 21.06.2024., GP Stanorad d.o.o., Ulica Matice hrvatske 10, 40 000 Čakovec, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Ulica Vladimira Nazora 8A, 40000 Čakovec, provodi postupak nabave radova -Rekonstrukcija u svrhu energetske obnove višestambene zgrade Ulica Vladimira Nazora 8A, 40000 Čakovec.

**EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE: EOVN8A/2024**

Čakovec, rujan 2024. godine



## **I) OPĆI PODACI**

### **1. PODACI O NARUČITELJU**

1. NAZIV I SJEDIŠTE NARUČITELJA: Suvlasnici višestambene zgrade u Čakovcu, Ulica Vladimira Nazora 8A, a koje kao Upravitelj zastupa GP STANORAD d.o.o., Ulica Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
2. OIB: 28410884585
3. TELEFON : 040/ 390-830
4. TELEFAX: 040/ 390-832
5. POSLOVNA BANKA: Privredna banka d.d. Zagreb
6. IBAN: HR1823400091310743542
7. INTERNETSKA ADRESA: [www.gpstanorad.hr](http://www.gpstanorad.hr)
8. ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE : [gpstanoradnabava@gmail.com](mailto:gpstanoradnabava@gmail.com)
- 9.

### **2. OSOBA ILI SLUŽBA ZADUŽENA ZA KONTAKT:**

Marko Tomašić, dipl.ing. građ., *direktor društva* – [direktor@gpstanorad.hr](mailto:direktor@gpstanorad.hr)  
Andreja Stančin, referent za javnu nabavu te pripremu i provedbu projekata – [gpstanoradnabava@gmail.com](mailto:gpstanoradnabava@gmail.com)

Sve obavijesti u svezi ovog postupka nabave mogu se dobiti svakog radnog dana između 07:00 - 15:00 sati, do roka za dostavu ponuda od osoba zaduženih za komunikaciju s gospodarskim subjektima.

### **3. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE:**

EOVN8A/2024

### **4. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE:**

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 77.655,85 EUR bez PDV-a.

### **5. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE ZASTUPNIK NARUČITELJA U SUKOBU INTERESA U SMISLU ZAKONA O JAVNOJ NABAVI ( "Narodne novine " broj 120/16 u daljnjem tekstu ZJN 2016.) :**

- SPE-ING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Čakovec, Zagrebačka ulica 42A, OIB: 42640753303

Utvrđuje se da predstavnik zastupnika Naručitelja, u svojstvu direktora društva koje kao Upravitelj upravlja višestambenom zgradom koja se nalazi u suvlasništvu Naručitelja, obavlja upravljačke poslove u gospodarskom subjektu po položaju, odnosno kao službeni predstavnik, a ne kao privatna osoba (čl. 79 ZJN 2016).

## **6. VRSTA POSTUPKA NABAVE:**

Postupak nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi, sukladno Dodatku 1.3. Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava.

## **7. VRSTA UGOVORA O NABAVI (roba, radova ili usluga)**

Ugovor o nabavi radova.

## **II) PODACI O PREDMETU NABAVE**

### **8. OPIS PREDMETA NABAVE**

Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji višestambene zgrade Ulica Vladimira Nazora 8A, 40000 Čakovec, u svrhu energetske obnove višestambene zgrade. Rekonstrukcija zgrade će biti izvedena u svrhu poboljšanja energetske svojstva. Navedenim radovima poboljšavaju se svojstva zgrade u pogledu temeljnog zahtjeva racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama.

Radovi uključuju:

#### **1. Građevinski i obrtnički radovi:**

- Pripremni radovi
- demontaže
- vanjska stolarija
- izolaterski radovi
- fasaderski radovi
- krovopokrivački radovi
- limarski radovi
- razni radovi
- instalaterski radovi

#### **2. Elektroinstalaterski radovi**

- instalacija rasvjete
- gromobrantska instalacija

Radovi se moraju izvesti sukladno Glavnom projektu energetske obnove višestambene zgrade Vladimira Nazora 8A, 40000 Čakovec, izrađen od strane društva Moderna d.o.o., Ruđera Boškovića 16, 40000 Čakovec, OIB: 72243218259, ZOP: 005/20, glavni projektant: Zdenka Cipek, dipl.ing.arh.

Predmet nabave nije podijeljen na grupe – ponuditelj je obavezan nuditi cjelokupni predmet nabave.

### **9. KOLIČINA PREDMETA NABAVE**

Količine predmeta nabave iskazane su u Troškovniku koji čini sastavni dio poziva na dostavu ponuda.

Obračun izvedenih radova je prema stvarno izvedenim količinama.



## 10. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE

Tehnička specifikacija predmeta nabave iskazana je u Troškovniku. Ako ponuditelj ne ispuni troškovnik u skladu sa zahtjevima iz ove Dokumentacije o nabavi ili promijeni tekst ili količine navedene u troškovniku, smatrat će se da je takav troškovnik nepotpun i nevažeći, te će ponuda biti odbijena. Po prihvaćanju ponude, troškovnik postaje sastavni dio Ugovora.

## 11. MJESTO IZVRŠENJA RADOVA

Radovi se izvode na kč.br. 2354 k.o. Čakovec, u naravi višestambena zgrada na adresi Vladimira Nazora 8A, 40000 Čakovec.

Ponuditelj ima mogućnost obilaska lokacije, no isto nije obavezan uvjet za dostavu ponude.

## 12. ROK IZVRŠENJA RADOVA

U roku od 150 radnih dana. Datum početka i završetka radova naručitelj i odabrani ponuditelj definirat će Ugovorom o izvođenju radova na rekonstrukciji u svrhu energetske obnove višestambene zgrade u Čakovcu, Ulica Vladimira Nazora 8A, a koji rokovi moraju biti unutar "Razdoblja provedbe projekta" definiranog *Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost 2021.-2026.*

Izvršitelj će Naručitelju platiti penale po dnevnoj stopi od 0,2% za svaki dan zakašnjenja u odnosu na utvrđeni rok, ukoliko je do zakašnjenja došlo krivnjom Izvršitelja. Ukupni iznos penala ne može prekoračiti iznos od 5% od ukupno ugovorene cijene. Naručitelj može odbiti penale od fakturiranih iznosa. Plaćanje penala ne utječe na obveze Izvršitelja.

## III) PODACI O PONUDI

### 13. SADRŽAJ, OBLIK, NAČIN IZRADE I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponuditelj se pri izradi ponude mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ove Dokumentacije. Propisani tekst ne smije se mijenjati i nadopunjavati. Ponuda treba biti popunjena prema uputama iz Dokumentacije.

#### 13.1. SADRŽAJ PONUDE

- Ponudbeni list (*Obrazac 1*)
- popunjeni i ovjereni troškovnik
- Izjava o dostavi jamstva za uredno izvršenje ugovora (*Obrazac 2*)
- Izjava o dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku (*Obrazac 3*)

#### 13.2. NAČIN IZRADE PONUDE

Sve tražene izjave i obrasce ponuditelj je obavezan dostaviti s ispunjenim svim traženim podacima.



Ponudbeni list, sve izjave i obrasce koje potpisuje i ovjerava ponuditelj moraju biti **potpisane od strane ovlaštene osobe gospodarskog subjekta.**

Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da ispravljeni tekst ostane vidljiv (čitak) ili dokaziv. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta

### 13.3. NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju elektroničkim putem na e-mail adresu: [gpstanoradnabava@gmail.com](mailto:gpstanoradnabava@gmail.com)

Ponudu je potrebno dostaviti do **10. listopada 2024. godine do 15:00 sati.**  
Sve ponude koje nisu predane u ovom roku neće se razmatrati.

U roku za dostavu ponude ponuditelj može dodatnom, pravovaljano potpisanom izjavom izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati.  
Ponuda se ne može mijenjati nakon isteka roka za dostavu ponuda.

### 14. JEZIK I PISMO PONUDE

Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

### 15. NAČIN ODREĐIVANJA CIJENE PONUDE

Cijena ponude je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora. Cijena se piše brojkama. U cijenu ponude bez PDV-a moraju biti uračunati svi troškovi i popusti. U obrazac ponudbenog lista potrebno je unijeti ukupnu cijenu ponude (cijenu bez PDV-a, iznos PDV-a, te sveukupnu cijenu ponude s PDV-om.)

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, u ponudbenom listu na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđeno za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Ukupnu cijenu ponude čini cijena ponude s PDV-om.

Ponuditelji su dužni ponuditi tj. upisati jedinične cijene i ukupne cijene za svaku stavku troškovnika na način kako je to određeno u troškovniku.

Jedinična cijena izražena u troškovniku je fiksna i nepromjenjiva.

### 16. VALUTA U KOJOJ CIJENA PONUDE TREBA BITI IZRAŽENA

Cijena ponude mora biti izražena u EUR.

### 17. ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Dinamika podmirenja računa Izvršitelja usluge definirana je odredbama Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kojeg su suvlasnici stambene zgrade Ulica Vladimira Nazora 8A sklopili s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine- naziv ulaganja- Investicija C6.1R1-II u svrhu financiranja energetske obnove predmetne zgrade budući da se trošak radova energetske obnove sufinancira u stopi od 50,00% od strane davatelja bespovratnih sredstava dok će se iznos od 50,00% vrijednosti isplatiti iz vlastitih sredstava Naručitelja putem računa stambene pričuve zgrade.



Isplata avansa predviđena je u iznosu od 20%.

Plaćanja će se izvršavati prema ispostavljenim i od Nadzornog inženjera ovjerenim situacijama. Predviđene su dvije privremene situacije i okončana situacija.

Rok plaćanja koji se odnosi na 50,00 % iz sredstava računa pričuve je 10 dana od ovjerene privremene, odnosno okončane situacije.

Rok plaćanja koji se odnosi na 50,00% iz sredstava davatelja bespovratnih sredstava je 10 dana od dana uplate, a sukladno Općim uvjetima Ugovora.

Avans prije početka radova moguć je do maksimalnog iznosa od 20 %.

## 18. ROK VALJANOSTI PONUDE

Najmanje 60 dana od dana određenog za dostavu ponuda. Naručitelj će odbiti ponudu čiji je rok valjanosti kraći od zahtijevanog. Iz opravdanih razloga, naručitelj može u pisanoj formi tražiti, a ponuditelj će također u pisanoj formi produžiti rok valjanosti ponude. U roku produženja valjanosti ponude niti naručitelj niti ponuditelj neće tražiti izmjenu ponude.

## 19. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najniža cijena, uz uvjet da ponuda ispunjava sve uvjete iz dokumentacije o nabavi.

Ukoliko će dva ili više ponuditelja ponuditi istu cijenu, biti će odabran onaj ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije, za što će se za relevantan dokaz koristiti Upisnik o zaprimanju ponuda.

## 20. JAMSTVO ZA UREDNO IZVRŠENJE UGOVORA I JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

U svrhu davanja Jamstva za uredno izvršenje ugovora i Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Ponuditelj potpisuje Izjave o dostavi jamstva koja su u prilogu ove dokumentacije.

### 1. Jamstvo za uredno izvršenje ugovora

Ponuditelj će, ukoliko će njegova ponuda biti odabrana za sklapanje ugovora, prilikom potpisa Ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno izvršenje Ugovora u obliku bjanko zadužnice/bjanko zadužnica, ovjerene/ovjerenih od strane javnog bilježnika na iznos od ukupno 10% od vrijednosti ugovora bez poreza na dodanu vrijednost. **(Obrazac 2)**

### 2. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Odabrani Ponuditelj će danom potpisa Zapisnika o konačnoj primopredaji radova predati Naručitelju Bjanko zadužnicu/zadužnice potvrđene od strane javnog bilježnika na iznos od 10% od ugovorenog apsolutnog iznosa za radove s PDV-om kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvom o otklanjanju nedostataka u jamstvenom roku, odabrani Ponuditelj će jamčiti da su izvedeni radovi u vrijeme primopredaje u skladu s Ugovorom, pripadajućim projektom i tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu Ugovorom. **(Obrazac 3)**



## 21. DATUM, VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

**Krajnji rok za dostavu ponuda je 10. listopada 2024. do 15:00 sati.**

Adresa na koju se dostavljaju ponude je: [gpstanoradnabava@gmail.com](mailto:gpstanoradnabava@gmail.com)

Ponude koje Naručitelj primi nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelima.

Ponude otvaraju najmanje tri člana stručnog povjerenstva naručitelja, nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Naručitelj će Zapisnik o otvaranju ponuda ponuditeljima dostaviti elektroničkom poštom.

**Napomena:** Izvođač radova pri izvođenju radova mora poštivati načelo nenanošenja bitne štete (DNSH načelo), te će ugovorom o izvođenju radova biti predviđena klauzula usklađenosti s DNSH načelom a isto će se dokazivati Izjavom izvođača o usklađenosti radova s DNSH načelom ( Obrazac 9. Poziva a koji je prilog i ovom pozivu na dostavu ponuda – isti nije potrebno dostavljati u ponudi)