



INGOLAB d.o.o.

Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec

OIB: 49129544977

Tel. 092/157-1841

e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr

www.ingolab.hr

GLAVNI PROJEKT

Naručitelj: GP STANORAD d.o.o.
Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
OIB: 28410884585

Izvršitelj: INGOLAB d.o.o.
40000 Čakovec, Franje Punčeca 6
OIB: 49129544977

Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**

Lokacija građevine: Ulica kralja Tomislava 3, 40000 Čakovec
k.č.br. 1154/1, k.o Čakovec

Zajednička oznaka projekta: PR-394/2023

Oznaka projekta: PR-394/2023-ARH

Razina razrade: **GLAVNI PROJEKT – GRAĐENJE DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI** prema članku 114. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Strukovna odrednica: ARHITEKTONSKI PROJEKT

Redni broj mape: **MAPA I**

Glavni projektant: Velimir Pavlic, dipl.ing.grad.

Projektant arhitektonskog dijela: Neda Horvat, dipl.ing.arch.

Suradnik projektanta: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.

Direktor INGOLAB d.o.o. : Velimir Pavlic, dipl.ing.grad.

Mjesto i datum: Čakovec, lipanj 2023.

1. OPĆI DIO PROJEKTA

SADRŽAJ

broj stranice

1. OPĆI DIO PROJEKTA	2
OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA	3
1.1 OPĆI DIO PROJEKTA - POPIS SVIH VRSTA I MAPA PROJEKTA	4
1.2 PRESLIKE IZVODA IZ SUDSKOG REGISTRA ZA OSNOVNU DJELATNOST TVRTKE	5
1.3 POTVRDA UPISA GLAVNOG PROJEKTANTA U HRVATSKU KOMORU INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA	10
1.4 RJEŠENJE O UPISU GLAVNOG PROJEKTANTA U UPISNIK SPECIJALIZIRANIH PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA KOJE IMAJU DOPUŠTENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA NA ZAŠTIĆENIM I OČUVANIM KULTURNIM DOBRIMA	11
1.5 POTVRDA UPISA U HRVATSKU KOMORU ARHITEKATA ZA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA	13
1.6 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA I IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKATA	15
1.7 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA I IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKATA	21
1.8 POSEBNI UVJETI OD STRANE JAVNOPRAVNIH TIJELA	23
1.9 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA	28
1.10 IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA	29
1.11 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	30
1.12 PODACI O PROJEKTIMA I IZVJEŠTAJIMA KOJI SU PRETHODILI IZRADI PROJEKTOG RJEŠENJA	32
1.13 GRAĐEVINSKA DOZVOLA iz 1958. godine za predmet: ADAPTACIJA TAVANSKIH STANOVA U ZGRADI KRALJA TOMISLAVA 3 U ČAKOVCU	33
1.14 UPORABNA DOZVOLA 1959. godina - predmet: ADAPTACIJA TAVANSKIH STANOVA U ZGRADI KRALJA TOMISLAVA 3 U ČAKOVCU	35
1.15 GRAĐEVINSKA DOZVOLA 1964. godina - predmet: ADAPTACIJA PRODAVAONICE U ZGRADI KRALJA TOMISLAVA 3	36
TEHNIČKI DIO PROJEKTA	37
2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA – TEKSTUALNI DIO	38
2.1 TEHNIČKI OPIS	38
2.1.1. OPĆI DIO	38
2.1.2. LOKACIJA GRAĐEVINE	39
2.1.3. NAMJENA GRAĐEVINE	41
2.2 POSTOJEĆE STANJE	41
2.2.1. ISKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG STANJA	47
2.3 KRONOLOŠKI PREGLED DOGAĐAJA NA STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI	49
2.4 NOVOPROJEKTIRANO STANJE	52
2.4.1. DVOSTREŠNO KROVIŠTE OSNOVNOG VOLUMENA ZGRADE S KROVIŠTEM STUBIŠNOG ANEKSA 52	
2.4.2. JEDNOSTREŠNO KROVIŠTE DOGRAĐENOG STAMBENOG DIJELA U DVORIŠNOM DIJELU ZGRADE 56	
2.4.3. ISKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTIRANOG STANJA	61
2.5 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA	63
2.6 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	67
2.7 POSEBNI UVJETI I NAČIN GOSPODARENJA GRAĐEVINIM OTPADOM TIJEKOM GRADNJE	80
2.8 ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	83
3. TEHNIČKI DIO PROJEKTA – GRAFIČKI DIO	84

Projekt je izrađen sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 118/19, 65/20).

OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

1.1 OPĆI DIO PROJEKTA - POPIS SVIH VRSTA I MAPA PROJEKTA
- za glavni projekt oznake PR-394/2023

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO – POSLOVNE ZGRADE

INVESTITOR: GP STANORAD d.o.o.
Matice Hrvatske 10, 40000 Čakovec
OIB: 28410884585

LOKACIJA: Ulica kralja Tomislava 3, 40000 Čakovec
k.č.br. 1154/1, k.o. Čakovec

GLAVNI
PROJEKTANT: **VELIMIR PAVLIC, dipl.ing.građ.** , ovlaštenu inženjer građevinarstva,

- rješenjem Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa: 102-02/14-01/396, Ur.br.: 500-00-14-2, od 02. lipnja 2014. godine, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, pod rednim brojem 4242
- rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/18-03/0073, Ur.br.: 532-04-01-01-01/6-18-2, od 15. lipnja 2018. godine, upisan u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pod rednim brojem 3046

PROJEKTANT **NEDA HORVAT, dipl.ing.arh.** , ovlaštenu arhitekt,

ARHITEKTONSKOG

DIJELA: - rješenjem Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa: UP/I-350-07/04-01/2984, Ur.br.: 314-01-04-1, od 06. svibnja 2004. godine, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 2945

SURADNIK: **IVA BLAŽONA, univ.bacc.ing.arch.** , suradnica ovlaštenim inženjerima

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA			
BROJ	VRSTA PROJEKTA	TVRKA	PROJEKTANT
MAPA I 1.00	ARHITEKTONSKI PROJEKT	INGOLAB d.o.o., Čakovec OIB: 49129544977	Neda Horvat, dipl.ing.arh. red. broj upisa: 2984
MAPA II 2.00	GRAĐEVINSKI PROJEKT		Velimir Pavlic, dipl.ing.građ. red. broj upisa: 4242 Silvije Šajn, mag.ing.aedif. red. broj upisa: 6045

1.2 PRESLIKE IZVODA IZ SUDSKOG REGISTRA ZA OSNOVNU DJELATNOST TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kvakan Ivan
Čakovec, R.Boškovića 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070119707

OIB:

49129544977

TVRTKA:

- 1 INGOLAB društvo s ograničenom odgovornošću za ispitivanje i certificiranje građevinskih proizvoda, stručni nadzor, kontrolu kvalitete, projektiranje, vođenje projekata i stručne poslove u gospodarenju otpadom

- 1 INGOLAB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Čakovec (Grad Čakovec)
Franje Punčeca 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Laboratorijska i terenska(in-situ) ispitivanja u građevinarstvu
- 1 * - Kontrola i upravljanje kvalitetom
- 1 * - Certificiranje građevinskih proizvoda i sustava upravljanja kvalitetom
- 1 * - Stručni nadzor, tehničko savjetovanje, konzalting, vođenje i upravljanje projektima
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Stručni poslovi gospodarenja otpadom
- 1 * - Obavljanje stručnih poslova iz zaštite okoliša, izrada studija o značajnom utjecaju plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija); izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i studiju prihvatljivosti planiranog zahvata za prirodu; izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša; izrada programa zaštite okoliša; izrada izvješća o stanju okoliša; izrada izvješća o sigurnosti; izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; izrada odnosno provjeru (reviziju) posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša; procjena šteta nastalih u okolišu i praćenje stanja iz područja zaštite okoliša; obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša
- 1 * - Istraživanje i eksperimentalni razvoj u tehničkim i u tehnološkim znanostima
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - Izrada elaborata, stručnih ekspertiza i vještačenja
- 1 * - Energetski pregledi zgrada i izdavanje energetskih

Izrađeno: 2019-05-29 07:51:26
Podaci od: 2019-05-29

D004
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kvakan Ivan
Čakovec, R.Boškovića 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - certifikata zgrada
- 1 * - Izrada investicijskih studija i elaborata, poslovnih i investicijskih planova
- 1 * - Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru
- 1 * - Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
- 1 * - Usluge certificiranja sustava i građevnih proizvoda
- 1 * - Izrada tehničkog dopuštenja
- 1 * - Ispitivanje i atestiranje nosivosti, trajnosti i ostalih svojstava konstruktivnih elemenata i građevinskih konstrukcija
- 1 * - Ocjenjivanje i vrednovanje sukladnosti građevinskih proizvoda
- 1 * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 1 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 1 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 1 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 1 * - Izrada geodetskoga projekta
- 1 * - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- 1 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- 1 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 1 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 1 * - Geodetski poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- 1 * - Ispitivanje i atestiranje zbijenosti, stabilnosti i ostalih svojstava tla, nasipa i tamponskih slojeva
- 1 * - Ispitivanje i atestiranje vodonepropusnosti, plinonepropusnosti i ostalih svojstva kanalizacijskih sustava, vodovoda, plinovoda i spremnika za fluide
- 1 * - Stručni poslovi zaštite na radu
- 1 * - Stručni poslovi zaštite od požara
- 1 * - Stručni poslovi zaštite od buke
- 1 * - Stručni poslovi zaštite prirode
- 1 * - Arhitektonske djelatnosti
- 1 * - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- 1 * - Skupljanja otpada za potrebe drugih
- 1 * - Prijevoza otpada za potrebe drugih
- 1 * - Posredovanja u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1 * - Skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja

Izrađeno: 2019-05-29 07:51:26
Podaci od: 2019-05-29

D004
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kvakan Ivan
Čakovec, R.Boškovića 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1 * - Uvoz otpada
- 1 * - Izvoz otpada
- 1 * - Izrada elaborata gospodarenja otpadom
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Kupnja i prodaja roba
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 1 * - Djelatnost otpremništva
- 1 * - Iznajmljivanje vlastitih automobila, strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Promidžba
- 1 * - Proizvodnja računala i s njima povezane elektroničke i optičke opreme
- 1 * - Održavanje i popravak računalnih sustava, elektroničkih uređaja, periferne i komunikacijske opreme
- 1 * - Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- 1 * - Poduka za rad na računalima
- 1 * - Računalne djelatnosti
- 1 * - Računalno programiranje
- 1 * - Organiziranje kulturno zabavnih i drugih manifestacija
- 1 * - Organiziranje predavanja, tečajeva, savjetovanja, seminara i promocija
- 1 * - Djelatnost nakladnika
- 1 * - Distribucija tiska
- 1 * - Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem
- 1 * - Djelatnost pakiranja
- 1 * - Skladištenje robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 VELIMIR PAVLIC, OIB: 39289751293
Pleškovec, PLEŠKOVEC 4
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 VELIMIR PAVLIC, OIB: 39289751293
Pleškovec, PLEŠKOVEC 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Izrađeno: 2019-05-29 07:51:26
Podaci od: 2019-05-29

D004
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kvakan Ivan
Čakovec, R.Boškovića 21

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
03.03.2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/615-4	04.03.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-17/1202-1	13.03.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	28.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis
eu /	04.04.2017	elektronički upis
eu /	20.03.2018	elektronički upis
eu /	25.03.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Za javnog bilježnika,
javnobilježnički prisjednik
Petar Kvakan

Ja, javni bilježnik **Ivan Kvakani**, Čakovec, R. Boškovića 21,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

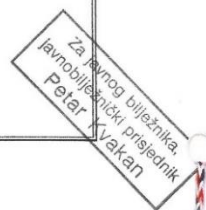
**INGOLAB d.o.o., MBS 070119707, OIB 49129544977, Čakovec (Grad Čakovec), FRANJE
PUNČECA 6**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 5,00 kn.

Broj: OV-2407/2019
Čakovec, 29.05.2019.



1.3 POTVRDA UPISA GLAVNOG PROJEKTANTA U HRVATSKU KOMORU INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/14-01/ 396
Urbroj: 500-00-14-2
Zagreb, 02. lipnja 2014.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **VELIMIR PAVLIC**, dipl.ing.građ., ČAKOVEC, Franje Punčeca 6, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **VELIMIR PAVLIC**, dipl.ing.građ., ČAKOVEC, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.03.2009.** godine, pod rednim brojem **4242**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u: **INGOLAB d.o.o., ČAKOVEC**.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica

Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Sunčana Rupić, dipl.iur.

1.4 RJEŠENJE O UPISU GLAVNOG PROJEKTANTA U UPISNIK SPECIJALIZIRANIH PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA KOJE IMAJU DOPUŠTENJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA NA ZAŠTIĆENIM I OČUVANIM KULTURNIM DOBRIMA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/18-03/0073

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-18-5

Zagreb, 15. lipnja 2018.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Velimira Pavlica, dipl. ing. građ. iz Čakovca na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se Velimiru Pavlicu, dipl. ing. građ. iz Čakovca obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz članka 2. stavka 1. točke 3. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.

2. Utvrđuje se da Velimir Pavlic, dipl. ing. građ. iz Čakovca ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni inženjer građevinarstva Velimir Pavlic, dipl. ing. građ., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Po izvršnosti ovoga rješenja, Velimir Pavlic, dipl. ing. građ. iz Čakovca upisat će se u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 3046.

Obrazloženje

Velimir Pavlic, dipl. ing. građ. iz Čakovca podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priložena je preslika diplome Građevinskog fakulteta u Zagrebu od 11. srpnja 2005. i podatak o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod brojem G 4242, popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima podnositelja zahtjeva zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Varaždinu od 10. svibnja 2018., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika: izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nosivoj konstrukciji nepokretnog kulturnog dobra.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.



Dostavlja se:

1. Velimir Pavlic, d.i.g., INGOLAB d.o.o., Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

1.5 POTVRDA UPISA U HRVATSKU KOMORU ARHITEKATA ZA PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2984
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 06. svibnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 04.05.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis HORVAT NEDE, dipl.ing.arh., ČAKOVEC, BANA J.JELAČIĆA 32, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HORVAT NEDA, dipl.ing.arh., ČAKOVEC, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2984**, s danom upisa **04.05.2004.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HORVAT NEDA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

HORVAT NEDA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 04.05.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NEDA HORVAT, 40000 ČAKOVEC, BANA J.JELAČIĆA 32
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

1.6 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA I IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Čakovec, 02.05.2023.
Broj: 1-PR-394/2023

Na temelju članaka 51.i 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosim sljedeće

R J E Š E N J E o imenovanju

VELIMIR PAVLIC, dipl.ing.građ. imenuje se glavnim projektantom i projektantom građevinskog projekta na projektu **REKONSTRUKCIJE KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**, na lokaciji Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1, k.o. Čakovec, prema narudžbi radova br. K-V-125/2023 između tvrtke INGOLAB d.o.o., Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec i naručitelja GRADA Čakovca, K. Tomislava 15, 40000 Čakovec.

OBRAZLOŽENJE

VELIMIR PAVLIC, dipl.ing.građ. je u skladu s člankom 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i člankom 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19) upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, Klasa: 102-02/14-01/396, Ur.br.: 500-00-14-2, pod rednim brojem 4242, čime stječe prava OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA.

VELIMIR PAVLIC, dipl.ing.građ. je u skladu s rješenjem izdanim od strane UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Klasa: UP/I-612-08/18-03/0073, Ur.br.: 532-04-01-01-01/6-18-5, Zagreb, 15. lipnja 2018., upisan u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem 3046.

Direktor:



Velimir Pavlic, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Imenovanom
2. Investitoru

Na temelju članka 52. i 68. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se

I Z J A V A
GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ
USKLAĐENOSTI PROJEKATA

, te usklađenosti projekata s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, odnosno da glavni projekt ispunjava propisane uvjete da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim Prostornim planom uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20), Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23), Detaljnim planom uređenja Blok 1 - Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01 i 14/09) i Urbanističkim planom uređenja Blok 1 - Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01, 14/09 i 5/18), te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, te druge propisane zahtjeve i uvjete.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA			
BROJ	VRSTA PROJEKTA	TVRKA	PROJEKTANT
MAPA I 1.00	ARHITEKTONSKI PROJEKT	INGOLAB d.o.o., Čakovec OIB: 49129544977	Neda Horvat, dipl.ing.arh. red. broj upisa: 2984
MAPA II 2.00	GRAĐEVINSKI PROJEKT		Velimir Pavlic, dipl.ing.građ. red. broj upisa: 4242 Silvije Šajin, mag.ing.aedif. red. broj upisa: 6045

Ovaj projekt usklađen je sa slijedećim zakonima, pravilnicima i tehničkim propisima:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- HRN EN 1990:2011 Eurokod: Osnove projektiranja konstrukcija (EN 1990:2002+A1:2005+A1:2005/AC:2010)
- HRN EN 1990:2011/NA:2011 Eurokod: Osnove projektiranja konstrukcija - Nacionalni dodatak
- HRN EN 1991-1-1:2008 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije - Dio 1-1: Opća djelovanja - Prostorne težine, vlastita težina i uporabna opterećenja za zgrade (EN 1991-1-1:2002)
- HRN EN 1991-1-2:2008 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije - Dio 1-2: Opća djelovanja - Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002)

- HRN EN 1991-1-3:2008 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije - Dio 1-3: Opća djelovanja - Opterećenje snijegom (EN 1991-1-3:2003)
- HRN EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije - Dio 1-4: Opća djelovanja - Djelovanja vjetra (EN 1991-1-4:2005)
- HRN EN 1991-1-5:2008 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije - Dio 1-5: Opća djelovanja - Toplinska djelovanja (EN 1991-1-5:2003)
- HRN EN 1991-1-6:2008 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije - Dio 1-6: Opća djelovanja - Djelovanja tijekom izvedbe (EN 1991-1-6:2005+AC:2008)
- HRN EN 1991-1-7:2008 Eurokod 1 - Djelovanja na konstrukcije - Dio 1-7: Opća djelovanja - Izvanredna djelovanja (EN 1991-1-7:2006)
- HRN EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2 - Projektiranje betonskih konstrukcija - Dio 1-1: Opća pravila i pravila za zgrade (EN 1992-1-1:2004+AC:2008)
- HRN EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2 - Projektiranje betonskih konstrukcija - Dio 1-2: Opća pravila - Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1992-1-2:2004+AC:2008)
- HRN EN 1993-1-1:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-1: Opća pravila i pravila za zgrade (EN 1993-1-1:2005+AC:2006)
- HRN EN 1993-1-2:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-2: Opća pravila - Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1993-1-2:2005+AC:2005)
- HRN EN 1993-1-3:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-3: Opća pravila - Dodatna pravila za hladno oblikovane elemente i limove (EN 1993-1-3:2006)
- HRN EN 1993-1-5:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-5: Pločasti konstrukcijski elementi (EN 1993-1-5:2006)
- HRN EN 1993-1-6:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-6: Čvrstoća i stabilnost ljuskastih konstrukcija (EN 1993-1-6:2007)
- HRN EN 1993-1-7:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-7: Pločaste konstrukcije izložene opterećenju izvan ravnine (EN 1993-1-7:2007)
- HRN EN 1993-1-8:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-8: Projektiranje priključaka (EN 1993-1-8:2005+AC:2005)
- HRN EN 1993-1-11:2008Eurokod 3 - Projektiranje čeličnih konstrukcija - Dio 1-11: Projektiranje konstrukcija s vlačnim komponentama (EN 1993-1-11:2006)
- HRN EN 1998-1:2011Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija - 1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade (EN 1998-1:2004+AC:2009)
- HRN EN 1998-1:2011/NA:20111. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade -Nacionalni dodatak
- HRN EN 1998-5:2011Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija - 5. dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja (EN 1998-5:2004)
- HRN EN 1998-5:2011/NA:2011Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija - 5. dio: Temelji, potporne konstrukcije i geotehnička pitanja - Nacionalni dodatak
- HRN EN 1999-1-1:2015 Eurokod 9 -- Projektiranje aluminijskih konstrukcija -- Dio 1-1: Opća pravila (EN 1999-1-1:2007+A1:2009+A2:2013)
- HRN EN 1999-1-2:2015 Eurokod 9 -- Projektiranje aluminijskih konstrukcija -- Dio 1-2: Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1999-1-2:2007+AC:2009)
- HRN EN 1999-1-3:2015 Eurokod 9 -- Projektiranje aluminijskih konstrukcija -- Dio 1-3: Konstrukcije osjetljive na zamor (EN 1999-1-3:2007+A1:2011)
- HRN EN 1999-1-4:2015 Eurokod 9 -- Projektiranje aluminijskih konstrukcija -- Dio 1-4: Hladno oblikovani konstrukcijski limovi (EN 1999-1-4:2007+AC:2009+A1:2011)
- HRN EN 1999-1-5:2015 Eurokod 9 -- Projektiranje aluminijskih konstrukcija -- Dio 1-5: Ljuskaste konstrukcije (EN 1999-1-5:2007+AC:2009)
- HRN EN 14509:2008 - Samonosivi izolacijski paneli obostrano obloženi limom -- Tvornički izrađeni proizvodi -- Specifikacije (EN 14509:2006)
- HRN EN 14509:2008/Ispr.1:2008 - Samonosivi izolacijski paneli obostrano obloženi limom -- Tvornički izrađeni proizvodi -- Specifikacije (EN 14509:2006/AC:2008)
- HRN 1130-1:2008Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 1. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A
- HRN 1130-2:2008Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B
- HRN 1130-3:2008Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C
- HRN 1130-4:2008Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih mreža

- HRN 1130-5:2008Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- 5. dio: Tehnički uvjeti isporuke rešetkastih nosača
- HRN EN 10080:2005Čelik za armiranje betona -- Zavarljivi čelik za armiranje -- Općenito (EN 10080:2005)
- HRN EN 10020:2008Definicija i razredba vrsta čelika (EN 10020:2000)
- HRN EN 10021:2008Opći tehnički uvjeti isporuke za čelične proizvode (EN 10021:2006)
- HRN EN 1090-1:2009 Izvedba čelinih i aluminijskih konstrukcija - 1. dio: Zahtjevi za ocjenjivanje sukladnosti konstrukcijskih komponenata (EN 1090-1:2009)
- HRN EN 1090-1:2008 Izvedba čeličnih i aluminijskih konstrukcija - 2. dio: Tehnički zahtjevi za čelične konstrukcije (EN 1090-2:2008+A1:2011)
- HRN EN 10025-1:2006Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 1. dio: Opći tehnički uvjeti isporuke (EN 10025-1:2004)
- HRN EN 10025-2:2007Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke za nelegirane konstrukcijske čelike (EN 10025-2:2004)
- HRN EN 10025-3:2007Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke za normalizacijski žarene/normalizacijski valjane zavarljive sitnozrnate konstrukcijske čelike (EN 10025-3:2004)
- HRN EN 10025-4:2007Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke za termomehanički valjane zavarljive sitnozrnate konstrukcijske čelike (EN 10025-4:2004)
- HRN EN 10025-6:2007Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika -- 6. dio: Tehnički uvjeti isporuke za plosnate proizvode od konstrukcijskih čelika s visokom granicom razvlačenja u poboljšanom stanju (EN 10025-6:2004)
- HRN EN 10027-1:2007Sustavi označivanja za čelike -- 1. dio: Nazivi čelika (EN 10027-1:2005)
- HRN EN 10027-2:1999Sustavi označivanja čelika -- 2. dio: Brojčani sustav (EN 10027-2:1992)
- HRN EN 10029:2000Toplo valjani čelični limovi debljine ≥ 3 mm -- Dopuštena odstupanja dimenzija, oblika i mase (EN 10029:1991)
- HRN EN 10034:2003I-profil i H-profil od konstrukcijskih čelika -- Dopuštena odstupanja mjera i oblika (EN 10034:1993)
- HRN EN 10048:2003Toplo valjana čelična traka -- Dopuštena odstupanja mjera i oblika (EN 10048:1996)
- HRN EN 10051:2003Neprekinuti, neprevučeni toplo valjani lim i traka od nelegiranih ili legiranih čelika -- Dopuštena odstupanja mjera i oblika (uključuje amandman A1:1997) (EN 10051:1991+A1:1997)
- HRN EN 10060:2005Toplo valjane okrugle čelične šipke za opću namjenu -- Mjere i dopuštena odstupanja oblika i mjera (EN 10060:2003)
- HRN EN 10210-1:2008Toplo oblikovani šuplji profili od nelegiranih i sitnozrnatih konstrukcijskih čelika - 1. dio: Tehnički uvjeti isporuke (EN 10210-1:2006)
- HRN EN 10210-2:2008Toplo oblikovani šuplji profili od nelegiranih i sitnozrnatih konstrukcijskih čelika - 2. dio: Dopuštena odstupanja, dimenzije i statičke vrijednosti presjeka (EN 10210-2:2006+AC:2007)
- HRN EN 10219-1:2008Hladno oblikovani šuplji profili za čelične konstrukcije od nelegiranih i sitnozrnatih čelika -- 1. dio: Tehnički uvjeti isporuke (EN 10219-1:2006)
- HRN EN 10219-2:2008Hladno oblikovani šuplji profili za čelične konstrukcije od nelegiranih i sitnozrnatih čelika -- 2. dio: Dopuštena odstupanja, dimenzije i statičke vrijednosti presjeka (EN 10219-2:2006)
- HRN EN 10268:2008Hladno valjani čelični plosnati proizvodi s visokom granicom razvlačenja za hladno oblikovanje -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 10268:2006)
- HRN EN 10279:2007Toplo valjani čelični U profili -- Dozvoljena odstupanja oblika, mjera i mase (EN 10279:2000)
- HRN EN 10346:2009Čelični plosnati proizvodi s prevlakom nanesenom kontinuiranim vrućim uranjanjem -- Tehnički uvjeti isporuke (EN 10346:2009)
- HRN EN 10056-1:2005Čelični kutnici s jednakim i nejednakim krakovima -- 1. dio: Mjere (EN 10056-1:1998)
- HRN EN 10058:2007Toplo valjane plosnate čelične šipke za opću namjenu -- Mjere i dopuštena odstupanja oblika i mjera (EN 10058:2003)
- HRN EN ISO 15480:2005Samonarezni vijci sa šesterokutnom prirubnom glavom (ISO 15480:1999; EN ISO 15480:1999)
- HRN EN 13479:2007 Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Opća norma za dodatne materijale i praškove za zavarivanje metalnih materijala taljenjem (EN 13479:2004)
- HRN EN ISO 2560:2010 Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Obložene elektrode za ručno elektrolučno zavarivanje nelegiranih i sitnozrnatih čelika -- Razredba (ISO 2560:2009; EN ISO 2560:2009)
- HRN EN ISO 14175:2008 Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Plinovi i plinske mješavine za zavarivanje taljenjem i srodne postupke (ISO 14175:2008; EN ISO 14175:2008)
- HRN EN 760:1999 Dodatni i potrošni materijali -- Praškovi za zavarivanje pod praškom -- Razredba (EN 760:1996)

- HRN EN ISO 26304:2010 Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Pune žice, žice punjene praškom i kombinacije žica-prašak za elektrolučno zavarivanje pod praškom čelika povišene čvrstoće -- Razredba (ISO 26304:2008+Cor 1:2009; EN ISO 26304:2009)
- HRN EN 13918:2004 Oprema za plinsko zavarivanje -- Regulatori s integriranim mjeracima protoka na bocama za zavarivanje, rezanje i srodne postupke -- Razredba, specifikacija i ispitivanja (EN 13918:2003)
- HRN EN ISO 14343:2010 Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Žičane elektrode, trakaste elektrode, žice i šipke za elektrolučno zavarivanje nehrđajućih čelika i čelika otpornih na visoke temperature -- Razredba (ISO 14343:2009; EN ISO 14343:2009)
- HRN EN ISO 16834:2008 Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Žičane elektrode, žice, šipke i depoziti za elektrolučno zavarivanje u zaštiti plina za čelike povišene čvrstoće -- Razredba (ISO 16834:2006; EN ISO 16834:2007)
- HRN EN 1600:1999 Dodatni i potrošni materijali -- Obložene elektrode za REL zavarivanje nehrđajućih čelika i čelika otpornih na povišene temperature -- Razredba (EN 1600:1997)
- HRN EN ISO 636:2008 Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje -- Šipke, žice i depoziti za TIG zavarivanje nelegiranih i sitnozrnatih čelika -- Razredba (ISO 636:2004; EN ISO 636:2008)«
- HRN EN 287-1/AC:2007 Provjera osposobljenosti zavarivača -- Zavarivanje taljenjem -- 1. dio: Čelici (EN 287-1:2004/AC:2004)
- HRN EN 287-1:2004 Provjera osposobljenosti zavarivača -- Zavarivanje taljenjem -- 1. dio: Čelici (EN 287-1:2004)
- HRN EN 287-1:2004/A2:2008 Provjera osposobljenosti zavarivača -- Zavarivanje taljenjem -- 1. dio: Čelici (EN 287-1:2004/A2:2006)
- HRN EN 1011-1:2009 Zavarivanje -- Preporuke za zavarivanje metalnih materijala -- 1. dio: Opće smjernice za elektrolučno zavarivanje (EN 1011-1:2009)
- HRN EN 1011-2:2002 Zavarivanje -- Preporuke za zavarivanje metalnih materijala -- 2. dio: Elektrolučno zavarivanje feritnih čelika (EN 1011-2:2001)
- HRN EN 1011-2:2002/A1:2008 Zavarivanje -- Preporuke za zavarivanje metalnih materijala -- 2. dio: Elektrolučno zavarivanje feritnih čelika (EN 1011-2:2001/A1:2003)
- HRN EN 1011-3:2001 Zavarivanje -- Preporuke za zavarivanje metalnih materijala -- 3. dio: Elektrolučno zavarivanje nehrđajućih čelika (EN 1011-3:2000)
- HRN EN 1418:1999 Zavarivačko osoblje -- Provjera osposobljenosti rukovatelja za elektrolučno zavarivanje i elektrootporno zavarivanje pri potpuno mehaniziranom i automatiziranom zavarivanju metalnih materijala (EN 1418:1997)
- HRN EN ISO 3834-1:2007 Zahtjevi za kvalitetu zavarivanja taljenjem metalnih materijala -- 1. dio: Kriteriji za izbor odgovarajuće razine zahtjeva za kvalitetu (ISO 3834-1:2005; EN ISO 3834-1:2005)
- HRN EN ISO 3834-2:2007 Zahtjevi za kvalitetu zavarivanja taljenjem metalnih materijala -- 2. dio: Sveobuhvatni zahtjevi za kvalitetu (ISO 3834-2:2005; EN ISO 3834-2:2005)
- HRN EN ISO 3834-3:2007 Zahtjevi za kvalitetu zavarivanja taljenjem metalnih materijala -- 3. dio: Standardni zahtjevi za kvalitetu (ISO 3834-3:2005; EN ISO 3834-3:2005)
- HRN EN ISO 3834-4:2007 Zahtjevi za kvalitetu zavarivanja taljenjem metalnih materijala -- 4. dio: Osnovni zahtjevi za kvalitetu (ISO 3834-4:2005; EN ISO 3834-4:2005)
- HRN EN ISO 1461:2010 Vruće pocinčane prevlake na željeznim i čeličnim predmetima -- Specifikacije i ispitne metode (ISO 1461:2009; EN ISO 1461:2009)
- HRN EN ISO 2063:2007 Toplinsko naštrecavanje -- Metalne i druge anorganske prevlake -- Cink, aluminij i njihove legure (ISO 2063:2005; EN ISO 2063:2005)
- HRN EN ISO 2808:2008 Boje i lakovi -- Određivanje debljine filma (ISO 2808:2007; EN ISO 2808:2007)
- HRN EN ISO 8501-1:2007 Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda -- Vizuelna procjena čistoće površine -- 1. dio: Stupnjevi hrđanja i stupnjevi pripreme nezaštićenih čeličnih površina i čeličnih površina nakon potpunog uklanjanja prethodnih prevlaka (ISO 8501-1:2007; EN ISO 8501-1:2007)
- HRN EN ISO 8501-2:2006 Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda -- Vizualna procjena čistoće površine -- 2. dio: Stupnjevi pripreme prethodno zaštićenih čeličnih površina nakon mjestimičnog uklanjanja prethodnih prevlaka (ISO 8501-2:1994; EN ISO 8501-2:2001)
- HRN EN ISO 8503-1:1999 Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda -- Svojstva hrapavosti površina čeličnih podloga čišćenih mlazom abraziva -- 1. dio: Specifikacije i definicije ISO komparatora profila površine za procjenu površina čišćenih mlazom abraziva (ISO 8503-1:1988; EN ISO 8503-1:1995)
- HRN EN ISO 8503-2:1999 Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda -- Svojstva hrapavosti površina čeličnih podloga čišćenih mlazom abraziva -- 2. dio: Metoda stupnjevanja profila površine čelika čišćenog mlazom abraziva -- Postupak s komparatorom (ISO 8503-2:1988; EN ISO 8503-2:1995)
- HRN EN ISO 12944-1:1999 Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 1. dio: Opći uvod (ISO 12944-1:1998; EN ISO 12944-1:1998)

- HRN EN ISO 12944-2:1999Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 2. dio: Razredba okoliša (ISO 12944-2:1998; EN ISO 12944-2:1998)
- HRN EN ISO 12944-3:1999Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 3. dio: Razmatranje oblikovanja (ISO 12944-3:1998; EN ISO 12944-3:1998)
- HRN EN ISO 12944-4:1999Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja--4.dio:Vrste površina i priprema površina (ISO 12944-4:1998; EN ISO 12944-4:1998)
- HRN EN ISO 12944-5:2008Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavima boja -- 5. dio: Zaštitni sustavi boja (ISO 12944-5:2007; EN ISO 12944-5:2007)
- HRN EN ISO 12944-6:1999Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 6. dio: Metode laboratorijskih ispitivanja svojstava (ISO 12944-6:1998; EN ISO 12944-6:1998)
- HRN EN ISO 12944-7:1999Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja--7.dio:Izvođenje i nadzor radova bojenja (ISO 12944-7:1998; EN ISO 12944-7:1998)
- HRN EN ISO 12944-8:1999Boje i lakovi -- Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja -- 8. dio: Razvoj specifikacija za nove radove i održavanje (ISO 12944-8:1998; EN ISO 12944-8:1998)
- HRN EN ISO 14713-1:2010Cinkove prevlake -- Smjernice i preporuke za zaštitu od korozije konstrukcija iz željeznog lijeva i čelika -- 1. dio: Opća načela projektiranja i korozijske otpornosti (ISO 14713-1:2009; EN ISO 14713-1:2009)
- HRN EN ISO 14713-2:2010Cinkove prevlake -- Smjernice i preporuke za zaštitu od korozije konstrukcija iz željeznog lijeva i čelika -- 2. dio: Vruće pocinčavanje (ISO 14713-2:2009; EN ISO 14713-2:2009)
- HRN EN ISO 14713-3:2010Cinkove prevlake -- Smjernice i preporuke za zaštitu od korozije konstrukcija iz željeznog lijeva i čelika -- 3. dio: Šerardiziranje (ISO 14713-3:2009; EN ISO 14713-3:2009+AC:2010)
- HRN ISO 19840:2007Boje i lakovi -- Zaštita čeličnih konstrukcija od korozije sustavima zaštitne boje -- Mjerenje i kriteriji prihvaćanja za debljinu suhih filmova na hrapavim površinama (ISO 19840:2004)
- HRN EN ISO 8501-3:2008Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda -- Vizualna procjena čistoće površine -- 3. dio: Stupnjevi pripreme zavarenih spojeva, rubova i drugih površina s površinskim nepravilnostima (ISO 8501-3:2006; EN ISO 8501-3:2007)«
- HRN EN 206-1:2006Beton - 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (uključuje amandmane A1:2004 i A2:2005) (EN 206-1:2000+A1:2004+A2:2005)
- HRN 1128:2007 Beton - Smjernice za primjenu norme HRN EN 206-1
- HRN EN 13670-1:2010 Izvedba betonskih konstrukcija - 1. dio: Općenito (EN 13670-1:2009)
- HRN EN 13791:2007 Ocjena in-situ tlačne čvrstoće u konstrukcijama i predgotovljenim betonskim dijelovima (EN 13791:2007)
- HRN EN 12504-1:2000 Ispitivanje betona u konstrukcijama - 1. dio: Izvađeni uzorci - Uzimanje, pregled i ispitivanje tlačne čvrstoće (EN 12504-1:2000)
- HRN EN 12504-2:2001 Ispitivanje betona u konstrukcijama - 2.dio: Nerozorno ispitivanje - Određivanje indeksa sklerometra (EN 12504-2:2001)

Glavni projektant :

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Velimir Pavlic
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G.4242

Velimir Pavlic, dipl.ing.građ.

1.7 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG DIJELA I IZJAVA O USKLADENOSTI PROJEKTA

Čakovec, 02.05.2023.
Broj: 2-PR-394/2023

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosim sljedeće

R J E Š E N J E o imenovanju

NEDA HORVAT, dipl.ing.arh. imenuje se projektantom arhitektonskog dijela na projektu **REKONSTRUKCIJE KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**, na lokaciji Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1, k.o. Čakovec, prema narudžbi radova br. K-V-125/2023 između tvrtke **INGOLAB d.o.o.**, Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec i naručitelja **GRADA Čakovca**, K. Tomislava 15, 40000 Čakovec.

OBRAZLOŽENJE

NEDA HORVAT, dipl.ing.arh. je u skladu s člankom 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i člankom 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19) upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, Klasa: UP/I-350-07/04-01/2984, Ur.br.: 314-01-04-1, pod rednim brojem 2984, čime stječe prava **OVLAŠTENOG ARHITEKTA**.

Direktor:



Velimir Pavlic, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Imenovanom
2. Investitoru
3. Glavnom projektantu

Na temelju članka 68. i 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se

I Z J A V A PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I USKLAĐENOSTI PROJEKTA

s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, da glavni projekt ispunjava propisane uvjete da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim Prostornim planom uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20), Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17 i 2/23), Detaljnim planom uređenja Blok 1 - Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01 i 14/09) i Urbanističkim planom uređenja Blok 1 - Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01, 14/09 i 5/18), te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, te druge propisane zahtjeve i uvjete.

Ovaj projekt usklađen je sa slijedećim zakonima, pravilnicima i tehničkim propisima:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Pravilnik o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe (NN 125/17, 39/20)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08, 30/09)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 76/13)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 125/19, 102/20)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)

Projektant :


NEDA HORVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2484

Neda Horvat, dipl.ing.arh.

1.8 POSEBNI UVJETI OD STRANE JAVNOPRAVNIH TIJELA

• POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

ID: P20230324-1243278-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata o
gradnji

KLASA: 350-05/23-28/000033

URBROJ: 2109-2-05-02-23-0003

Čakovec, 29.03.2023.

➤ Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu
kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta
priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se**

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za
– rekonstrukciju građevine mješovite namjene (stambeno poslovna) rekonstrukcija krovništa zgrade stambeno - poslovne namjene
na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1154/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Ulica kralja Tomislava 3).
- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.

KLASA: 350-05/23-28/000033, URBROJ: 2109-2-05-02-23-0003

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20230324-1243278-Z05

- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠI SAVJETNIK
Stjepan Lacković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VELIMIR PAVLIC
HR-40000 Pleškovec, PLEŠKOVEC 4

KLASA: 350-05/23-28/000033, URBROJ: 2109-2-05-02-23-0003

2/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





STJEPAN LACKOVIĆ
GRAD ČAKOVEC
Potpisano: 29.03.2023.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-23/1436
URBROJ: 532-05-02-08/3-23-2
Varaždin, 12.04.2023.

Međimurska županija
Grad Čakovec
Upravni odjel za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša
Odsjek za izdavanje akata o gradnji ✓

PREDMET: Čakovec, Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1 k.o. Čakovec
- rekonstrukcija građevine mješovite namjene-rekonstrukcija krovišta
- posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Povodom zahtjeva putem elektroničkog sustava eKonferencije, na temelju članka 61. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) za utvrđivanje

POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA

za rekonstrukciju građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), rekonstrukcija krovišta zgrade stambeno-poslovne namjene na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1154/1 k.o. Čakovec (Čakovec, Ulica kralja Tomislava 3)

izvršen je uvid u elektronički dostavljeni dokumentaciju:

- Idejno rješenje – Rekonstrukcija krovišta stambeno-poslovne zgrade, izradio projektni ured Ingolab d.o.o., Franje Punčeca 6, Čakovec, OIB: 49129544977, oznaka projekta: PR-381/23, glavni projektant: Velimir Pavlic, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4242, Čakovec, ožujak 2023.

Lokacija predviđenog zahvata nalazi se unutar granica zone „A“ zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, upisane u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-5187, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nakon pregleda konzervatorske i dostupne dokumentacije, kao i opisa predloženog zahvata, ocjenjujemo da je isti s konzervatorskog gledišta moguć, uz poštivanje ostale prostorno-planske dokumentacije te uvažavanje sljedećih uvjeta:

- pokrov rekonstruiranog krovišta mora biti glineni crijep crvene boje,

- prihvatljivo je rješenje osvjetljenja stambenih jedinica u potkrovlju u vidu krovnih prozora tipa Velux; na sjevernom (dvorišnom) pročelju, s obzirom na to da ne sudjeluje u gradskim vizurama, osim navedenih krovnih prozora, prihvatljiva je i izvedba krovnih kućica (sukladno postojećem stanju),
- prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije potrebna je kontinuirana suradnja sa stručnom službom ovog Odjela.

Prije izvedbe bilo kakvih radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta od Konzervatorskog odjela u Varaždinu.



O tome:

1. Naslovu, putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>
2. Dokumentacija, ovdje

1.9 IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

K.o. ČAKOVEC
k.č.br.: 1154/1

Stanje na dan: 25.05.2023.
OSS evidencijski broj: 1473974/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 173234667269dca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.10 IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

Stanje na dan: 25.05.2023

OSS evidencijski broj: 1473974/2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ČAKOVEC (Mbr. 302813)

Posjedovni list: 3168

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FOND U STAMB. I KOMUNALNOM, GOSPODARSTVU, ČAKOVEC, V. NAZORA 17	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1154/1	ULICA KRALJA TOMISLA	482	19		
			KUĆA, ULICA KRALJA TOMISLA	349			
			DVORIŠTE	133			
Ukupna površina katastarskih čestica				482			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17323467783ada7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.11 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 25.05.2023. 14:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 7018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3274/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	221/1/2	KUĆA I DVOR		110		
		UKUPNO:		110		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 806/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) OPĆENARODNA IMOVINA POD UPRAVOM "PODUZEĆA ZA UPRAVLJANA I UZDRŽAVANJE DRŽAVNIH STAMBENIH ZGRADA U ČAKOVCU, ČAKOVEC	
2.	Suvlasnički dio: 194/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio zgrade - poslovni prostor u prizemlju građevine, koji se sastoji od prodavaonice, skladišta i WC-a, ukupne površine 130,50 m2, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom. ĐURKIN KLARA, OIB: 51318580505, VUČETINEC 170A, VUČETINEC 40000 ČAKOVEC	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Primljeno: 23.11.2000. Z-4939/00. Na temelju zahtjeva prijašnjih vlasnika i drugih isprava zabilježuje se postupak denacionalizacije i pravo prvokupa na stanovima.	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 358661/2023

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA



Kontrolni broj: 173234941cc400c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.12 PODACI O PROJEKTIMA I IZVJEŠTAJIMA KOJI SU PRETHODILI IZRADI PROJEKTNOG RJEŠENJA

- [1] *Preuređenje prodavaonice „Jugoplastika“, travanj 1964., izrađen od strane organizacije Projektni biro Čakovec; dijelovi projekta i grafičke podloge iz Državnog arhiva u Štrigovi za područje Međimurja*
- [2] *Tavanski stanovi Čakovec, br. 596/58, studeni 1958., izrađen od strane organizacije Projektni biro Čakovec; dijelovi projekta i grafičke podloge iz Državnog arhiva u Štrigovi za područje Međimurja*
- [3] *Izvještaj o preliminarnom pregledu i ocjeni uporabljivosti konstrukcije, br. IS-72/21-UKT3, ožujak 2021., izrađen od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Franje Punčeca 6, 40 000 Čakovec*
- [4] *Glavni projekt sanacije dijela stambeno - poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu, br. PR-312/21, siječanj 2022., izrađen od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Franje Punčeca 6, 40 000 Čakovec*
- [5] *Izvanredni pregled građevine stambene zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu radi uočavanja popuštanja dijela drvene krovne konstrukcije za koje je predan dopis ovlaštenog projektanta: „Pregled i mišljenje o ocjeni stanja konstrukcije zgrade u ulici Kralja Tomislava 3 u Čakovcu br. PR-312/2022 od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Čakovec, od dana 20.10.2022.“*
- [6] *Glavni projekt sanacije - Projekt privremenog osiguranja krovništa stambeno - poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu, br. PR-374/23, siječanj 2023., izrađen od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Čakovec*
- [7] *Idejno rješenje - Rekonstrukcija krovništa stambeno - poslovne zgrade, br. PR-381/23, ožujak 2023., izrađen od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec*

**1.13 GRAĐEVINSKA DOZVOLA iz 1958. godine za predmet: ADAPTACIJA TAVANSKIH
STANOVA U ZGRADI KRALJA TOMISLAVA 3 U ČAKOVCU**

REPUBLIKA HRVATSKA
KOTAR ČAKOVEC
NACENTRI OLBOR OPOINE OAKOVEC
Odjel za komunalne poslove

Broj: 04/ 3-4073/1 /195-8

Čakovec, 19. prosinca /195-8

Istovjetnost ovog preslika s izvornikom
koji se čuva u Državnom arhivu za
Međimurje potvrđuje

Jurica Cesar, prot.

Izvođom molbe, odnosno zahtjeva investitora STAMBENE UPRAVE OPĆINE

Čakovec, kojom je zamolio da se izda

građevinska dozvola za adaptaciju tavanjskih stanova u Čakovcu,
na temelju člana 201. Zakona o općem upravnom postupku, člana 20.
Uredbe o gradjenju (Službeni list FNRJ br. 14/52. i 5/54.), člana
24. Pravilnika o izdavanju građevinske dozvole (Službeni list
FNRJ br. 24/52.), rješenj komisije za reviziju projekata pri
Sekretarijatu za privredu Čakovec, broj: 04/3-4998/1

od 5. XII. 58., te na prijedlog komisije koja je izvršila očevid na

licu mjesta dana: _____, te odredila građevinski
pravac za predmetni objekat, ovaj Odjel kao nadležan građevinski
organ izdaje slijedeću:

GRADJEVINSKU DOZVOLI U

DOZVOLJAVAJE se investitoru Stambenoj upravi općine Čakovec iz

Čakovca, Maršala Tita, da na čestici broj: _____

upisanoj u ZK ulošku br. _____ k.o.

Čakovec izvrši adaptaciju tavanjskih stanova prema prilože-
nom i odobrenom nacrtu, koji objekat se sastoji iz slijedećih pro-
storija:

5 jednospornih stanova i 1 samostalna soba
time, da se mora pridržavati svih građevinskih propisa i niže na-
vedenih uvjeta:

1./ U vezi rješenja o reviziji projekata:

Kod tavanjskog ~~izljeva~~ izljeva (česme) pod da se izvede iz terace
betona, obzirom na to da će se mnogo polijevati kod crpljenja vode i
brzo upropastiti drveni pod.

2./ U odnosu na određivanje građevinskog pravca objekta:

Nadogradnju izvesti u svemu prema priloženom tehničkom ~~exim~~ elaboratu
jedino čistu unutrašnju visinu prostorije povisiti na minimalnu dozvo-
ljenu tj. na 2,40 m. Pri izvođenju radova treba voditi računa da se ne
oštećuje stolica krovne konstrukcije, kako se ne bi ugrožavala njezina
stabilnost. Iz projekta nije vidljivo kako je riješeno pitanje sušione
3/4 investitor je odlučio da se pri početku radova iste pri-
javi ovim očevidu na općinu Čakovec, ili jednom odborniku koji je
susjedlovao na očevidu radi utvrđivanja točnosti građevinske li-
nije, koje se mora strogo pridržavati pod prijetnjom rušenja dijela
./.

- 2 -

- objekta koji ne bi bio izveden u određenom građj. pravcu, a sve o trošku molitelja tj. investitora.
- 4./ Visina razine poda prizemlja nesmije biti manja od kako je u nacrtu označeno.
 - 5./ Za gradnju objekta treba da se upotrijebi samo valjeni materijal.
 - 6./ Temelji zgrade moraju biti kopani do nosivog tla, a svakako 80 cm. u zemlju, kako nebi uslijed smrzavanja tla u zidovima zgrade nastupile pukotine.
 - 7./ Svi zidovi ispod poda prizemlja moraju biti vodoravno izolirani od vlage.
 - 8./ Dimnjaci imaju biti izvedeni od dobro pečene opeke, izvana i iznutra dobro obukani u produžnom mortu. Isti imaju biti providjeni sa dvijema vratašcima za čišćenje.
 - 9./ Pot tavana imade biti providjen slojem ilovače ili betona debljine najmanje od 5-6 cm.
 - 10./ Rečovi se imaju povjeriti građj-vinskom poduzeću ili zato ovlaštenom obrtniku.
 - 11./ Lunar imade biti udaljen od zahodske jame, odnosno djubrišne gnojnice bar 15 metara.
 - 12./ Investitor je dužan, da na pogodnom mjestu označi godinu završetka objekta u smislu Savezne naredbe broj: 893/1950. (Službeni list br. 27/1950.).

Ova dozvola gubi važnost, ako se u roku od jedne godine dana ne pristupi izvođenju objekta za koji je izdana.

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka imade pravo žalbe preko ovog Narodnog odbora na Narodni odbor kotara, Sekretarijatu za privredu Čakovec u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Stanebena uprava općine Čakovec iz Čakovca

Maršala Tita podnijela je ~~str.~~ molbu i mole, da

se izda dozvola za adaptaciju tavanских stanova u Čakovcu, Maršala Tita na zemljištu označenom u dispozitivu ovog rješenja.

K molbi prilaže: **elaborat u jednom primjerku, rješenje revizijske komisije.**

Priloženo	12.2.1958
Općina	
Stambena uprava	
Čakovec	
Općina	
Čakovec	

Iz priložene dokumentacije vidljivo je, da molitelj udovoljava zakonskim propisima i uslovima za izdavanje ove dozvole, a iz točke dva dispozitiva ovog rješenja vidljivo je, da je za predmetni objekat određen građj-evinski pravac. Prema tom nema nikakove zapreke za izdavanje ove dozvole, pa je s toga valjelo donjeti rješenje kao u dispozitivu.

Taksa: po članu 5 točke 1 ~~mm~~ Zakona o taksa~~ma~~ ne podliježe bilježovanju

Dostavljeno:

- 1) Stanebena uprava općine Čakovec
- 2) primjerka,
- 2) Odjel za komunalne poslove o v d j e
- 3) Pehrana o v d j e



a/a Riba = 38, 11

**1.14 UPORABNA DOZVOLA 1959. godina - predmet: ADAPTACIJA TAVANSKIH STANOVA
U ZGRADI KRALJA TOMISLAVA 3 U ČAKOVCU**

REPUBLIKA HRVATSKA
KOTAR ČAKOVEC
NARODNI ODBOR OPĆINE ČAKOVEC
Odjel za komunalne poslove

Broj: o4/ 2-2655/1 /1959.

Čakovec, dne. 26. maja /1959.

Istovjetnost ovog preslika s izvornikom
koji se čuva u Državnom arhivu za
Međimurje potvrđuje

Jurica Cesar, prof.

PREDMET: STAMBENA UPRAVA OPĆINE ČAKOVEC iz ČAKOVCA
dozvola za upotrebu objekta.-

Povodom molbe: Stanbena uprava općine Čakovec Čakovec

Maršala Tita koju je podnio ovom Narodnom odboru, da mu
se izvrši tehnički pregled objekta: tavanskih stanova

i izda dozvola za upotrebu istog, na temelju člana 47 Uredbe o gra-
djenju (Službeni list FNRJ broj: 14/52. i br. 5/54.), čl. 2 i 108
točke 5 Uredbe o nadležnosti općinskih i kotarskih narodnih odbora
i njihovih organa (Službeni list FNRJ br. 52/57.), čl. 201 Zakona o
općem upravnom postupku, te rješenje ovog Narodnog odbora broj:
o4/2-2655/1-1959. od 25. maja 1959. o tehničkom prijemu predmet-
nog objekta, ovaj Odjel kao nadležan gradjevinski organ izdaje:

D O Z V O L U

Da se gradjevinski objekat: tavanski stanovi vlasnika :

Stanbena uprava općine Čakovec Čakovec

može upotrebljavati u stanbena svrhe.

Ne izvedene radove po primjedbama komisije za tehnički pregled ko-
je su u zapisniku izvršenog tehničkog pregleda navedeni, investitor
je obavezan iste izvršiti u navedenom roku.

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku
od 8 dana po primitku istog na OK-a, Sekretarijat za privredu Čako-
vec, a putem ovog MO-a.

O b r a z l o ž e n j e

Stanbena uprava općine Čakovec iz Čakovec Maršala Tita

podnio je ovom MO-u molbu, kojom je zamolio da mu se izvrši tehni-
ki pregled objekta: tavanski stanovi, te nakon toga tj. nakon
izvršenog tehničkog pregleda izda dozvola za upotrebu istog.
budući, da je komisija osnovana za tehnički pregled predmetnog objekta
ta isti pregledala i primila, a što je vidljivo iz rješenja, komisi-
ja je od dana 23. maja 1959. 195 to je na temelju istoga
valjalo donijeti rješenje kao što je u dispozitivu navedeno.
po članu 7 točke 1 ne podliježe žaljevanju.

Taksa:

Primljeno		
Prepisano		
Štampano		
Opisano		
27. V. 1959		



Čelnik:
vonko Jambrović

**1.15 GRAĐEVINSKA DOZVOLA 1964. godina - predmet: ADAPTACIJA PRODAVAONICE U
ZGRADI KRALJA TOMISLAVA 3**

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA OPĆINE ČAKOVEC

Odjel za građevinarstvo, komunalne
i stambene poslove

Broj: 05/3-4072/1-1964.

Čakovec, 20.V 1964. *20.6.1964.*

Istovjetnost ovog preslika s izvornikom
koji se čuva u Državnom arhivu za
Međimurje potvrđuje

Jadica Cesar, prof.

Odjel za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Skupštine
Općine Čakovec, povodom zahtjeva Kombinata "Jugoplastika" iz
Splita kojim je zamolio da mu se odobri adaptacija prodavaonice
"Jugoplastika" u Čakovcu ul. M. Tita kbr. 3, na temelju člana 9.
Zakona o izgradnji investicionih objekata (NN broj 39/62) i člana 7.
stav 1. Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju investicionih
objekata (NN broj 46/63), izdaje ovo

O D O B R E N J E
(građevinsku dozvolu)

Odobrava se Kombinatoru "Jugoplastika" Split adaptacija prodavaonice
"Jugoplastika" Split u Čakovcu ul. M. Tita kbr. 3. prema priloženom
i odobrenom projektu.

Investitor i izvođač radova moraju se prilikom vršenja adaptacije
pridržavati svih građevinskih propisa i niže navedenih uvjeta:

- Adaptaciju vršiti uz povremenu konzultaciju sa građevinskom službom
ovoga Odjela a naročito u vezi sa estetskim izgledom
i usklađenjem izloga i ulaznih vrata sa drugim otvorima i fasadom
dotične zgrade;
- Nad izvedbom adaptacije mora se investitor voditi stalni stručni
nadzor po ovlaštenoj osobi ili projektnoj organizaciji;
- Kod adaptacije treba upotrijebiti kvalitetan materijal;
- Radovi se imaju povjeriti građevinskom poduzeću ili ovlaštenom
obitniku odnosno struke.

Ovo odobrenje gubi važnost ako se u roku godine dana ne pristupi
izgradnji objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Gore imenovani investitor podnio je zahtjev da mu se izda odobrenje
za adaptaciju navedenih prostorija. Na K molbi je priložio potrebnu
tehničku i drugu dokumentaciju.

Iz priložene dokumentacije vidljivo je da investitor udovoljava
zakonskim propisima i uslovima za izdavanje ovog odobrenja, pa je
s toga, na temelju gornjeg kao i na temelju suglasnosti Kućnog
savjeta stambene zgrade u ulucu M. Tita kbr. 3, nakon izvršene
tehničke kontrole investicione tehničke dokumentacije valjalo
donijet rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja postoji pravo žalbe u roku 15 dana po primitku
istog Odjela za privredu Kotara Varaždin a putem ovog Organa.

Taksa po tbr. 1,6,41 (50%) u iznosu od 1.350.- dinara naplaćena je
propisno poništena na molbi.

a/a
38/11

Načelnik
Ivan Prstenjak

TEHNIČKI DIO PROJEKTA

2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA – TEKSTUALNI DIO

2.1 TEHNIČKI OPIS

2.1.1. OPĆI DIO

Predmet ovog glavnog projekta je rekonstrukcija krovišta stambeno-poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu. Lokacija predviđenog zahvata nalazi se u zoni potpune zaštite povijesnih struktura, unutar granica zone „A“ zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, upisane u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-5187, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na temelju izrađenog arhitektonskog snimka, istražnih radova i ocjene stanja konstrukcije, odrađenih u sklopu *Glavnog projekta sanacije - projekt privremenog osiguranja krovišta stambeno - poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu, br. PR-374/23, siječanj 2023., izrađenog od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Čakovec*, utvrdilo se izvanredno stanje konstrukcije krovišta koje predstavlja ugrozu sigurnosti uslijed korištenja radi lošeg stanja i dotrajalosti drvene nosive konstrukcije krovišta koje je potrebno zamijeniti novim, što se predviđa predmetnom rekonstrukcijom krovišta stambeno-poslovne zgrade.

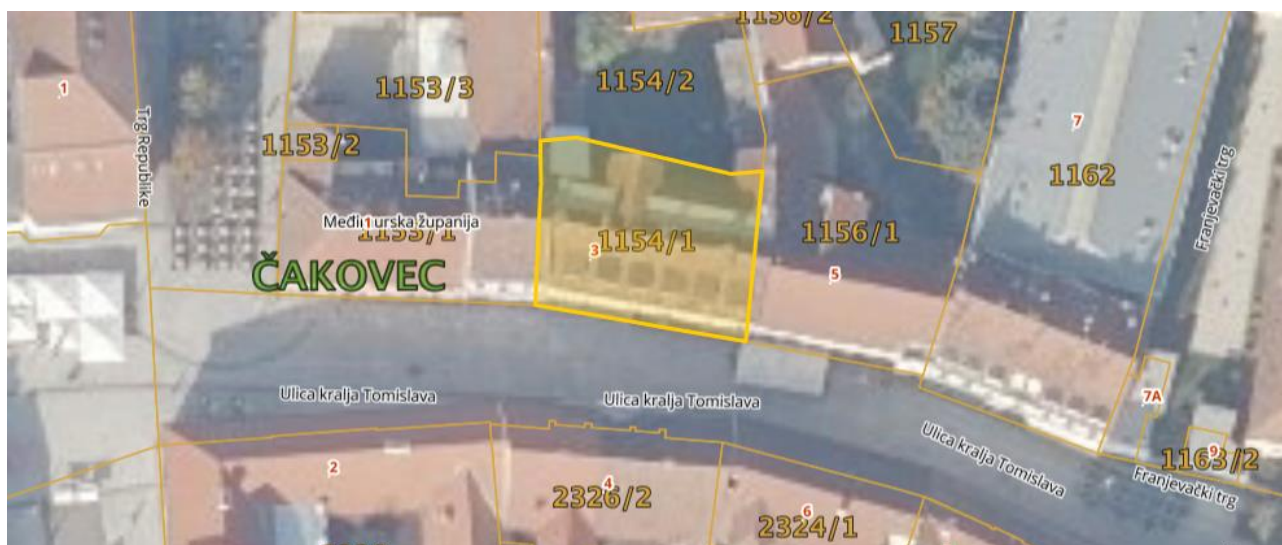
Rekonstrukcija stambeno-poslovne zgrade uključuje:

- uklanjanje drvene nosive krovne konstrukcije po cijelom tlocrtu zgrade zajedno sa zabatnim zidovima i nadozidovima vijenaca, te uklanjanjem pregradnih zidova i podne drvene konstrukcije potkrovlja sve do drvenog grednika stropa iznad 1. kata
- izvedbu nove kombinirane drvene i čelične nosive konstrukcije krovišta sa izvedbom krovnih prozora i novim pokrovom
- izvedbu novih zabatnih zidova krovišta, te armiranobetonskih nadozidova i vijenaca za osiguranje oslonaca čelične i drvene konstrukcije i pripremom nastavaka armiranobetonske konstrukcije u nosivim zidovima za osiguranje potresnih elemenata građevine koji se moraju planirati u sljedećoj fazi rekonstrukcije
- izvedbu nove međukatne spregnute čelične i armiranobetonske konstrukcije stropne ploče iznad drvenog grednika 1. kata kojim se osiguravaju osnovni protupotresni elementi konstrukcije potkrovlja stare građevine (horizontalna dijafragma)
- izvedbu svih radova nosive konstrukcije krovišta i potkrovlja u potpunosti sa izvedbom radova sa vanjske strane do potpune gotovosti i završenosti (izveden pokrov sa limarskim radovima i izvedba pripadajućih dijelova pročelja)
- izvedbu do određenog stupnja dovršenosti zgrade („roh-bau“ izvedbe) u unutrašnjosti bez izvedbe izolacijskih i završnih slojeva poda, zidova i stropa te bez razvoda elektroinstalacija, strojarskih i hidroinstalacija
- izvedbu otvorenog prostora potkrovlja bez formiranja stambenih etažnih jedinica sukladno postojećim stambenim prostorima prema udjelima pojedinih suvlasnika

Predmetno rješenje uključuje projektiranje prostora potkrovlja kao stambenog prostora do određenog stupnja dovršenosti zgrade, sukladno članku 114. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,

39/19, 125/19). Rekonstrukcijom se zadržava namjena sadašnjeg potkrovlja stambene namjene za koji su dobivene građevinska i uporabna dozvola (1958. i 1959. godine), koje su priložene u općem dijelu projekta. Prema projektnom zadatku investitora, potkrovlje se izvodi u „roh-bau“ izvedbi otvorenog koncepta, bez definiranih pregradnih zidova i formiranih stambenih jedinica, što je vidljivo na grafičkom prilogu *A.02 Tlocrt potkrovlja - novoprojektirano stanje* koji je sastavni dio ovog projekta. U kasnijoj fazi privođenja objekta konačnoj namjeni predviđa se izrada projekta kojim će se zgrada u potpunosti staviti u funkciju, primarno sa izvedbom svih potrebnih protupotresnih elementa zgrade, a vezano na mogućnost korištenja prostora sa svim potrebnim instalacijama i protupožarnim mjerama koje se moraju primijeniti kako bi se zgrada mogla staviti u punu funkciju.

Rekonstrukcijom stambeno-poslovne zgrade zadržavaju se svi arhitektonski elementi zgrade; visina vijenca i sljemena postojeće građevine, a sama rekonstrukcija izvodi se unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine. Unatoč tome što se ovim projektom predviđa izvedba do određenog stupnja dovršenosti zgrade, kako bi se osigurala ergonomija i funkcionalnost prostora potkrovlja, izrađeno je i prikazano u grafičkom dijelu projekta tehničko rješenje završne obrade podova, zidova i stropova sa svim slojevima, što je vidljivo na grafičkim prilogima *A.06 Poprečni presjek 1-1 - potpuno tehničko rješenje* i *A.08 Poprečni presjek 2-2 - potpuno tehničko rješenje*, kako bi se kasnije moglo sa sigurnošću projektirati konačno tehničko rješenje stambenog prostora potkrovlja, u smislu ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu i privođenja građevine krajnjoj namjeni.

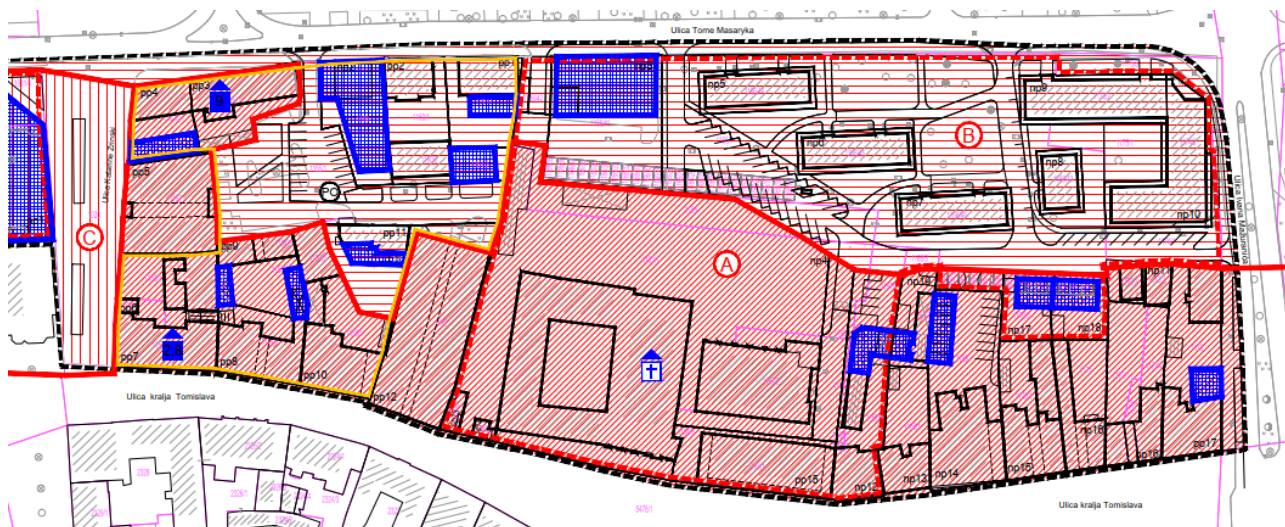


*Slika 1. Situacijski prikaz stambeno-poslovne zgrade,
Ulica kralja Tomislava 3 (k.č.br. 1154/1, k.o. Čakovec)*

2.1.2. LOKACIJA GRAĐEVINE

Predmetna građevina nalazi se na adresi Ulica kralja Tomislava 3 u Čakovcu, na k.č.br. 1154/1, k.o. Čakovec. Čestica je smještena unutar zone „A“ kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, u zoni potpune zaštite povijesnih građevina. Ukupna površina građevne čestice iznosi 482,0 m². Sukladno Urbanističkom planu uređenja Blok 1 - Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01, 14/09 i 5/18), kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti korištenja, uređenja i




zaštite površina“, područje zone „A“ obuhvaća područje najstarijeg i najužeg, središnjeg dijela grada Čakovca kojeg čini vlastelinski kompleks Starog grada, te područje barokne urbane strukture u koju ulaze današnje ulice: Ulica Katarine Zrinski, Ulica Matice hrvatske, Franjevački trg, Strossmayerova ulica i predmetna Ulica kralja Tomislava.



UVJETI KORIŠTENJA :



KULTURNO POVIJESNE CJELINE GRADA ČAKOVCA

-  A zona - potpuna zaštita povijesnih struktura
-  B zona - djelomična zaštita povijesnih struktura
-  C zona zaštite - ambijentalna zaštita

Urbanističkim planom uređenja Blok 1 - Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01, 14/09 i 5/18), dane su mjere zaštite i odrednice koje su poslužile za izradu predmetnog projekta. Sustav mjera zaštite i odredbe za provođenje:

- prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, uz očuvanje i obnovu svih izvornih karakteristika te uklanjanja uzroka i posljedica ugroženosti
- prilikom rekonstrukcije/sanacije pročelja građevine potrebno je poštovati sve zatečene arhitektonske detalje, kao i tehnologiju izvedbe i korištene materijale, na osnovi pojedinačnih studija obnove pročelja, a pročeljima onih građevina koje su u većoj ili manjoj mjeri sačuvale svoju povijesno-stilsku obradu potrebno je pristupiti na stručan konzervatorski način
- moguće je vraćanje povijesnog izgleda ili kreativno preoblikovanje devastiranih pročelja prema posebnim konzervatorskim uvjetima
- „haustori“ tj. kućne veže moraju ostati u svojoj prvobitnoj funkciji i ne mogu se pretvarati u poslovne i druge prostore
- za sve zahvate potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela
- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje

2.1.3. NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena predmetne građevine je mješovita namjena, oznake M2 - pretežno poslovna, sukladno Urbanističkom planu uređenja Blok 1 - Čakovec („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/01, 14/09 i 5/18), kartografskom prikazu broj 2. „Korištenje i namjena površina“.

2.2 POSTOJEĆE STANJE

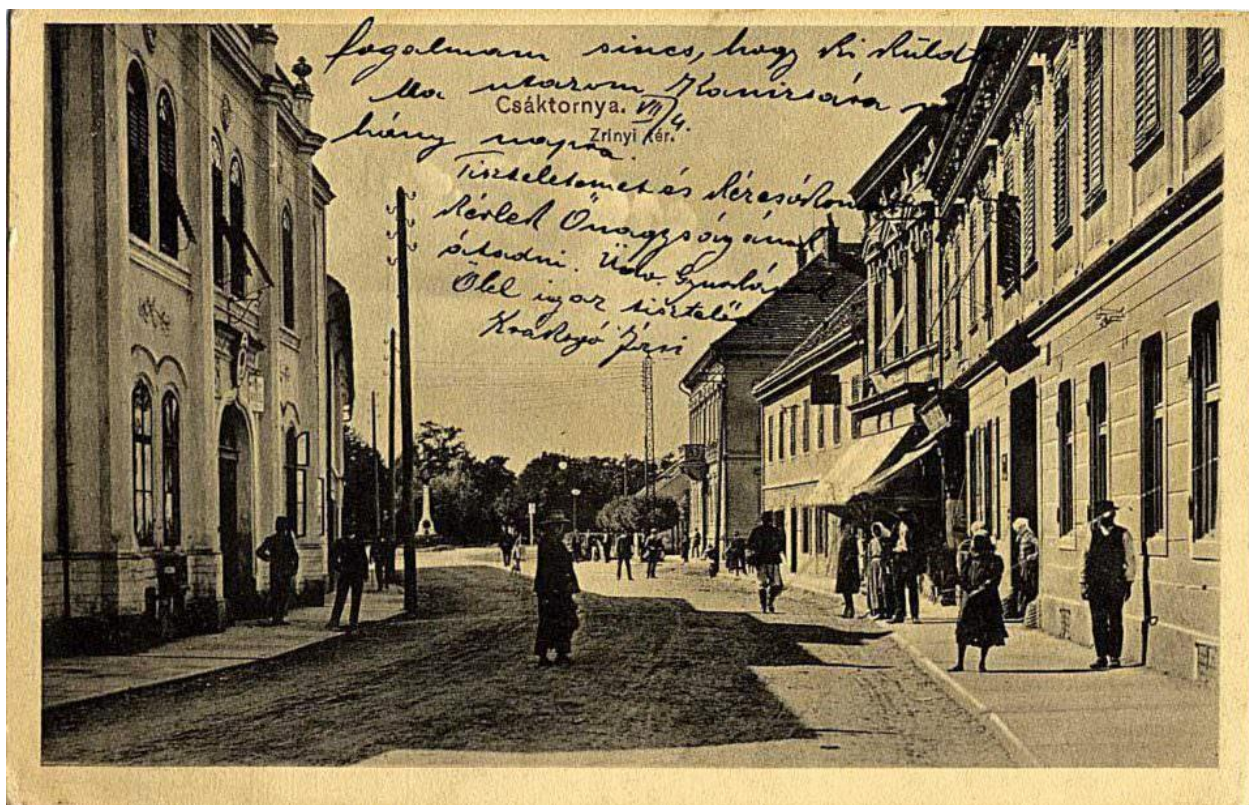
Stambeno-poslovna zgrada starije je gradnje i tipologije građevinskih elemenata konstrukcije, izgrađena krajem 19. stoljeća. Nalazi se u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu, k.č.br. 1154/1, k.o. Čakovec. Predmetna zgrada je katnica s haustorom, interpolirana u uličnom nizu zgrada također starije gradnje.



Fotografija 2. Arhivska fotografija stambeno-poslovne zgrade iz 1899. godine



Fotografija 3. Arhivska fotografija stambeno-poslovne zgrade iz 1905. godine



Fotografije 4. Arhivske fotografije stambeno-poslovne zgrade iz 1910. godine



Fotografija 5. Arhivska fotografija stambeno-poslovne zgrade iz 1945. godine



Fotografija 6. Arhivska fotografija stambeno-poslovne zgrade iz 1959. godine



Fotografija 7. Arhivska fotografija stambeno-poslovne zgrade iz 1980. godine

Današnja namjena zgrade je stambeno-poslovna. Zgrada je tlocrtno razvedenog oblika i sastoji se od podruma ispod dijela objekta, prizemlja sa centralno postavljenim haustorom, kata i potkrovlja. U prizemlju zgrade nalaze se poslovni prostori (prodavaonica, pekarna i knjižara) te centralni haustor koji služi kao prolaz u dvorišni dio zgrade. U dvorištu se nalaze pomoćne građevine po samom obodu predmetne čestice. Haustorom se također ulazi u prizemni dio zgrade, gdje se nalazi stubište kojim je omogućen pristup na prvi kat i drugu etažu (potkrovlje). Prvi kat i etaža potkrovlja su isključivo stambene namjene. Na prvom katu predmetne zgrade nalazi se 5 stanova koji su i danas u funkciji, dok se u potkrovlju nalazi 5 stanova koji su u privatnom vlasništvu i u vlasništvu Grada Čakovca, no nisu u funkciji zbog dotrajalosti, konstrukcijskih problema na građevini i nefunkcionalnosti prostora (zajednički wc). Navedeno potkrovlje izgrađeno je 1959. godine na način da su izgrađene krovne kućice na južnoj (uličnoj) strani dok je na sjevernoj (dvorišnoj) strani izgrađena spojena kontinuirana krovna kućica, za što je dobivena građevinska i uporabna dozvola (nalazi se u općem dijelu projekta). Potkrovlje je realizirano na način da je podna konstrukcija stambenog prostora položena u ravnini donjeg pojasa dvostruke visulje na kojoj se okomito položio drveni grednik od fosni i izveo se slijepi daščani pod. Izvedeni su pregradni zidovi koji su formirali stambene jedinice i izolacijski materijali kojima se s unutarnje strane obložio cijeli stambeni prostor.

- KONSTRUKCIJSKI DIO

Postojeća građevina je zidana konstrukcija sastavljena od nosivih zidova od pune opeke starog formata, dimenzija 30x15x7 cm. Međukatna konstrukcija iznad podruma izvedena je od križnih zidanih bačvastih svodova i opečnih lukova, dok je iznad prizemlja izvedena kao niz bačvastih svodova sastavljenih od čeličnih profila između kojih su izvedeni bačvasti stropovi od opeke. Međukatna konstrukcija iznad 1. kata izvedena je kao drveni grednik dimenzija greda b/h=20/24 cm na razmaku od 95 cm oslonjenih na vanjske i unutarnje nosive zidove, na koje je s gornje strane položena daščana oplata i opeka d=4 cm sa dodatnim glinenim slojem, a s donje strane također daščana oplata sa trstikom i produžnom ili vapnenom žbukom. Iznad opisanog grednog stropa izvedena je kompletna krovna konstrukcija kao klasično dvostrešno krovište statičkog sustava dvostruke visulje oslonjene na vanjske nosive zidove i koja je na mjestima prilagođena naknadno izvedenim krovnim kućicama. 1958. i 1959. godine izvedene su krovne kućice (*Fotografija 7.*), odnosno adaptiran je tavanski prostor u stambeni prostor potkrovlja. Podna konstrukcija stambenog prostora izvedena je u ravnini vezne grede krovne visulje kao roštiljna drvena konstrukcija od fosni na koju je izveden slijepi daščani pod. Pokrov krovne konstrukcije izveden je od utorenog crijepa, dok je u postojećem stanju na dijelu dvorišne strane zgrade od profiliranog lima novije izvedbe radi sanacije pokrova i izvedbi raznih dogradnji. Pokrov krovnih kućica izveden je od profiliranog lima.



Fotografija 8. Prikaz trenutnog izgleda stambeno-poslovne zgrade, pogled na južno pročelje



Architectural drawing of a building section, showing a cross-section of a structure with a gabled roof and a central chimney. The drawing includes various structural elements like walls, roof, and floor, along with annotations in Russian. The drawing is labeled "Секция" (Section) and "1:50".

Stranica 46 od 84

2.2.1. ISKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG STANJA

TLOCRT PODRUMA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Podrum	112,77
2	Nedefinirani prostor	3,83
3	Nedefinirani prostor	5,49
NETO POVRŠINA		122,09
BRUTO POVRŠINA		152,51

TLOCRT PRIZEMLJA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Knjižara - I. dio	52,81
1a	Knjižara - II. dio	14,69
1b	Knjižara - predprostor spremišta	1,84
1c	Knjižara - WC	1,44
1d	Knjižara - spremište	2,81
2	Pekarna - prodaja	26,53
2a	Pekarna - prostor za rad	10,81
2b	Pekarna - spremište	3,76
2c	Pekarna - WC	2,61
3	Haustor	44,17
4	Zlatarna - prodaja	51,41
4a	Zlatarna - uredski prostor	30,90
4b	Zlatarna - spremište	25,69
4c	Zlatarna - WC	3,33
5	Ulazni prostor sa stubištem	19,65
5a	WC	5,68
5b	Prostorija sa hidroforom	7,34
NETO POVRŠINA		305,47
BRUTO POVRŠINA		393,13

TLOCRT KATA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Stambeni prostor	
1a	Balkon	25,36
1b	Dnevni boravak + blagovaonica	26,25
1c	Spavaća soba	24,62
1d	Kuhinja	14,69
1e	Kupaonica	6,61
2	Stambeni prostor	44,91
3	Stambeni prostor	24,79

4	Stambeni prostor	29,98
5	Stambeni prostor	
5a	Ulazni prostor	11,01
5b	Dnevni boravak + kuhinja	19,33
5c	Spavaća soba	13,07
5d	Spavaća soba	9,84
6	Hodnik sa stubištem	25,34
6a	WC	5,68
NETO POVRŠINA		281,48
BRUTO POVRŠINA		355,06

TLOCRT POTKROVLJA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Stambeni prostor	27,83
2	Stambeni prostor	30,39
3	Stambeni prostor	31,29
4	Samačka soba	14,33
5	Stambeni prostor	30,59
6	Stambeni prostor	
6a	Ulazni prostor	2,20
6b	Kupaonica	4,66
6c	Dnevni boravak + kuhinja	19,75
6d	Spavaća soba	12,52
6e	Spavaća soba	10,55
7	Hodnik sa stubištem	36,82
7a	WC	4,44
NETO POVRŠINA		225,37
BRUTO POVRŠINA		355,06

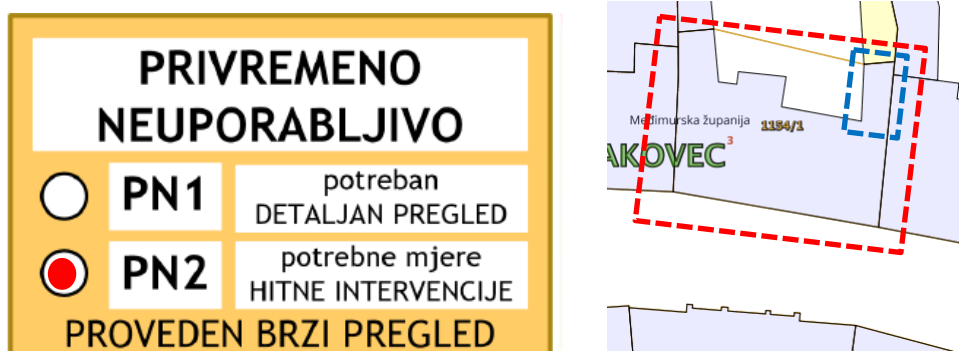
UKUPNO		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Podrum	122,09
2	Prizemlje	305,47
3	Kat	281,48
4	Potkrovlje	225,37
NETO POVRŠINA		934,41
BRUTO POVRŠINA		1255,76

2.3 KRONOLOŠKI PREGLED DOGAĐAJA NA STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI

Prvi pregled objekta zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu je proveden nakon potresa koji se dogodio 29. prosinca 2020. godine. Točnije, iste godine bilo je dva potresa, prvi dana 22. ožujka 2020. godine magnitude 5.5 prema Richteru s epicentrom 7 kilometra sjeverno od središta Zagreba i drugi dana 29. prosinca 2020. godine magnitude 6.2 prema Richteru s epicentrom 5 km jugozapadno od Petrinje koji se umjereno osjetio i u Zagrebu. U nastavku se daje kronološki slijed pregleda zgrade i izrade tehničke dokumentacije koji je prethodio predmetnom projektu:

- 1) **Izveštaj o preliminarnom pregledu i ocjeni uporabljivosti konstrukcije** br. IS-72/21-UKT3, izrađen od strane tvrtke INGOLAB d.o.o., ožujak 2021. godine koji je proveden sukladno dopisu Stožera civilne zaštite Međimurske županije (Klasa: 810-06/21-03/3, Urbroj: 2109/1-04-21-01, Čakovec) od dana 08.01.2021. kojim se gradovi i općine na području Međimurske županije traže, da provedu popis štete na zaštićenim kulturnim dobrima u Republici Hrvatskoj prouzročene potresom koji se dogodio 29. prosinca 2020. godine.

Na temelju Izveštaja o preliminarnom pregledu i ocjeni uporabljivosti dana je ocjena uporabljivosti predmetne konstrukcije: **PN2 - Privremeno neuporabljivo za određeni dio građevine** s obrazloženjem da predmetna građevina ima oštećenja na konstrukcijskim elementima koji predstavljaju potencijalnu opasnost od urušavanja prilikom novog potresnog djelovanja u stambeni prostor ili na susjedni niži objekt u kojem žive stanari, što u konačnici znači neposrednu opasnost za ljudski život, te se iz tog razloga „privremeno neuporabljivi dio zgrade“ ne može upotrebljavati (slika u nastavku).



Slika 11. Ocjena uporabljivosti građevine i status privremeno neuporabljivog dijela građevine nakon potresa koji se dogodio 29. prosinca 2020. godine

2) Glavni projekt sanacije dijela stambeno - poslovne zgrade u Ulici Kralja Tomislava 3 u Čakovcu, br. PR-312/21, siječanj 2022., izrađen od strane INGOLAB d.o.o, Franje Punčeca 6, 40 000 Čakovec.

Projektom sanacije stambeno - poslovne zgrade u Ulici Kralja Tomislava 3 u Čakovcu br. PR-312/21, izrađen od tvrtke INGOLAB d.o.o., siječanj 2022., dano je projektno rješenje sanacije i rekonstrukcije vanjskih nosivih zidova sa zabatom i dimnjakom prema susjednom dvorištu, te pripadajućim jednostrešnim krovom, a radi se o dijelu zgrade koji se nalazi u dvorištu u koje se pristupa kroz haustor zgrade. Samim time izrađen je projekt sanacije i dana je obaveza da se predmetni zahvat odradi i osigura temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti privremeno neuporabljivog dijela građevine. Međutim nije se odmah pristupilo sanaciji radova, nego se krajem 2022. godine pristupilo javnoj nabavi radova i očekivao se početak radova sanacije prema navedenom projektu.



Fotografije 12. Zabatni zid sa sjeverne strane i vanjski nosivi zid s istočne strane u dvorišnom dijelu zgrade

3) Dopis ovlaštenih inženjera tvrtke Ingolab d.o.o., oznake PR-312/2022 od dana 20.10.2022. - Izvanredni pregled i mišljenje o ocjeni stanja konstrukcije zgrade u ulici Kralja Tomislava 3 u Čakovcu (k.č.br. 1913/1, k.o Čakovec)

Pregledu se pristupilo na poziv investitora i upravitelja zgrade tvrtke GP STANORAD d.o.o., nakon što je primijećeno pucanje drvene grede krovšta, te je od strane tvrtke INGOLAB d.o.o. predan dopis sa mišljenjem. U dopisu je navedeno da zbog novoutvrđenog stanja pucanja i deformiranja (uleknuća) drvene krovne konstrukcije, te odlamanja rubnog dijela profilacije vijenaca s južne strane, predmetna zgrada ne ispunjava temeljne zahtjeve, tj. ugrožen je temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti sukladno Zakonu o gradnji, te je potrebno pristupiti hitnim mjerama sanacije i provođenje istražnih radnji s ocjenom stanja i izradom projekta sanacije, a prije svega traži se interventno osiguranje drvene krovne nosive konstrukcije podupiranjem.

4) Izrada projekta privremenog osiguranja krovišta u potkrovlju zgrade Kralja Tomislava 3 u Čakovcu

Nakon pregleda drvene nosive konstrukcije krovišta te uočenog popuštanja dijela drvenog krovišta, puknuća drvene grede, prekomjernih deformacija nosivih greda krovišta i podne konstrukcije uklopljene u konstrukciju dvostruke visulje, detekcije uklonjenih konstrukcijskih elemenata krovišta (kosnik i drvene ruke stupova visulje), te dotrajalih elemenata drvene građe utvrđeno je da **postojeća nosiva konstrukcija krovišta ne ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti**. Projektom se dalo tehničko rješenje privremenog osiguranja krovišta (do izvedbe projekta sanacije i rekonstrukcije krovišta) kako bi se u slučaju većeg nanosa snijega spriječila mogućnost mehaničkog loma i rušenje dijela nosive konstrukcije krovišta što predstavlja potencijalnu opasnost za stanare zgrade, stanare susjednih objekata i prolaznika ispred zgrade na trgu Kralja Tomislava u Čakovcu.

Projektom se izvršila izmjera građevine u svrhu izrade arhitektonskog snimka, te je proveden detaljan građevinski pregled zgrade s otvaranjem međukatne konstrukcije iznad 1. kata, čime se utvrdila hijerarhija konstrukcije i prijenos opterećenja na donji dio nosive konstrukcije. Sukladno zatečenom stanju nakon pregleda dana je ocjena stanja konstrukcije zgrade s tehničkim rješenjem privremenog osiguranja krovišta. Dan je proračun kontrole mehaničke otpornosti i stabilnosti (statički proračun), te je izrađen troškovnik radova s procjenom investicije.



Fotografija 13. Područje zahvata privremenog podupiranja (drvena nosiva konstrukcija krovišta)

5) Izvršeno je podupiranje drvenog krovišta po cijelom tlocrtu potkrovlja u veljači 2023. godine, sukladno projektu iz točke 4)

Konstrukcija će se nalaziti u navedenom poduprtom stanju sve do izvedbe radova razgradnje i izvedbe rekonstrukcije novog krovišta.

6) Izrada projekta rekonstrukcije krovišta stambeno-poslovne zgrade (predmet ovog projekta)

Na temelju glavnog projekta *Glavni projekt sanacije - projekt privremenog osiguranja krovišta stambeno - poslovne zgrade u Ulici Kralja Tomislava 3 u Čakovcu, br. PR-374/23, siječanj 2023., izrađen od strane INGOLAB d.o.o, Čakovec*, utvrđeno je da postojeća nosiva konstrukcija krovišta ne ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, te se ovim projektom daje novo tehničko rješenje za izvedbu rekonstrukcije krovišta.

Novo tehničko rješenje je opisano u nastavku novoprojektiranog stanja i detaljno razrađeno u građevinskom dijelu projekta.

2.4 NOVOPROJEKTIRANO STANJE

Rekonstrukcija krovišta dijeli se na dvije cjeline:

- dvostrešno krovište osnovnog volumena zgrade s krovištem stubišnog aneksa,
- jednostrešno krovište dograđenog stambenog dijela u dvorišnom dijelu zgrade

2.4.1. DVOSTREŠNO KROVIŠTE OSNOVNOG VOLUMENA ZGRADE S KROVIŠTEM STUBIŠNOG ANEKSA

- ARHITEKTONSKI DIO

Rekonstrukcija krovišta uključuje projektiranje prostora potkrovlja kao stambenog prostora do određenog stupnja dovršenosti zgrade, sukladno članku 114. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Rekonstrukcijom se zadržava namjena sadašnjeg potkrovlja stambene namjene za koji su dobivene građevinska i uporabna dozvola (1958. i 1959. godine), a novoprojektiranim rješenjem ne vraćaju se krovne kućice, nego se izvode grupirani krovni prozori u ravnini krovnih ploha. Prema projektnom zadatku investitora, potkrovlje se izvodi u „roh-bau“ izvedbi otvorenog koncepta, bez definiranih pregradnih zidova i formiranih stambenih jedinica, što je vidljivo na grafičkom prilogu *A.02 Tlocrt potkrovlja - novoprojektirano stanje* koji je sastavni dio ovog projekta. U kasnijoj fazi privođenja objekta konačnoj namjeni predviđa se izrada projekta kojim će se zgrada u potpunosti staviti u funkciju, primarno sa izvedbom svih potrebnih protupotresnih elementa zgrade, a vezano na mogućnost korištenja prostora sa svim potrebnim instalacijama i protupožarnim mjerama koje se moraju primijeniti kako bi se zgrada mogla staviti u punu funkciju.

Rekonstrukcija krovišta stambeno-poslovne zgrade uključuje:

- uklanjanje drvene nosive krovne konstrukcije po cijelom tlocrtu zgrade zajedno sa zabatnim zidovima i nadozidovima vijenaca, te uklanjanjem pregradnih zidova i podne drvene konstrukcije potkrovlja sve do drvenog grednika stropa iznad 1. kata
- izvedbu nove kombinirane drvene i čelične nosive konstrukcije krovišta s izvedbom krovni prozora i novim pokrovom od utorenog glinenog crijepa prirodne crvene boje
- izvedbu novih zabatnih zidova krovišta, te armiranobetonskih nadozidova i vijenaca za osiguranje oslonaca čelične i drvene konstrukcije i pripremom nastavaka armiranobetonske

konstrukcije u nosivim zidovima za osiguranje potresnih elemenata građevine koji se moraju planirati u sljedećoj fazi rekonstrukcije

- izvedbu nove međukatne spregnute čelične i armiranobetonske konstrukcije stropne ploče s visokovalnim limom iznad drvenog grednika 1. kata kojim se osiguravaju osnovni protupotresni elementi konstrukcije potkrovlja stare građevine (horizontalna dijafragma)
- izvedbu svih radova nosive konstrukcije krovišta u potkrovlju u potpunosti s izvedbom radova s vanjske strane do potpune gotovosti i završenosti sa svim limarskim i fasaderskim radovima i potpunom sanacijom gornjeg dijela uličnog pročelja
- izvedbu do određenog stupnja dovršenosti zgrade („roh-bau“ izvedbe) u unutrašnjosti bez izvedbe izolacijskih i završnih slojeva poda, zidova i stropa te bez razvoda elektroinstalacija, strojarskih i hidroinstalacija
- izvedbu otvorenog prostora potkrovlja bez formiranja stambenih etažnih jedinica sukladno postojećim stambenim prostorima prema udjelima pojedinih suvlasnika

Rekonstrukcijom stambeno-poslovne zgrade zadržavaju se svi arhitektonski elementi zgrade; visina vijenca i sljemena postojeće građevine, a sama rekonstrukcija izvodi se unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine. Unatoč tome što se ovim projektom predviđa izvedba do određenog stupnja dovršenosti zgrade, kako bi se osigurala ergonomija i funkcionalnost prostora potkrovlja, izrađeno je i prikazano u u grafičkom dijelu projekta tehničko rješenje završne obrade podova, zidova i stropova sa svim slojevima, što je vidljivo na grafičkim prilogima *A.06 Poprečni presjek 1-1 - potpuno tehničko rješenje* i *A.08 Poprečni presjek 2-2 - potpuno tehničko rješenje*, kako bi se kasnije moglo sa sigurnošću projektirati konačno tehničko rješenje stambenog prostora potkrovlja, u smislu ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu i privođenja građevine krajnjoj namjeni.

Dvostrešna krovišta izvode se s nagibom od 35° . Osnovno krovište je dimenzija 12,50x25,0 m, a krovište stubišnog aneksa 5,5x7,5 m, pozicionirano okomito na osnovno krovište zgrade. Kao pokrov novoprojektiranog dvostrešnog krovišta predviđa se pokrov utorenim glinenim crijepom prirodne crvene boje, sukladno konzervatorskim uvjetima. Prikaz nagiba krovnih ploha i pokrova pojedinog krovišta vidljiv je na grafičkom prilogu *A.04 Tlocrt krovnih ploha - novoprojektirano stanje*, koji je sastavni dio ovog projekta.

Nakon razgradnje postojeće konstrukcije do razine drvenog grednika, izrađuje se horizontalni armiranobetonski vijenac, sukladno profilaciji izvornog vijenca. Na novoizvedeni vijenac oslanja se čelična okvirna konstrukcija koja se sastoji od 4 čeličnih okvira sa zategom (gredom) od profila HEA 340. Na čelične zatege oslanja se visokovalni lim tipa kao Multideck 146 koji se ne oslanja na drveni grednik, kako novoprojektirana konstrukcija nebi stvarala dodatno opterećenje na donju, postojeću konstrukciju. Na čeličnu okvirnu konstrukciju krovišta oslonjena je drvena klasična konstrukcija od rogova dimenzija 12/20, razmještenih na osnom razmaku 70-131 cm. Dvostrešno krovište stubišnog aneksa sastoji se od rogova dimenzija 12/16, razmještenih na osnom razmaku od 90 cm. Točan razmještaj krovne konstrukcije vidljiv je na grafičkom prilogu *A.03 Tlocrt krovne konstrukcije - novoprojektirano stanje*, koji je sastavni dio ovog projekta.

Osvjetljenje novoprojektiranog stambenog prostora potkrovlja vrši se preko grupnih dvojnih krovni prozora tipa kao VELUX krovni prozor s dvostrukim ovjesom. Na uličnom pročelju

predviđeno je 10 krovnih prozora, dok je s dvorišne strane predviđeno 8 krovnih prozora. Osvjetljenje stambenog prostora potkrovlja preko grupnih krovnih prozora služi svrsi stambenog prostora, a pritom ne narušava sklad uličnog pročelja kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca.

Dekoratívni elementi pročelja jak su ambijentalni čimbenik Ulice kralja Tomislava. Samim time, predmetnom rekonstrukcijom predviđa se razgradnja gornjeg dijela zgrade (nadozida potkrovlja) i obnova izvornog uličnog i dvorišnog vijenca, s ciljem očuvanja identiteta kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca. Rekonstrukcija obuhvaća obnovu izvornih modeliranih elemenata i vučenih profilacija koji čine sastavni dio pročelja.

Napomena: Izvođač je dužan rekonstrukciju vijenca izvesti na način da se izradi šablona/profilacija postojećeg vijenca, kako bi se u fazi betoniranja izveo vijenac u izvornom obliku.



Fotografija 14. Prikaz trenutačne profilacije (modeliranih elemenata) stambeno-poslovne zgrade, pogled na južno, ulično pročelje



Fotografija 15. Prikaz trenutačne vučene profilacije stambeno-poslovne zgrade, pogled na sjeverno pročelje (pogled s unutarnjeg dvorišta)

Kako bi se osigurala trajnost i potpuna funkcionalnost objekta, potrebno je urediti cijelo pročelje, što se predviđa u sljedećoj fazi projekta, gdje se osim uređenja pročelja mora osigurati izvedba protupotresnih elemenata (vertikalnih serklaža po cijeloj visini pročelja sve do temelja), a uređenjem pročelja kao završnim radovima, zgrada bi se zatvorila i osigurala dostatna trajnost.

- KONSTRUKCIJSKI DIO

Predmetnom se rekonstrukcijom vrši sanacija i zamjena podne drvene konstrukcije (na koti + 9,10 m) koja je uklopljena u postojeću horizontalnu gredu visulje krovišta, ali na način da se zadržava drveni grednik međukatne stropne konstrukcije iznad 1. kata zgrade (na koti + 8,50 m), dimenzija greda $b/h=20/24$ na razmaku od 95 cm oslonjenih na vanjske i unutarnje nosive zidove. Razgradnja se izvodi do razine drvenog grednika na način da se uklanjaju svi nadozidovi, zabatni zidovi i kompletno krovište dvostruke visulje i nakon toga se izvodi novo krovište s novim zidanim i ab. elementima. Iznad postojećeg grednog stropa predviđa se izvođenje kompletno nove zajedničke podne i krovne konstrukcije. Nova krovna konstrukcija izvodi se kao čelična okvirna konstrukcija u geometriji dvostrešnog krovišta. Rekonstrukcijom krovišta stambeno-poslovne zgrade vrši se i sanacija zidanih struktura zabatnih zidova, vijenaca i nadozidova i ojačanje novim zidanim i armiranobetonskim elementima, u svrhu postizanja potrebne potresne nosivosti gornjeg dijela zidane konstrukcije.

Međukatna konstrukcija poda potkrovlja izvodi se kao spregnuta ploča sastavljena od čeličnog visokovalnog lima tipa kao Multideck 146 proizvedenog od čelika s granicom popuštanja 350 N/mm^2 i betona klase C30/37, debljine tlačne ploče $d=9,0 \text{ cm}$. Visokovalni lim se oslanja na zatege (grede) čeličnog okvira od profila HEA 340, klase S235 JR. Visokovalni lim se primjenjuje zbog brže montaže, a ujedno zamjenjuje oplatu i vlačnu armaturu. Predmetnom se rekonstrukcijom ne osigurava potrebna potresna otpornost, što je detaljno opisano u građevinskom dijelu projekta.

ZABATNI ZIDOVI, HORIZONTALNI, VERTIKALNI I KOSI SERKLAŽI

Nakon uklanjanja postojećih zabatnih zidova, izvode se novi zabatni zidovi debljine 30 cm, zidanjem blok opeke M10 u produženom cementnom mortu s ispunjenim horizontalnim i vertikalnim sljubnicama, čvrstoće morta M5. Nakon uklanjanja vrha postojećeg zida od opeke, a prije izvedbe zabatnih zidova, izvodi se armiranobetonski horizontalni serklaž po vrhu postojećih zidova u visini od cca 90 cm u širini nosivih zidova 45-69 cm. Na mjestu zabata, na serklaž se oslanja visokovalni lim. Ispod oslonaca čeličnih nosivih okvira i zabatnih zidova izvode se novi vertikalni serklaži koje je potrebno sidriti u postojeći zid, u dubini od cca 2,0 m, mjereno od razine novoizvedene međukatne konstrukcije. Vertikalni serklaž se izvodi na način da se postojeći dio dimenzija cca 30x30 cm zida mehanički uklanja „na zub“ te se izvodi vertikalni serklaži kako bi se opterećenje prenijelo na strukturu nosivog zida (u idućoj fazi predviđjet će se nastavak vertikalnih serklaža do temeljne konstrukcije). Postojeća zidana konstrukcija s nosivih zidova prizemlja i kata od pune opeke se zadržava, te se prema potrebi izvode dodatna ojačanja (izvedba horizontalnih i vertikalnih serklaža, injektiranja zida, prezidavanje, ojačana armaturnim mrežama i reparaturnim mortom...), što je predmet iduće faze projekta.

Napomena: Tijekom razgradnje postojećih zidova, izvođač je dužan pažljivo razgraditi opeku kako ne bi došlo do rušenja i destabilizacije zida.

NOVOPROJEKTIRANO KROVIŠTE - ČELIČNA KONSTRUKCIJA I DRVENA POTKONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija krovišta sastoji se od čeličnih okvira koji se izrađuju od profila IPE 270 sa zategom od profila HEA 340 koja ujedno i služi kao greda za oslonac visokovalnog lima spregnute ploče. Čelični elementi su klase S235JR. Stupovi čeličnih okvira se zgloбно oslanjaju na armiranobetonski horizontalni serklaž (vijenac na vrhu zida), te se preko navojnih šipki 4 komada M30x800 mm, k.v. 5.6 i sidre u armiranobetonski horizontalni serklaž koji se ispod nastavlja u vertikalni serklaž u dubini od 2,0 m, kako bi se opterećenje prenijelo na nosivu strukturu zidova. Okviri se izvode na rasponu 3,68-5,85 m, što je vidljivo na grafičkom prilogu A.03 *Tlocrt krovne konstrukcije - novoprojektirano stanje*, koja je sastavni dio ovog glavnog projekta. Greda profila HEA 340 se oslanja na vanjske zidove i unutarnje nosive zidove. Na vrhu srednjeg zida se također izvodi horizontalni serklaž kojim se koncentrirana sila ispod grede raspoređuje u zidani zid. Okomito na okvire, postavljaju se dvije uzdužne čelične grede profila IPE 200 na koje se oslanjaju drveni rogovi (s druge strane se rogovi oslanjaju na nazidnicu dimenzija 16/16 cm). Na krajevima se uzdužne grede oslanjaju na zabatne zidove ukrućene armiranobetonskim kosim, vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Dio nosive konstrukcije dvostrešnog krovišta stubišnog aneksa izvodi se kao pajantno krovište sastavljeno od rogova dimenzija 12/16 cm, klase C24, te se dodatno stabiliziraju kliještima dimenzija 2x6/12 cm u 1/3 visine mjerno od vrha. Pokrov se izvodi utorenim glinenim crijepom prirodne crvene boje, sukladno konzervatorskim uvjetima koji se nalaze u općem dijelu projekta.

Antikorozivna zaštita čelične konstrukcije izvodi se sa premazima (temeljni + završni premaz) minimalne debljine 150 mikrona. Zahtijevana vatrootpornost elemenata čelične konstrukcije potrebno je odrediti u elaboratu zaštite od požara (konstrukcija će se u idućoj fazi privođenja građevine krajnjem namjeni obložiti sa gips kartonskim pločama).

Drveni nosivi elementi izvode se od punog drva četinarara - drvo srednje i male otpornosti, klase čvrstoće C24: $f_{m,k} = 24 \text{ N/mm}^2$, $E_{0,mean} = 11\,000 \text{ N/mm}^2$, $\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$. Za sve spojeve drvene konstrukcije potrebno je koristiti standardne tipske tesarske i vijčane spojeve. Uvalne grede su dimenzija 16/24 cm, na pozicijama prikazanim na grafičkom prilogu A.03 *Tlocrt krovne konstrukcije - novoprojektirano stanje*, koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

2.4.2. JEDNOSTREŠNO KROVIŠTE DOGRAĐENOG STAMBENOG DIJELA U DVORIŠNOM DIJELU ZGRADE

- ARHITEKTONSKI DIO

Predmetno poglavlje obuhvaća građevinski projekt sanacije *Glavni projekt sanacije dijela stambeno - poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu, br. PR-312/21, siječanj 2022., izrađen od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Franje Punčeca 6, 40 000 Čakovec*, koji obuhvaća rekonstrukciju istočnog jednostrešnog krovišta iznad tavanskog prostora. Krovište je dimenzija 4,5x9,0 m, a izvodi se s nagibom od 10°. Kao pokrov istočnog jednostrešnog krovišta, s obzirom na nagib krova, predviđa se pokrov falcanim čeličnim limom debljine $d=0,55 \text{ mm}$, visine falca 30

mm. Odabir pokrova falcanim limom proizlazi iz činjenice da je bilo potrebno smanjiti visinu vanjskog nosivog i zabatnog zida radi osiguranja stabilnosti vitkog zida, a pri tome ne poremetiti kontinuitet vijenca koji se pruža uzduž osnovne zgrade i nastavlja prema istočnom dograđenom volumenu (*Fotografija 15.*). Prikaz nagiba krovnih ploha i pokrova pojedinog krovišta vidljiv je na grafičkom prilogu A.04 *Tlocrt krovnih ploha - novoprojektirano stanje*, koji je sastavni dio ovog projekta.

Nakon razgradnje postojeće konstrukcije do razine drvenog grednika, izrađuje se horizontalni armiranobetonski vijenac, sukladno vučenoj profilaciji izvornog vijenca. Krovište se sastoji od rogova dimenzija 12/16 cm, razmještenih na osnovnom razmaku od 90 cm. Točan razmještaj krovne konstrukcije vidljiv je na grafičkom prilogu A.03 *Tlocrt krovne konstrukcije - novoprojektirano stanje*, koji je sastavni dio ovog projekta.

- KONSTRUKCIJSKI DIO



Fotografija 16. Područje zahvata razgradnje

Potres na predmetnoj građevini nije prouzročio značajna konstrukcijska oštećenja, ali se ovim mjerama sanacije daju preventivna tehnička rješenja, kako bi se moguća potencijalna opasnost znatnih oštećenja, prilikom novog potresnog djelovanja spriječila, te s ciljem postizanja potresne otpornosti dijela konstrukcije. Građevinski projekt sanacije *Glavni projekt sanacije dijela stambeno - poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava 3 u Čakovcu, br. PR-312/21, siječanj 2022., izrađen od strane tvrtke INGOLAB d.o.o, Franje Punčeca 6, 40 000 Čakovec* uključuje sanaciju destabiliziranog i nepovezanog sjevernog zabatnog zida i vanjskog nosivog zida s istočne strane u razini tavana, zajedno s dimnjakom koji nije adekvatno pridržan za krovnu konstrukciju i nije površinski ojačan.

Mjerama sanacije izvode se određena lokalna poboljšanja dijelova konstrukcije, koja se odnose na otpornost na djelovanje potresa, bez bitnog narušavanja osnovnog i izvornog graditeljskog identiteta predmetne građevine.

Sanacija zabatnog zida sa sjeverne strane i vanjskog nosivog zida s istočne strane

Rekonstrukcijom istočnog jednostrešnog krovišta vrši se razgradnja strukture zabatnog i vanjskog nosivog zida do prihvatljive novoprojektirane visine (prilagođeno visini horizontalnog vijenca koji se proteže duž cijelog dvorišnog pročelja), čime bi se smanjila sama visina zidova i nagib krovišta, te uvođenje elementa konstrukcije otpornih na potresno djelovanje (horizontalni, vertikalni i kosi serklaži), koji čine sustav omeđenog zida, te se na taj način osigurava potreban stupanj mehaničke otpornosti i stabilnosti na ponovno djelovanje potresa i sigurnosti tijekom uporabe. Nagib novoprojektiranog jednostrešnog krovišta iznosi 10° . Krovište se sastoji od nazidnica dimenzija 14×14 cm, rogova dimenzija $12/16$ cm, na osnom razmaku cca. 80-90 cm, na koje se pričvršćuju OSB ploče debljine $d=2,4$ cm zajedno s vodonepropusnom i paropropusnom krovnom folijom specifične težine min. 200 g/m^2 . Za pokrov novoizvedenog krovišta predviđa se izvedba falcanog čeličnog lima debljine $d=0,55$ mm, visine falca 30 mm sa butilnom trakom.

Sanacija dimnjaka

U sklopu sanacije istočnog zida, vrši se i sanacija dimnjaka koji se nalazi u sklopu zidane strukture vanjskog istočnog nosivog zida. Sanacija ne zahtijeva rekonstrukciju dimnjaka u izvornim gabaritima poprečnog presjeka, već se odnosi na površinsko ojačanje zidane strukture dimnjaka, dogradnju pridržanja dimnjaka za krovnu konstrukciju i djelomičnu razgradnju, sve do kriterija nove visine dimnjaka.

Tehnički postupak sanacije:

- ↓ Razgradnja postojećeg jednostrešnog krovišta sa svim limarskim detaljima i materijalima, drvenom konstrukcijom i pokrovom izvedenog od crijepa. Radovi se izvode na području zahvata sanacije gdje se razgrađuje postojeće zide vanjskih zidova do određene visine i gdje se izvodi konstrukcijska sanacija vertikalnim, horizontalnim i kosim serklažima. Nakon demontaže krovišta, slijedi faza čišćenja slojeva iznad stropne konstrukcije 1. kata tlocrtnih dimenzija cca $8,70 \times 4,20$ m na način da se materijali (izolacija, daske, balastni sloj) iznad grednika uklone da bi se mogla ugraditi nova podna konstrukcija.
- ↓ Slijedi faza izvedbe slojeva poda tavanskog prostora, dimenzija cca $8,70 \times 4,20$ m ispod jednostrešnog krovišta. Na postojeću daščanu oplatu postavlja se kamena vuna u sloju od 10 cm, na koju se nakon toga postavlja PE folija i OSB ploča debljine $d=1,8$ cm. Samim time, osigurava se da u sljedećoj fazi kada će se razgrađivati nosivi zidovi ne dolazi do ugrožavanja stropne ploče i proboja razgrađenog materijala u stambeni prostor.
- ↓ Djelomična razgradnja postojećeg zidanog dimnjaka, koji je smješten u zidanoj strukturi istočnog vanjskog nosivog zida za provođenje dimovodnih kanala, dimenzija cca 46×46 cm, prosječne visine uklanjanja cca 1,60 m zajedno s opšavom. Postojeći dimnjak potrebno je

razgraditi sve do visine prema kriteriju nove visine dimnjaka koja je 0,5 m iznad razine novoprojektiranog sljemena.

NAPOMENA: Prilikom rušenja potrebno je voditi računa da šuta i manji komadi opeke ne upadaju u dimovodne kanale, a veći komadi na strop iznad stambenog prostora. Rušenje je potrebno izvesti pažljivo.



Fotografija 17. Pozicija dimnjaka na jednostrešnom krovu koji se djelomično razgrađuje i sanira

- ↓ Rušenje i demontaža dijela zabatnog zida sa sjeverne strane i vanjskog nosivog zida s istočne strane, debljine cca 30-70 cm, izvedenih od starog formata opeke dimenzija 30x15x7 cm, na novu visinu zabatnog i vanjskog nosivog zida. Rušenje se izvodi u visini od cca 1,96 m od sljemena jednostrešnog krovu. Rušenje se izvodi na mjestu postojećih nosivih vanjskih zidova 1. kata novoprojektiranih vertikalnih serklaža u visini 1,00 m ispod nosive stropne konstrukcije 1. kata.
- ↓ Nakon razgradnje vanjskih zidova potrebno je utvrditi stanje ležišta na mjestu izvedbe novoprojektiranih serklaža i na mjestu razgrađenog dimnjaka, te prema potrebi sanirati zidarski vez i izravnati za radove izvedbe horizontalnih i kosih serklaža.
- ↓ Nakon radova razgradnje, slijedi faza izvedbe novoprojektiranih AB vertikalnih, horizontalnih i kosih serklaža. Širina poprečnog presjeka navedenih serklaža definirana je širinom postojećih zidova, koju je potrebno utvrditi na licu mjesta, dok je minimalna visina poprečnog presjeka serklaža jednaka 25 cm.
- ↓ Izvedba jednostrešnog krovu zajedno s izvedbom limarskih radova (opšav dimnjaka, obodni opšavni lim krovu, snjegobran, horizontalni žlijeb). Novoprojektirano krovu je nagiba 10°. Krovu se sastoji od nazidnica dimenzije 14x14 cm, rogova dimenzija 12/16 cm, na osnovu razmaku 80-90 cm, na koje se pričvršćuju OSB ploče debljine d=2,4 cm zajedno s vodonepropusnom i paropropusnom krovnom folijom specifične težine min. 200 g/m². Za pokrov novoizvedenog krovu predviđa se izvedba falcanog čeličnog lima debljine d=0,55 mm, visine falca 30 mm sa butilnom trakom.

- ↓ Nakon izvedbe drvene nosive konstrukcije slijedi faza izvedbe pridržanja zidane strukture dimnjaka za krovnu konstrukciju. Pridržanje se izvodi pomoću čelične konstrukcije po cijelom obodu dimnjaka neposredno uz donju stranu ravnine rogova. Čelični okvir je izrađen od hladnoblikovanog lima dimenzija 50x50x5 mm (kutevi: 90°, 100°) u duljini od cca 90 cm, klase S235.



Fotografija 18. Prikaz lokalnog pridržanja dimnjaka za krovnu konstrukciju

- ↓ Izvedba vanjske žbuke na mjestu razgradnje i novog sanacijskog zahvata i spajanje žbuke s postojećom na sjevernom zabatnom zidu i istočnom nosivom vanjskom zidu s detaljom limarskog opšava na spoju donjeg krova i zida. Vanjska žbuka izvodi se špricom, grubim slojem u debljini 2-3 cm i finim slojem žuke u debljini od 0,5 cm. Površinsko ojačanje zidane strukture dimnjaka izvodi se na način da se u sloj cementne žbuke položi „rabc mrežica“ u punoj visini dimnjaka, a zatim se nanosi fini sloj cementne žbuke po principu „svježe na svježe“. Bojanje u završnoj izvedbi izvodi se akrilnom fasadnom bojom.

2.4.3. ISKAZ NETO I BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTIRANOG STANJA

TLOCRT PODRUMA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Podrum	112,77
2	Nedefinirani prostor	3,83
3	Nedefinirani prostor	5,49
NETO POVRŠINA		122,09
BRUTO POVRŠINA		152,51

TLOCRT PRIZEMLJA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Knjižara - I. dio	52,81
1a	Knjižara - II. dio	14,69
1b	Knjižara - predprostor spremišta	1,84
1c	Knjižara - WC	1,44
1d	Knjižara - spremište	2,81
2	Pekarna - prodaja	26,53
2a	Pekarna - prostor za rad	10,81
2b	Pekarna - spremište	3,76
2c	Pekarna - WC	2,61
3	Haustor	44,17
4	Zlatarna - prodaja	51,41
4a	Zlatarna - uredski prostor	30,90
4b	Zlatarna - spremište	25,69
4c	Zlatarna - WC	3,33
5	Ulazni prostor sa stubištem	19,65
5a	WC	5,68
5b	Prostorija sa hidroforom	7,34
NETO POVRŠINA		305,47
BRUTO POVRŠINA		393,13

TLOCRT KATA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Stambeni prostor	
1a	Balkon	25,36
1b	Dnevni boravak + blagovaonica	26,25
1c	Spavaća soba	24,62
1d	Kuhinja	14,69
1e	Kupaonica	6,61

2	Stambeni prostor	44,91
3	Stambeni prostor	24,79
4	Stambeni prostor	29,98
5	Stambeni prostor	
5a	Ulazni prostor	11,01
5b	Dnevni boravak + kuhinja	19,33
5c	Spavaća soba	13,07
5d	Spavaća soba	9,84
6	Hodnik sa stubištem	25,34
6a	WC	5,68
NETO POVRŠINA		281,48
BRUTO POVRŠINA		355,06

TLOCRT POTKROVLJA		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Stambeni prostor	279,24
NETO POVRŠINA		279,24
BRUTO POVRŠINA		355,06

Napomena:

U novoprojektiranom stambenom prostoru potkrovlja ne definiraju se pregrade, već samo nova krovna konstrukcija. Samim time, potkrovlje ostaje otvorenog koncepta, što dovodi do povećanja neto površine potkrovlja, kao i ukupne neto površine predmetne stambeno-poslovne zgrade.

UKUPNO		
BR.	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)
1	Podrum	122,09
2	Prizemlje	305,47
3	Kat	281,48
4	Potkrovlje	279,24
NETO POVRŠINA		988,28
BRUTO POVRŠINA		1255,76

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (KIG)

Područje zahvata predmetnih radova nalazi se unutar tlocrtnih gabarita postojeće građevine, te se iz tog razloga izgrađenost građevne čestice ne mijenja.

2.5 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA

Vijek uporabe predmetne građevine prvotno je projektiran prilikom izgradnje građevine, a ovim projektom rekonstrukcije osiguravaju se mehanička, fizikalna i trajnosna svojstva građevine i stavljaju na razinu koja je potrebna da bi se mogao ostvariti ukupan vijek trajanja konstrukcije koji je određen regulativom RH, u trajanju od minimalno 50 godina. U tu svrhu potrebno je osim predmetnih radova rekonstrukcije osigurati i redovno ili izvanredno odražavanje građevine.

ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Redovito održavanje jest preventivno pregledavanje građevine odnosno njezinih dijelova i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njezine funkcionalnosti definirane namjenom u projektu građevine, kao i izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine u razmacima i opsegu određenim projektom građevine ili zbog narušenog svojstva i/ili funkcionalnosti tih dijelova kojem uzrok nije kakav izvanredni događaj.

Izvanredno održavanje jest izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine nakon kakvog izvanrednog događaja nakon kojega građevina odnosno njezin dio više nije uporabljiv (npr. potres, požar, prirodno urušavanje tla, poplava, prekomjeran utjecaj vjetrova, leda i snijega i sl.) odnosno ako je građevina ili njezin dio zbog nepropisnog održavanja ili kojeg drugog razloga dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva.

Uvjeti za održavanje građevine

Održavanje građevine provodi se na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu na razini ispunjavanja tih zahtjeva postignutoj danom izdavanja uporabne dozvole.

Za građevine kojima u postupku izdavanja uporabne dozvole nije prethodilo ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, održavanje se provodi u cilju očuvanja temeljnih zahtjeva na zatečenoj razini. Pod zatečenom razinom ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu podrazumijeva se razina koju građevina ima kada je u tehnički i/ili funkcionalno ispravnom stanju. Održavanje građevine se provodi na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Održavanje građevine podrazumijeva:

1. redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine, posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda,
2. izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru,

3. izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena,
4. vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine: u kontinuitetu rednih brojeva navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s priložima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

Redoviti i izvanredni pregledi

Redoviti pregledi i izvanredni pregledi uključuju osobito:

1. utvrđivanje je li građevina odnosno jesu li njezini dijelovi u ispravnom stanju (deformacije, položaj i veličine napuklina i pukotina, te druga oštećenja vezana za očuvanje tehničkih svojstava građevine),
2. utvrđivanje stanja zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine, ako postoje,
3. utvrđivanje veličine geometrijskih odstupanja od projektiranog stanja, ako se na temelju vizualnog pregleda sumnja u geometrijska odstupanja koja su veća od dopuštenih odnosno izvan granica tolerancije,
4. utvrđivanje ispunjava li građevina u cjelini odnosno njezin dio zahtjeve određene projektom građevine,
5. utvrđivanje usklađenosti uređaja i opreme s projektom građevine,
6. utvrđivanje osigurava li građevina nesmetan pristup i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Utvrdjivanje činjenica provodi se opažanjima, mjerenjima, ispitivanjima, uvidom u dokumentaciju građevine (nacrti, troškovnici, građevinski dnevnik, izjave, potvrde, izvješća, fotodokumentacija, nalozi, zapisnici i sl.), uređaja, opreme, instalacija te na drugi prikladan način.

Redovito i izvanredno održavanje

Održavanje građevine se, u cilju održavanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te nesmetanog pristupa i kretanja, provodi putem redovitog i izvanrednog održavanja.

Redovito održavanje građevine obuhvaća provođenje skupa preventivnih mjera koje se provode prema prethodno utvrđenom planu i programu kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, te skup preventivnih ili interventnih mjera koje obuhvaćaju zamjenu, dopunu ili popunu dijelova građevine i ugrađene opreme u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv, a ta neuporabljivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja.

Redovito održavanje obuhvaća osobito:

1. praćenje i kontrolu stanja građevine odnosno njezinog dijela radi uočavanja ili utvrđivanja nedostataka na njoj tijekom uporabe, a koji mogu ugroziti stabilnost građevine ili susjednih građevina, njezine funkcije, zdravlje ljudi i okoliš,

2. otklanjanje nedostataka na način i u opsegu potrebnom da se zatečeno stanje građevine uskladi s projektiranim stanjem građevine.

Ovisno o vrsti građevine, skup preventivnih mjera koje se provode u okviru redovitog održavanja prema prethodno utvrđenom planu i programu kako bi se trajno zadržala primjerena uporabljivost građevine tijekom njezina trajanja, može obuhvatiti:

1. održavanje čistim i prohodnim dijelova građevine u slučajevima u kojima o čistoći i prohodnosti tih dijelova ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine,
2. popravak dijelova građevine koji su oštećeni redovitom uporabom građevine, a kojima ovisi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili trajnost građevine,
3. obnova zaštitnih slojeva odnosno sustava zaštite građevine,
4. ugađanje, čišćenje, podmazivanje, servisiranje ugrađene opreme i uređaja, provjera razine tekućina i druge aktivnosti koji su predviđeni projektom građevine i dokumentacijom te opreme, uređaja i instalacija.

Ovisno o vrsti građevine, skup preventivnih ili interventnih mjera koje se provode u okviru redovitog održavanja, a koje uključuju zamjenu, dopunu i popunu dijelova građevine i ugrađene opreme u razmacima i opsegu određenim projektom građevine, odnosno u slučaju kada dio građevine više nije uporabljiv, a ta neuporabljivost nije posljedica kakvog izvanrednog događaja, može obuhvatiti:

1. zamjenu dijelova građevine i opreme, uređaja i instalacija za koje je istekao rok trajanja ili je dotrajala tijekom uporabe, odgovarajućim ispravnim dijelovima,
2. otklanjanje nedostataka glede osiguravanja nesmetanog pristupa i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
3. otklanjanje posljedica izazvanih predvidivim ili očekivanim erozijama okolnog tla, neposrednim djelovanjem vode ili djelovanjem atmosferilija na građevinu.

Za građevine koje se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom prema odredbama Zakona o gradnji razvrstavaju u građevine 1. i 2. skupine vlasnik je dužan izraditi plan i program održavanja koji određuje koje će se radnje redovitog održavanja provoditi u razdoblju od pet godina.

Izvanredno održavanje podrazumijeva skup mjera koje se provode kako bi se uklonile posljedice izvanrednih djelovanja i okolnosti koje su umanjile ili ugrozile uporabljivost građevine te kako bi se građevina obnovila u prvobitno tehničko i funkcionalno stanje ili dovela u stanje usklađeno s projektiranim stanjem građevine.

Ovisno o vrsti građevine, skup mjera izvanrednog održavanja, može obuhvatiti:

1. zamjenu dijelova građevine i opreme, uređaja i instalacija koja je oštećena izvanrednim događajem, odgovarajućim ispravnim jednakovrijednim dijelovima,
2. otklanjanje posljedica izazvanih nepredvidivim ili neočekivanim erozijama okolnog tla, neposrednim djelovanjem vode, djelovanjem atmosferilija na građevinu ili seizmičkim djelovanjem.

Pri održavanju građevina dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

Pri održavanju građevina:

1. uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda,
2. drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Način dokumentiranja održavanja građevine

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevine odnosno njezinih dijelova, dokumentira se na način kako je to određeno glavnim projektom građevine, te:

1. izvješćima (zapisnicima) o pregledima i ispitivanjima građevine odnosno njezinih dijelova,
2. zapisima (nalogima) o radovima održavanja,
3. prijavom početka izvođenja radova, kada je ista potrebna,
4. na drugi prikladan način, ako drugim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji nije što drugo određeno.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevine odnosno njezinih dijelova se može dokumentirati i projektima.

Za građevine koje se s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom prema odredbama Zakona o gradnji razvrstavaju u građevine 1. i 2. skupine vlasnik građevine dužan je voditi evidenciju održavanja u kojoj se pohranjuju:

1. plan i program održavanja,
2. projekti na temelju kojih je građevina izgrađena,
3. drugi dokazi da su predviđene mjere i radnje održavanja obavljene,
4. obveze odnosno preporuke za daljnje održavanje.

UNAPREĐIVANJE SVOJSTAVA GRAĐEVINE

Vlasnik građevine dužan je unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, te nesmetani pristup i kretanje u građevini ako je to propisano posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji ili ako je propisano posebnim zakonom.

Glavni projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Velimir Pavlic
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4242

Velimir Pavlic, dipl.ing.građ.

2.6 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

GRAĐEVNI PROIZVODI MORAJU IMATI TEHNIČKA SVOJSTVA PROPISANA:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)

U građevinu se smije ugraditi i građevni proizvod koji se zakonito prodaje u drugoj državi članici Europske unije i koji je u skladu s posebnim Zakonom kojim se uređuju građevni proizvodi stavljen na raspolaganje na tržište unutar granica Republike Hrvatske, a za koji proizvod nije sastavljena izjava o svojstvima te koji nije označen »C« oznakom.

Za projektiranje, izvođenje i održavanje građevine mogu se rabiti i građevni proizvodi sukladni usklađenim tehničkim specifikacijama u okviru Direktive 89/106/EEZ i njezinim dopunama na koje Propis ne upućuje ako:

- su referencijske oznake, naslovi i datum početka primjene tih tehničkih specifikacija, te datum završetka istovremene primjene oprečnih nacionalnih tehničkih specifikacija objavljeni u službenom glasilu Europske unije,
- je za te građevne proizvode potvrđena sukladnost s tim tehničkim specifikacijama,
- su ti proizvodi uporabljivi u Republici Hrvatskoj obzirom na zemljopisne, klimatske i druge osobitosti Republike Hrvatske.

OPĆI PODACI I DEFINICIJE

Primjena općih tehničkih uvjeta

Ovi tehnički uvjeti i program kontrole kvalitete (u daljnjem tekstu Tehnički uvjeti) sadrže tehničke uvjete izvođenja radova, tehnologiju izvođenja, način ocjenjivanja kvalitete. Tehnički uvjeti vrijede za radove na konstrukciji i za radove koji se naknadno odrede na gradilištu, a koji su neophodni za potpuno dovršenje predmetne građevine. Svi sudionici u građenju (investitor, izvođač i dr.) dužni su se pridržavati odredbi navedenih zakona.

Investitor je dužan:

- Projektiranje, građenje i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti
- Osigurati stručni nadzor nad građenjem
- Po završetku gradnje poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishoda uporabe dozvole
- Pridržavati se ostalih obveza po navedenom zakonu

Izvođač je dužan:

- Graditi u skladu s građevinskom dozvolom i drugim dokumentima koji su njoj prethodili - posebnim suglasnostima za gradnju, te u skladu s Projektima na osnovi kojih je izdana građevinska dozvola.
- Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda,

zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva.

- Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima sukladno propisima i normama.
- Osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme

Dokumentacija:

Da bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja, Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- Građevinsku dozvolu i dokumentaciju koja je njoj prethodila (suglasnosti)
- Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu
- Rješenja o imenovanju odgovornih osoba
- Elaborat o organizaciji gradilišta s mjerama zaštite na radu i zaštite od požara.
- Zapisnik o iskolčenju objekta i način osiguranja stalnih točaka iskolčenja
- Dokumentaciju o kvaliteti radova i ugrađenog materijala i opreme. (atesti, uvjerenja certifikati, jamstveni listovi i sl.), a naročito:
- Program ispitivanja kvalitete ugrađenog betona i Izvještaje o ispitivanju betona od strane ovlaštene institucije.
- Atesti kvalitete ugrađenih zidnih elemenata i morta korištenog za zidanje.
- Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanja nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga, a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Kontrolna ispitivanja:

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te sačiniti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovom programu ili citiranim pravilnicima, normama i standardima.

Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.
- Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.
- Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija sukladno propisima. Sva izvješća, atesti i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru.

Ostale mjere programa kontrole i osiguranja kvalitete:

Prema Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20) i Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 35/18,104/19), tijekom građenja, a zbog osiguranja kvalitete ugrađenih materijala, mora se provesti kontrola materijala i proizvoda, dokazana na pojedinim vrstama materijala. Proizvodnu kontrolu ugrađenih materijala dokazuje se atestom dobivenim od proizvođača materijala, odnosno certifikatom.

Za materijale koji se izrađuju na gradilištu vrše se ispitivanja na temelju izrađenih probnih uzoraka. Ispitivanje vrše registrirane tvrtke. Dokazanu kontrolu provodi nadzorni inženjer na način da kontrolira dobivena izvješća izvršenim ispitivanjima materijala. Izvoditelj je dužan izvršiti odnosno provesti sva ispitivanja ugrađenih materijala, u skladu s važećim pravilnicima i standardima. Na zahtjev nadzornog inženjera, a na temelju ukazane potrebe, mogu se vršiti i ispitivanja ostalih materijala za koje se smatra da ne odgovaraju zahtijevanoj kvaliteti.

Izvješće o dokazu kvalitete ugrađenih materijala je sastavni dio dokumentacije za vršenje tehničkog pregleda građevine.

Tehnička svojstva bitna za građevinu na osnovu kojih svaka građevina mora biti projektirana i izvođena su slijedeća:

- pouzdanost
- mehanička otpornost i stabilnost
- sigurnost u slučaju požara
- zaštita od ugrožavanja zdravlja ljudi
- zaštita korisnika od povreda
- zaštita od buke i vibracija
- ušteda energije i toplinska zaštita
- zaštita od korozije

Građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladnosti prema posebnom Zakonu.

Građenje i nadzor nad građenjem, investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

Izvoditelj je dužan graditi u skladu sa ovim projektom i dozvolom za građenje, radove izvoditi tako da tehnička svojstva građevine odgovaraju traženim zahtjevima, ugrađivati materijale, opremu i proizvode odgovarajuće kvalitete, te osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda prema odredbama Zakona o građenju i zahtjevima iz projekta.

U provođenju stručnog nadzora nadzorni inženjer dužan je voditi računa da se gradi u skladu s Zakonom o gradnji, da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta, te da je ta kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima. Sve izmjene dogovoriti uz suglasnost projektanta.

Kontrola kvalitete radova, ugrađenih proizvoda i opreme mora se provoditi u skladu sa Zakonom i zahtjevima projekata, a kvalitetu treba dokazivati propisanim ispitivanjima. Kontrola kvalitete izvedenih radova spada u nadležnost nadzornog inženjera.

Izvođač ne može mijenjati dijelove projekata i detalje bez odobrenja projektanta, a prije izrade konstrukcije mora zatražiti suglasnost konstruktera. Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda i svih ostalih mogućih šteta i oštećenja za vrijeme trajanja gradnje, sve do uspješnog tehničkog pregleda.

Zimi građevinu treba osigurati od mraza, tako da ne bi došlo do smrzavanja izgrađenih dijelova i instalacija. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na objektu u izvedbi ili na susjednim objektima, prometnicama, vozilima ili pješacima pada na teret izvoditelja, koji ju je dužan u najkraćem mogućem roku odstraniti i nadoknaditi.

Izvođač je dužan propisno izvesti postrojenja za rad, skele, oplote, ograde, dizalice, te poduzeti sve mjere sigurnosti. Kod ugradbe svih materijala i opreme izvođač je dužan poštivati sve upute proizvođača, norme i propise, te pravila struke. Za sve radove, dobave i ugradbe svojih kooperanata i dobavljača odgovara samo i isključivo izvođač kao ugovoreni nositelj svih radova. Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršenih isporuka svih ugrađenih materijala, elemenata konstrukcija i opreme. Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta, te osigurati sigurnu prohodnost djelatnika i službenih osoba. Bez obzira na to da li je ugovoreno završno čišćenje, izvođač je dužan po završetku svih radova detaljno očistiti građevinu i okoliš.

Izvođač je dužan dobiti i čuvati sve ateste o ispitivanju upotrijebljenih materijala i konstrukcija, te ih nakon primopredaje građevine dostaviti investitoru. Kod primopredaje građevine izvođač je dužan predati sve ateste o ispravnosti instalacija investitoru. Kontrola kvalitete betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije.

Prije betoniranja armaturu obavezno mora kontrolirati nadzorni inženjer. Izbor sastojaka betona, spravljanje, transport, ugradba, njega i drugo potrebno za postizanje projektom predviđenih kvaliteta kao i dokaze kvaliteta treba činiti prema odredbama važećih zakona i normama na koje upućuje. Izvoditelj radova mora radi osiguranja kvalitete gotove konstrukcije, konzultirajući gornje zahtjeve, prije spravljanja i ugradbe betona, izraditi projekt betona i provoditi propisanu kontrolu, te pravovremeno osigurati potrebne dokaze kvalitete.

Također prije izvođenja je obavezna izmjera na licu mjesta. Eventualne promjene u detaljima ili materijalu treba izvođač dogovoriti sa projektantom ili nadležnim nadzornim inženjerom. Ukoliko izvođač ipak izvede radove na neodgovarajući način i od neodgovarajućih materijala, dužan je na svoj trošak izvesti iste od materijala tražene kvalitete i na opisan način, uz prethodno otklanjanje nekvalitetnih radova. Ukoliko prije početka izvođenja radova izvođač ustanovi da je došlo do promjene uvjeta za izvođenje radova, dužan je o tome upozoriti nadzornog inženjera i dogovorno riješiti i zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova.

Pri radu treba obavezno primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara. Ukoliko nadzorni inženjer uoči da se ovih pravila izvoditelj doslovno ne pridržava može mu se zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima.

Prilikom izvođenja radova, izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način a u skladu sa pravilima zaštite na radu, tako da ne

dođe do oštećenja gore navedenoga. Troškove zaštite treba izvoditelj uračunati u jediničnu cijenu.

Ukoliko ipak dođe do oštećenja prethodno izvedenih radova za koje je odgovoran izvoditelj ili njegov kooperant, dužan je iste o svom trošku dovesti u stanje prije oštećenja ili naručiti iste radove kod drugog izvoditelja na svoj teret. Popravak treba izvesti u primarno određenom roku ili dogovorno.

Sav ugrađeni materijal treba odgovarati uvjetima iz opisa troškovnika i nacрта te odgovarajućim Hrvatskim normama ili tehničkim uvjetima za izvođenje istih radova, a ukoliko se to posebno traži opisom i drugim propisima. Izvoditelj treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim atestima i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene organizacije.

Po završetku izvedenih radova, ali i u toku radova ukoliko je nužno zbog usklađivanja s drugim izvoditeljima, izvoditelj radova je dužan počistiti radni prostor i susjedne prostore, plohe i prethodno izvedene radove koje je svojim radom zaprljao, ili iste radove dogovoriti sa drugim izvoditeljem, a sve na svoj trošak uključivo s odvozom sveg otpadnog materijala ili opreme s gradilišta. Izvoditelj je također dužan ukloniti sve zaštitne i pomoćne konstrukcije u roku koji je predviđen za izvođenje radova i na svoj trošak.

Sve radove izvoditelj treba izvesti u skladu s opisima iz troškovnika, nacrtima i detaljima izvedbe, te važećim standardima i tehničkim uvjetima za odgovarajuću vrstu radova, a obračunati u skladu sa važećim građevinskim normama. Ukoliko građevinske norme ne postoje za istu vrstu radova, treba se služiti tehničkim uvjetima za izvođenje odgovarajućih radova.

U slučaju nesuglasica između građevinskih normi i tehničkih uvjeta, važeći su uvjeti obračuna i rada iz građevinskih normi.

U slučaju da izvoditelj predlaže druga projektantska rješenja, dužan je izraditi dokumentaciju (tekstualnu i grafičku) i dati je na odobrenje projektantu, nadzornom inženjeru i investitoru. Za sve specijalističke radove (čelična konstrukcija, bravarija i aluminijska bravarija) izvoditelj je dužan izraditi radioničke nacрте i predočiti ih projektantu i nadzornom inženjeru radi ovjere prije početka radova. Istu dokumentaciju izraditi će o svom trošku. Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova treba izvoditelj ustanoviti zapisnički sa nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su radovi izvedeni nekvalitetno, izvoditelj je dužan iste ponovo izvesti u traženoj kvaliteti ili iste naručiti kod drugog izvoditelja, a sve u najkraćem dogovorenom roku i na svoj trošak.

Sve radove izvesti od kvalitetnog materijala prema opisu, detaljima i pismenim uputama, ali sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima imaju se ukloniti na račun počinitelja. Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamijeniti ispravnima, bez bilo kakve odštete od strane investitora. Ako opis koje stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene, neće se moći priznati u obračunu.

Jedinična cijena sadrži sve ono nabrojano kod opisa pojedine grupe radova, te se na taj način vrši i obračun istih. Jedinične cijene primjenjivati će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku. Ukoliko investitor odluči da neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu, ako ga je isti pravovremeno izvijestio o tom, te ukoliko vrijednost navedenih radova ne prelazi više od 10 % ukupne vrijednosti.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor ima pravo, prije početka radova, od izvođača zatražiti uzorke, koji se čuvaju u upravi gradilišta, te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati. Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati kote izvedenog stanja i mjesta nove ugradnje. U koliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu izvođač radova dužan je pravovremeno o tome obavijestiti projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja.

BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Kod izrade betona i kod izvođenja betonskih radova potrebno je vršiti sva potrebna ispitivanja i kontrolu u skladu s normama. Proizvođač betona dužan je izraditi projekt betona koji mora zadovoljiti zahtjevima projekta konstrukcije i osigurati pravilnu primjenu tehnoloških propisa kod betoniranja. Svi sastojci betona moraju odgovarati propisanim normama. Projekt betona mora biti usuglašen s projektom konstrukcije i drugim važećim propisima. Prije promjene s njime se moraju usuglasiti projektant konstrukcije i investitor. S njihovim prihvaćanjem, projekt betona sastavni je dio ugovora i izvedbene dokumentacije. Svi sastojci betona moraju odgovarati propisanim standardima.

Betonski radovi

Građevine od betona i armiranog betona trebaju biti izvedene u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 7/22).

Tehnička svojstva betona moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu betona i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 206-1 i normama na koje ta norma upućuje.

Svojstva svježeg betona specificira izvođač betonskih radova. Sastavni materijali od kojih se beton proizvodi, ili koji mu se pri proizvodnji dodaju, moraju ispunjavati zahtjeve normi na koje upućuje norma HRN EN 206-1. Zahtjevi za isporuku betona i informacije proizvođača betona korisniku moraju sadržavati podatke prema normi HRN EN 206-1 potrebne proizvođaču za proizvodnju projektiranog betona specificiranih svojstava i specificiranog načina primjene, te korisniku za pouzdanu ugradnju betona.

Betoni do uključivo razreda tlačne čvrstoće C16/20 namijenjeni izradi ne armiranih elemenata na mjestu proizvodnje betona, za koje je specificiran samo razred tlačne čvrstoće, mogu se pri uporabi najveće frakcije agregata 16 do 32 mm smatrati betonima normiranog zadanog sastava i proizvoditi s cementom tipa CEM I ili CEM II, razreda čvrstoće cementa 32,5 prema normi HRN EN 197-1.

Projektirani beton treba na otpremnici biti označen prema HRN EN 206-1, pri čemu oznaka mora obvezno sadržavati poziv na tu normu i razred tlačne čvrstoće, te podatke o ostalim svojstvima kada su ta svojstva uvjetovana projektom betonske konstrukcije.

Betoni zadanog sastava i normiranog zadanog sastava umjesto razredom tlačne čvrstoće u otpremnici trebaju biti označeni tipom i količinom cementa u m³ ugrađenog betona, te podacima o ostalim svojstvima kada su ta svojstva uvjetovana projektom betonske konstrukcije.

NORME:

HRN EN 206-1:2002 Beton - 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000)

HRN EN 206-1/A1:2004 Beton - 1. dio: Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000/A1:2004)

nHRN EN 206-1/A2 Beton - 1. dio: Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000/prA2:2004)

Armatura

Tehnička svojstva armature moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu i ovisno o vrsti čelika moraju biti specificirana prema normama nizova nHRN EN 10080 odnosno nHRN EN:10138.

Armatura se izrađuje odnosno proizvodi kao:

a) armatura za armirane betonske konstrukcije, od čelika za armiranje

Dokazivanje uporabljivosti armature uključuje zahtjeve za:

a) izvoditeljevom kontrolom izrade i ispitivanja armature

Potvrđivanje sukladnosti čelika za armiranje provodi se prema odredbama Dodataka za norme nHRN EN 10080-1.

Ako je armatura sklop čelika za armiranje i drugog čeličnog proizvoda (čelični lim, čelični profil, čelična cijev i sl.) uzimanje uzoraka i priprema ispitnih uzoraka za mehanička ispitivanja tih čeličnih proizvoda provodi se prema normi HRN EN 377. Armatura proizvedena prema tehničkoj specifikaciji za koju je sukladnost potvrđena, smije se ugraditi u betonsku konstrukciju ako ispunjava zahtjeve projekta te betonske konstrukcije.

Prije ugradnje armature provode se odgovarajuće nadzorne radnje određene normom HRN ENV 13670-1, te druge kontrolne radnje određene propisom.

NORME:

nHRN EN 10080-1 Čelik za armiranje betona - Zavarljivi armaturni čelik - 1. dio: Opći zahtjevi (prEN 10080-1:1999)

nHRN EN 10080-2 Čelik za armiranje betona - Zavarljivi armaturni čelik - 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A (prEN 10080-2:1999)

nHRN EN 10080-3 Čelik za armiranje betona - Zavarljivi armaturni čelik - 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B (prEN 10080-3:1999)

nHRN EN 10080-4 Čelik za armiranje betona - Zavarljivi armaturni čelik - 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C (prEN 10080-4:1999)

nHRN EN 10080-5 Čelik za armiranje betona - Zavarljivi armaturni čelik - 5. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih armaturnih mreža (prEN 10080-5:1999)

nHRN EN 10080-6 Čelik za armiranje betona - Zavarljivi armaturni čelik - 6. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih rešetki za gredice (prEN 10080-6:1999)

prEN ISO 17660 Zavarivanje čelika za armiranje

HRN EN 287-1 Provjera osposobljenosti zavarivača - Zavarivanje taljenjem - 1. dio: Čelici

HRN EN 729-3 Zahtjevi za kakvoću zavarivanja - Zavarivanje taljenjem metalnih materijala - 3. dio: Standardni zahtjevi za kakvoću

ENV 1992-1-1 Eurokod 2 - Projektiranje betonskih konstrukcija - 1. dio: Opća pravila i pravila za zgrade

ENV 1992-1-2 Eurokod 2 - Projektiranje betonskih konstrukcija - 1-2 dio: Opća pravila - Projektiranje konstrukcije na požar

Prije početka betoniranja potrebno je izvršiti kontrolu oplata i armature, te da je armatura pravilno učvršćena u oplatu. Kontrolu obavlja nadzorni inženjer i rukovodilac radova i mišljenje upisuju u građevinski dnevnik.

Način ugradnje i zbijanja betona, njegovanje betona te program uzimanja betonskih uzoraka i kriteriji na osnovu kojih se ocjenjuje kvaliteta betona moraju biti definirani i propisani u projektu betona, u skladu s pravilnikom PBAB i HRN U.M1.004, te HRN U.M1.045, HRN U.M1.048. Za betonske konstrukcije mora se dati završna ocjena kvalitete betona koja obuhvaća:

- dokumentaciju o preuzimanju betona po partijama
- mišljenje o kvaliteti ugrađenog betona koje se daje na temelju vizualnog pregleda konstrukcije, pregleda dokumentacije o gradnji i verifikacije rezultata iz evidencije tekuće kontrole proizvodnje s rezultatima kontrole suglasnosti s uvjetima kvalitete.

TESARSKI RADOVI

Skele moraju udovoljavati zahtjevima propisa o zaštiti na radu. Čelične cijevi za skele moraju biti u skladu s HRN C.B5.021, i HRN C.B3.021. Sve skele i oplata u svemu izvoditi prema pravilniku PBAB (Sl. list br. 11/87), te s HRN U.C9.400.

ZIDARSKI RADOVI

Svi zidani dijelovi građevine moraju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje zidarskih radova i slijedećim standardima:

NORME:

<i>HRN EN 998-1:2003 - Specifikacija morta za zide - 1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka (EN 998-1:2003)</i>
<i>HRN EN 998-1:2003/AC:2007 - Specifikacija morta za zide - 1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka (EN 998-1:2003/AC:2005)</i>
<i>HRN EN 998-2:2003, Specifikacija morta za zide - 2. dio: Mort za zide (EN 998-2:2003)</i>
<i>HRN EN 15824:2009 - Specifikacije za vanjske i unutrašnje žbuke na osnovi organskih veziva (EN 15824:2009)</i>
<i>HRN EN 998-1:2010 - Specifikacija morta za zide - 1. dio: Vanjska i unutarnja žbuka (EN 998-1:2010)</i>
<i>HRN EN 998-2:2010 - Specifikacija morta za zide - 2. dio: Mort za zide (EN 998-2:2010)</i>
<i>HRN EN 845-1:2008 - Specifikacije za pomoćne dijelove zida - 1. dio: Spone, vlačne vezice, papuče za grede i konzole (EN 845-1:2003+A1:2008)</i>
<i>HRN EN 845-3:2008 - Specifikacije za pomoćne dijelove zida - 3. dio: Armatura horizontalnih sljubnica od čeličnih mreža (EN 845-3:2003+A1:2008)</i>
<i>HRN EN 771-1:2011 - Specifikacije za zidne elemente - 1. dio: Opečni zidni elementi (EN 771-1:2011)</i>
<i>HRN EN 771-2:2011 - Specifikacije za zidne elemente - 2. dio: Vapnenosilikatni zidni elementi (EN 771-2:2011)</i>
<i>HRN EN 771-3:2011 - Specifikacije za zidne elemente - 3. dio: Betonski zidni elementi (gusti i lagani agregat) (EN 771-3:2011)</i>
<i>HRN EN 771-4:2011 - Specifikacije za zidne elemente - 4. dio: Zidni elementi od porastoga betona (EN 771-4:2011)</i>
<i>HRN EN 771-5:2011 - Specifikacije za zidne elemente - 5. dio: Zidni elementi od umjetnoga kamena (EN 771-5:2011)</i>
<i>HRN EN 771-6:2011 - Specifikacije za zidne elemente - 6. dio: Zidni elementi od prirodnog kamena (EN 771-6:2011)</i>
<i>HRN EN 13454-1:2006 - Veziva, sastavljena veziva i tvornički pripremljene mješavine za in situ podove (estrihe) na osnovi kalcijevog sulfata - 1.dio: Definicije i zahtjevi (EN 13454-1:2004)</i>
<i>HRN EN 13813:2003 - Materijal za in situ podove (estrihe) i in situ podovi (estrisi) - Materijal za in situ podove (estrihe) - Svojstva i zahtjevi (EN 13813:2002)</i>
<i>HRN EN 14016-1:2008 - Veziva za magnezitne estrihe - Kaustični magnezij i magnezijev klorid - 1. dio: Definicije i zahtjevi (EN 14016-1:2004)</i>
<i>HRN EN 15743:2010 - Supersulfatni cement - Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 15743:2010)</i>
<i>HRN EN 459-1:2010 - Građevno vapno - 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 459-1:2010)</i>

HRN EN 413-1:2007 - Zidarski cement - 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 413-1:2004)

HRN EN 413-1:2011 - Zidarski cement - 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 413-1:2011)

HRN EN 197-1:2012 - Cement - 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti cementa opće namjene (EN 197-1:2011)

HRN EN 15368:2010 - Hidraulično vezivo za nekonstrukcijske primjene - Definicija, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 15368:2008+A1:2010)

Primjenjuju se i odgovarajuće norme iz tehničkog propisa kojim se uređuju zidane konstrukcije. Prije početka žbukanja mora se izvršiti kontrola zidova i stropova, te početi žbukanje tek pošto se utvrdi da su izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i propisima.

IZOLATERSKI RADOVI

Pod izolaterske radove spadaju sve vrste toplinske i zvučne izolacije, uključujući i izradu slojeva za izjednačavanje tlaka difuzirane pare i parne brane, a i radovi na zaštiti slojeva razne vrste hidroinstalacija. Da bi se osigurala kvaliteta radova, prije početka izvođenja potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloga. Za izvođenje radova moraju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju važećim standardima, a materijali za koje ne postoje standardi, samo ako je njihova kvaliteta dokazana atestom.

NORME:

HRN EN 14064-1:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Nevezani proizvodi od mineralne vune (MW) oblikovani na mjestu primjene - 1. dio: Specifikacija za nevezane proizvode prije ugradnje (EN 14064-1:2010)

HRN EN 14303:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne (MW) vune - Specifikacija (EN 14303:2009)

HRN EN 14304:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od savitljive elastomerne pjene (FEF) - Specifikacija (EN 14304:2009)

HRN EN 14305:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) - Specifikacija (EN 14305:2009)

HRN EN 14306:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od kalcijevog silikata (CS) - Specifikacija (EN 14306:2009)

HRN EN 14307:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) - Specifikacija (EN 14307:2009)

HRN EN 14308:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) i poliizocijanatanne pjene - Specifikacija (EN 14308:2009)

HRN EN 14309:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) - Specifikacija (EN 14309:2009)

HRN EN 14313:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od polietilenske pjene (PEF) - Specifikacija (EN 14313:2009)

HRN EN 14314:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji - Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) - Specifikacija (EN 14314:2009)

HRN EN 14316-1:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Oblikovanje toplinske izolacije na mjestu primjene od proizvoda na bazi ekspaniranog perlita (EP) - 1. dio: Specifikacija za očvrstjele i nasipne proizvode prije ugradnje (EN 14316-1:2004)

HRN EN 14317-1:2009 - Toplinski izolacijski proizvodi za zgrade - Oblikovanje toplinske izolacije na mjestu primjene od proizvoda na bazi lisnato ekspaniranog vermikulita (EV) - 1. dio: Specifikacija za očvrstjele i nasipne proizvode prije ugradbe (EN 14317-1:2004)

HRN EN 14317-2:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Oblikovanje toplinske izolacije na mjestu primjene od proizvoda na bazi lisnato ekspaniranog vermikulita (EV) - 2. dio: Specifikacija za ugrađene proizvode (EN 14317-2:2007)

HRN EN 14933:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi i proizvodi ispunjeni laganim punjenjem za primjenu u građevinarstvu - Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) - Specifikacija (EN 14933:2007)

HRN EN 14934:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi i proizvodi ispunjeni laganim punjenjem za primjenu u građevinarstvu - Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) - Specifikacija (EN 14934:2007)

HRN EN 13162:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) - Specifikacija (EN 13162:2008)

HRN EN 13163:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog polistirena (EPS) - Specifikacija (EN 13163:2008)
HRN EN 13164:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) - Specifikacija (EN 13164:2008)
HRN EN 13165:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) - Specifikacija (EN 13165:2008)
HRN EN 13166:2009 - Toplinsko izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) - Specifikacija (EN 13166:2008)
HRN EN 13167:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (penastog) stakla (CG) - Specifikacija (EN 13167:2008)
HRN EN 13168:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) - Specifikacija (EN 13168:2008)
HRN EN 13169:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od ekspandiranog perlita (EPB) - Specifikacija (EN 13169:2008)
HRN EN 13171:2008 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) - Specifikacija (EN 13171:2008)
HRN EN 15599-1:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za opremu zgrada i industrijske instalacije - Toplinska izolacija od ekspandirano-perlitnih (EP) proizvoda oblikovana na mjestu primjene - 1. dio: Specifikacija za vezane i nevezane proizvode prije ugradnje (EN 15599-1:2010)
HRN EN 15600-1:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za opremu zgrada i industrijske instalacije - Toplinska izolacija od ljuskasto-vermikulitnih (EV) proizvoda oblikovana na mjestu primjene - 1. dio: Specifikacija za vezane i nevezane proizvode prije ugradnje (EN 15600-1:2010)
HRN EN 14064-2:2010 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Nevezani proizvodi od mineralne vune (MW) oblikovani na mjestu primjene - 2. dio: Specifikacija za ugrađene proizvode (EN 14064-2:2010)
HRN EN 13707:2009 Savitljive hidroizolacijske trake - Bitumenske hidroizolacijske krovne trake s uloškom - Definicije i značajke (EN 13707:2004+A2:2009)
HRN EN 13859-1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Definicije i značajke podložnih traka - 1. dio: Podložne trake za preklopno pokrivanje krovova (EN 13859-1:2005+A1:2008)
HRN EN 13859-2:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Definicije i značajke podložnih traka - 2. dio: Podložne trake za zidove (EN 13859-2:2004+A1:2008)
HRN EN 13956:2005 - Savitljive hidroizolacijske trake - Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove - Definicije i značajke (EN 13956:2005)
HRN EN 13956:2005/Ispr.1:2008 Savitljive hidroizolacijske trake - Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove - Definicije i značajke (EN 13956:2005/AC:2006)
HRN EN 13967:2005 - Savitljive hidroizolacijske trake - Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - Definicije i značajke (EN 13967:2004)
HRN EN 13967:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Plastične i elastomerne trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - Definicije i značajke (EN 13967:2004/A1:2006)
HRN EN 13969:2005 - Savitljive hidroizolacijske trake - Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - Definicije i značajke (EN 13969:2004)
HRN EN 13969:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - Definicije i značajke (EN 13969:2004/A1:2006)
HRN EN 13970:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Bitumenske paronepropusne trake - Definicije i značajke (EN 13970:2004/A1:2006)
HRN EN 13984:2005/A1:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Plastične i elastomerne paronepropusne trake - Definicije i značajke (EN 13984:2004/A1:2006)
HRN EN 14909:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Plastične i elastomerne trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode - Definicije i značajke (EN 14909:2006)
HRN EN 14967:2008 - Savitljive hidroizolacijske trake - Bitumenske trake za sprečavanje kapilarnog podizanja vode - Definicije i značajke (EN 14967:2006)
HRN EN 13859-1:2010 - Savitljive hidroizolacijske trake - Definicije i značajke podložnih traka - 1. dio: Podložne trake za preklopno pokrivanje krovova (EN 13859-1:2010)
HRN EN 13859-2:2010 - Savitljive hidroizolacijske trake - Definicije i značajke podložnih traka - 2. dio: Podložne trake za zidove (EN 13859-2:2010)

LIMARSKI RADOVI

Prije početka radova potrebno je provjeriti građevinske elemente na koje se pričvršćuje limarija i upozoriti na eventualne nedostatke da bi se isti na vrijeme otklonili. Izvođač radova dužan je prije početka radova detalje usuglasiti s projektantom i investitorom. Materijali moraju biti neupotrijebljeni, moraju odgovarati standardima, a ukoliko ovih nema moraju posjedovati ateste o kvaliteti. Kod izvođenja treba paziti da se ne upotrebljava materijal s različitim elektro potencijalom.

NORME:

HRN EN 14509:2008 - Samonosivi izolacijski paneli obostrano obloženi limom - Tvornički izrađeni proizvodi - Specifikacije (EN 14509:2006)

HRN EN 14509:2008/Ispr.1:2008 - Samonosivi izolacijski paneli obostrano obloženi limom - Tvornički izrađeni proizvodi - Specifikacije (EN 14509:2006/AC:2008)

HRN EN 14782:2008 - Samonosivi limovi za pokrivanje krovova, vanjska i unutarnja oblaganja - Specifikacija proizvoda i zahtjevi (EN 14782:2006)

HRN EN 14783:2008 - Ne nosivi limovi i trake za pokrivanje krovova, vanjsko i unutrašnje oblaganje - Specifikacija proizvoda i zahtjevi (EN 14783:2006)

HRN EN 10088-4:2010 - Nehrđajući čelici - 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke limova i traka od korozijski postojanih čelika za građevinarstvo (EN 10088-4:2009)

HRN EN 10029:2010 - Toplo valjani čelični limovi debljine 3 mm ili više - Dopuštena odstupanja dimenzija i oblika (EN 10029:2010)

HRN EN 10051:2010 - Neprekinuta, toplo valjana traka i ploča/lim izrezana iz široke trake od nelegiranih i legiranih čelika - Dopuštena odstupanja dimenzija i oblika (EN 10051:2010)

HRN EN 10088-2:2007 - Nehrđajući čelici - 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke za limove/ploče i trake od korozijski postojanih čelika za opću namjenu (EN 10088-2:2005)

STAKLARSKI RADOVI

Izvođač prije početka radova mora provjeriti stvarne mjere naručenih radova i sve podloge u koje postavlja materijal, te eventualnim nedostacima pismeno obavijestiti nadzornog inženjera. Izvođač je dužan zaštititi izvedene radove i predmete sve do primopredaje.

NORME:

HRN EN 1051-2:2008 - Staklo u graditeljstvu - Staklene prizme za zidove i podove - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1051-2:2007)

HRN EN 572-9:2005 - Staklo u graditeljstvu - Proizvodi od osnovnog natrij-kalcij-silikatnog stakla - 9. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 572-9:2004)

HRN EN 1036-2:2008 - Staklo u graditeljstvu - Zrcala od srebrom presvučenog float stakla za unutarnju upotrebu - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1036-2:2008)

HRN EN 1096-4:2008 - Staklo u graditeljstvu - Staklo s premazom - 4. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1096-4:2004)

HRN EN 1279-5:2008 - Staklo u graditeljstvu - Izolacijsko staklo - 5. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 1279-5:2005+A1:2008)

HRN EN 1748-1-2:2008 - Staklo u graditeljstvu - Specijalni osnovni proizvodi - Borosilikatna stakla - Dio 1-2: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1748-1-2:2004)

HRN EN 1748-2-2:2008 - Staklo u graditeljstvu - Specijalni osnovni proizvodi - Staklo-keramika - Dio 2-2: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 1748-2-2:2004)

HRN EN 1863-2:2006 - Staklo u graditeljstvu - Toplinski ojačano natrij kalcijevo silikatno staklo - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 1863-2:2004)

HRN EN 12150-2:2006 - Staklo u graditeljstvu - Termički kaljeno natrij kalcijevo silikatno staklo - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 12150-2:2004)

HRN EN 12337-2:2006 - Staklo u graditeljstvu - Kemijski ojačano natrij kalcijevo silikatno staklo - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 12337-2:2004)

HRN EN 13024-2:2008 - Glass in building - Thermally toughened borosilicate safety glass - Part 2: Evaluation of conformity/ Product standard (EN 13024-2:2004)

HRN EN 14178-2:2008 - Staklo u graditeljstvu - Osnovni zemnoalkalijski, silikatni, stakleni proizvodi - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14178-2:2004)

HRN EN 14179-2:2008 - Staklo u graditeljstvu - Toplinski prožeto, termički kaljeno, natrij kalcij silikatno, sigurnosno staklo - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 14179-2:2005)

HRN EN 14321-2:2008 - Staklo u graditeljstvu - Termički kaljeno, zemnoalkalijsko, silikatno, sigurnosno staklo - 2. dio: Vrednovanje sukladnosti/norma za proizvod (EN 14321-2:2005)

HRN EN 14449:2005 - Staklo u graditeljstvu - Višeslojno staklo i višeslojno sigurnosno staklo - Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14449:2005)

HRN EN 14449:2005/Ispr.1:2008 - Staklo u graditeljstvu - Višeslojno staklo i višeslojno sigurnosno staklo - Vrednovanje sukladnosti/Norma za proizvod (EN 14449:2005/AC:2005)

HRN EN 1279-5:2010 - Staklo u graditeljstvu - Izolacijsko staklo - 5. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 1279-5:2005+A2:2010)

KROVNI PROZORI

Izvođač prije početka radova mora provjeriti stvarne mjere naručenih radova i sve podloge u koje postavlja materijal, te eventualnim nedostacima pismeno obavijestiti nadzornog inženjera. Izvođač je dužan zaštititi izvedene radove i predmete sve do primopredaje.

NORME:

HRN EN 13561:2008 - Vanjska sjenila - Izvedbeni zahtjevi uključujući sigurnost (EN 13561:2004+A1:2008)

HRN EN 13659:2008 - Zaslони - Izvedbeni zahtjevi uključujući sigurnost (EN 13659:2004+A1:2008)

HRN EN 14351-1:2010 - Prozori i vrata - Norma za proizvod, izvedbene značajke - 1. dio: Prozori i vanjska pješačka vrata bez otpornosti na požar i/ili propuštanje dima (EN 14351-1:2006+A1:2010)

HRN EN 14963:2008 - Roof coverings - Continuous rooflights of plastics with or without upstands - Classification, requirements and test methods (EN 14963:2006)

HRN EN 1873:2008 - Prefabricated accessories for roofing - Individual roof lights of plastics

- Product specification and test methods (EN 1873:2005)

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Za izvođenje radova moraju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju važećim standardima, a materijali za koje ne postoje standardi, mogu se upotrebljavati samo ako je njihova kvaliteta dokazana atestom.

NORME:

HRN EN 492:2008 Fibre-cement slates and fittings - Product specification and test methods (EN 492:2004+A1:2005+A2:2006)

HRN EN 494:2009 - Fibre-cement profiled sheets and fittings - Product specification and test methods (EN 494:2004+A3:2007)

HRN EN 516:2008 - Prefabricated accessories for roofing - Installations for roof access - Walkways, treads and steps (EN 516:2006)

HRN EN 517:2008 - Prefabricated accessories for roofing - Roof safety hooks (EN 517:2006)

HRN EN 544:2008 - Bitumenske šindre s mineralnim i/ili sintetičkim ulošcima - Specifikacija proizvoda i metode ispitivanja (EN 544:2005)

HRN EN 1304:2005 - Glineni crijeplj i pomoćni dijelovi - Definicije i specifikacije proizvoda (EN 1304:2005)

HRN EN 12467:2008 Fibre-cement flat sheets - Product specification and test methods (EN 12467:2004+A1:2005+A2:2006)

HRN EN 12951:2008 - Prefabricated accessories for roofing - Permanently fixed roof ladders - Product specification and test methods (EN 12951:2004)

BRAVARSKI RADOVI

Prije izvedbe bravarskih stavki projektant je dužan prekontrolirati i ovjeriti radioničku dokumentaciju. Svi radovi moraju biti stručno izvedeni, prema opisu troškovnika, postojećim propisima i normama. Ukoliko je bravarija van normi, njena kvaliteta mora biti dokazana certifikatom (atestom). Prije početka izvođenja bravarskih radova, izvođač je dužan sve mjere kontrolirati na građevini.

Projektant :

 NEDA HORVAT
dipl.ing.arh.
OVLASTENA ARHITEKTICA
A 2984

Neda Horvat, dipl.ing.arh.

2.7 POSEBNI UVJETI I NAČIN GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM TIJEKOM GRADNJE

Sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20) glavni projekat mora sadržavati tehničke i tehnološke podatke, odnosno rješenja kojima se dokazuje da će građevina ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu u skladu s posebnim zakonima od kojih je i regulativa za gospodarenje građevnim otpadom.

Osnovni propisi iz tog područja su:

- 1) Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- 2) Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- 3) Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20, 106/22)
- 4) Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)

Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) regulirano je za otpad koji nastaje tijekom građenja i pri uklanjanju građevine ili njezinog dijela, da podliježe posebnim tehničkim uvjetima za gospodarenje otpadom.

Ovim projektom osiguravaju se mjere gospodarenja građevnim otpadom na gradilištu za koje treba osigurati:

1. Izdvajanje materijala i tvari, uključujući i građevne proizvode, koji nisu otpad, ukoliko se isti mogu bez obrade koristiti u istu svrhu u koju su i proizvedeni,
2. Spriječavanje miješanja pojedine vrste opasnog građevnog otpada s drugim otpadom odnosno tvarima i materijalima koje nisu otpad (ako je primijenjivo ispuštanje azbestnih vlakana u zrak iz azbestnog otpada i razlijevanja tekućeg otpada koji može sadržavati azbest, kada je azbestni otpad prisutan u građevini),
3. Spriječavanje miješanja razdvojenog otpada, osim miješanja koje obavlja ovlaštena osoba sukladno odgovarajućoj dozvoli za gospodarenje otpadom,
5. Spriječavanje raznošenja, razlijevanja odnosno ispuštanja otpada izvan gradilišta u okoliš,
6. Onemogućavanje istjecanja oborinske vode koja je došla u doticaj s opasnim otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
7. Onemogućavanje istjecanje tekućeg otpada na tlo, u vode i podzemne vode,
8. Predviđanje odgovarajućeg prostora za skladištenje otpada na gradilištu
9. Određivanje načina izvedbe radova, uzevši u obzir njihovu tehničku izvedivost i ekonomsku opravdanost, kako bi količina miješanog građevnog otpada, koja nastaje izvedbom radova, bila što manja te kako bi se višak materijala uporabio na mjestu gdje je taj višak i nastao, a nastali otpad pripremio za ponovno korištenje ili drugi postupak uporabe.

Prije svega potrebno je već u fazi ugovaranja radova *Ugovorom o građenju* definirati način obveznog postupanja vlasnika i posjednika građevnog otpada. U tom smislu potrebno je definirati tko je vlasnik građevnog otpada koji je nastao na određenom gradilištu, a to može biti:

- vlasnik ili korisnik građevine ili dijela građevine, koja se nalazi na tom gradilištu i čijom aktivnošću je nastao građevni otpad ili
- investitor, kad je na njega vlasnik ili korisnik građevine ili dijela građevine, koja se nalazi na tom gradilištu, ugovorom prenio vlasništvo nad građevnim otpadom ili

- izvođač radova, kad je na njega vlasnik ili korisnik građevine ili dijela građevine, koja se nalazi na tom gradilištu, odnosno investitor ugovorom prenio vlasništvo nad građevnim otpadom.

Nadalje, vlasnik građevnog otpada dužan je osigurati da je taj otpad predan ovlaštenoj osobi. Izvođač radova smatra se posjednikom građevnog otpada koji je nastao na gradilištu na kojem izvodi radove.

Također, fizička osoba koja je vlasnik građevnog otpada može otpad propisan posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom predati osobi koja upravlja odgovarajućim reciklažnim dvorištem. U tom slučaju posjednik građevnog otpada nije dužan, na gradilištu na kojem je taj otpad nastao, izdvojiti neopasni otpad ukoliko obvezu izdvajanja tog otpada razvrstavanjem i drugim odgovarajućim tehnološkim procesima gospodarenja otpadom izvrši osoba, koja posjeduje odgovarajuću dozvolu za gospodarenje otpadom, temeljem ugovora s vlasnikom građevnog otpada.

Posjednik građevnog otpada, koji skladišti građevni otpad na gradilištu na kojem je taj otpad nastao, dužan je osigurati da se građevni otpad skladišti na način da se:

- otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju na čvrstoj površini na za to predviđenom mjestu na gradilištu,
- opasni otpad skladišti u natkrivenom spremniku ili čvrstoj zatvorenoj vreći, odnosno da je onemogućeno rasipanje, raznošenje i razlijevanje tog otpada izvan gradilišta uzrokovano vremenskim prilikama,
- skladištenje tekućeg otpada obavlja u primarnom spremniku postavljenom na slijevnu površinu opremljenu odgovarajućim sekundarnim spremnikom sukladno uvjetima propisanim posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom,
- skladištenje otpada koji ima svojstvo H1, H2, H3-A, H3-B i/ili H12, propisano Dodatkom III. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, obavlja odvojeno od drugog otpada,
- skladištenje plinovitog otpada, obavlja u primarnim spremnicima koji se mogu hermetički zatvoriti i koji udovoljavaju posebnim propisima kojima se uređuje oprema pod tlakom

Posjednik građevnog otpada dužan je, najkasnije do odvoza otpadnog materijala sa gradilišta odnosno do završetka radova na gradilištu:

- izdvojiti od otpada tvari, materijale i građevne proizvode, osim materijala za nasipavanje, za koje je očigledno da se mogu ponovno koristiti za istu svrhu odnosno za namjeravanu uporabu za koju su proizvedeni i to bez postupka oporabe, što uključuje i postupak pripreme za ponovnu uporabu,
- proglasiti otpadom materijal iz iskopa koji je nastao prilikom građenja građevine i koji se sukladno dokumentima projekta građenja, izrađenim sukladno propisima koji uređuju gradnju, ne ugrađuje u tu građevinu i koji ne predstavlja mineralnu sirovinu sukladno posebnim propisima koji uređuju rudarstvo,
- proglasiti otpadom materijal koji je nastao građenjem, održavanjem, rekonstrukcijom ili uklanjanjem građevine, osim materijala koji se koristi za građevinske svrhe na tom gradilištu, kad se isti izdvoji od građevine odnosno kad prestane biti građevina koju se gradi, održava, rekonstruira odnosno uklanja sukladno popisu neopasnog mineralnog građevinskog otpada sukladno *Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15)*:

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
17 01 01	beton
17 01 03	crijep/pločice i keramika
17 01 07	mješavine betona, opeke, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06

Glavni projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Velimir Pavlic
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4242

Velimir Pavlic, dipl.ing.građ.

2.8 ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

br.	PREDMETNI RADOVI	€
1.00	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	285.500,00
	UKUPNO (bez PDV-a)	285.500,00
	+ PDV 25%	71.375,00
	SVEUKUPNO (s PDV-om)	356.875,00

Glavni projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Velimir Pavlic
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4242

Velimir Pavlic, dipl.ing.građ.

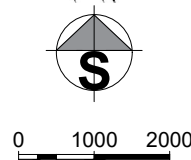
3. TEHNIČKI DIO PROJEKTA – GRAFIČKI DIO

S.01 Građevinska situacija

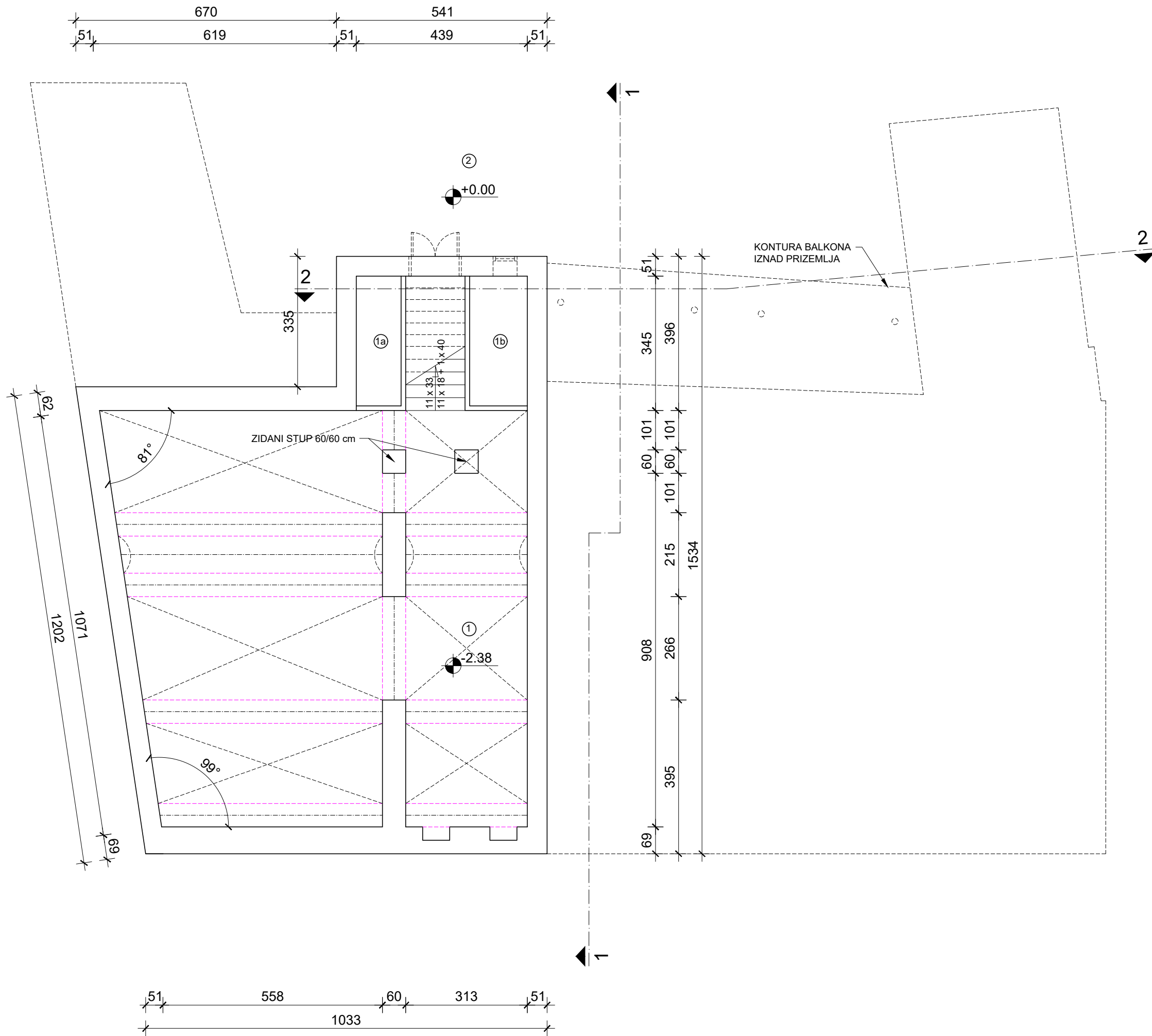
- P.01 Tlocrt podruma - postojeće stanje
- P.02 Tlocrt prizemlja - postojeće stanje
- P.03 Tlocrt kata - postojeće stanje
- P.04 Tlocrt potkrovlja - postojeće stanje
- P.05 Tlocrt krovnih ploha - postojeće stanje
- P.06 Poprečni presjek 1-1 - postojeće stanje
- P.07 Poprečni presjek 2-2 - postojeće stanje
- P.08 Sjeverno pročelje - postojeće stanje
- P.09 Južno pročelje - postojeće stanje

- A.01 Tlocrt kata - novoprojektirano stanje
- A.02 Tlocrt potkrovlja - novoprojektirano stanje
- A.03 Tlocrt krovne konstrukcije - novoprojektirano stanje
- A.04 Tlocrt krovnih ploha - novoprojektirano stanje
- A.05 Poprečni presjek 1-1 - određeni stupanj dovršenosti
- A.06 Poprečni presjek 1-1 - potpuno tehničko rješenje
- A.07 Poprečni presjek 2-2 - određeni stupanj dovršenosti
- A.08 Poprečni presjek 2-2 - potpuno tehničko rješenje
- A.09 Sjeverno pročelje - novoprojektirano stanje
- A.10 Južno pročelje - novoprojektirano stanje

- D.01 Detalj A - međukatna konstrukcija
- D.02 Detalj B - detalj sljemena
- D.03 Detalj C - detalj dvorišne strehe
- D.04 Detalj D - detalj krovnog prozora
- D.05 Detalj E - detalj ulične strehe
- D.06 Detalj F - detalj zabata



S.01

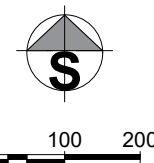




NAPOMENA:
S OBZIROM NA NEPRISTUPAČNOST I ZAGAĐENOST PROSTORA, PRILIKOM IZMJERE NIJE SE MOGLA IZVRŠITI DETALJNA IZMJERA PODRUMA, VEĆ SE PRISTUPILO U PODRUMSKI PROSTOR I IZVRŠILA SAMO VIZUALNA PROCJENA.

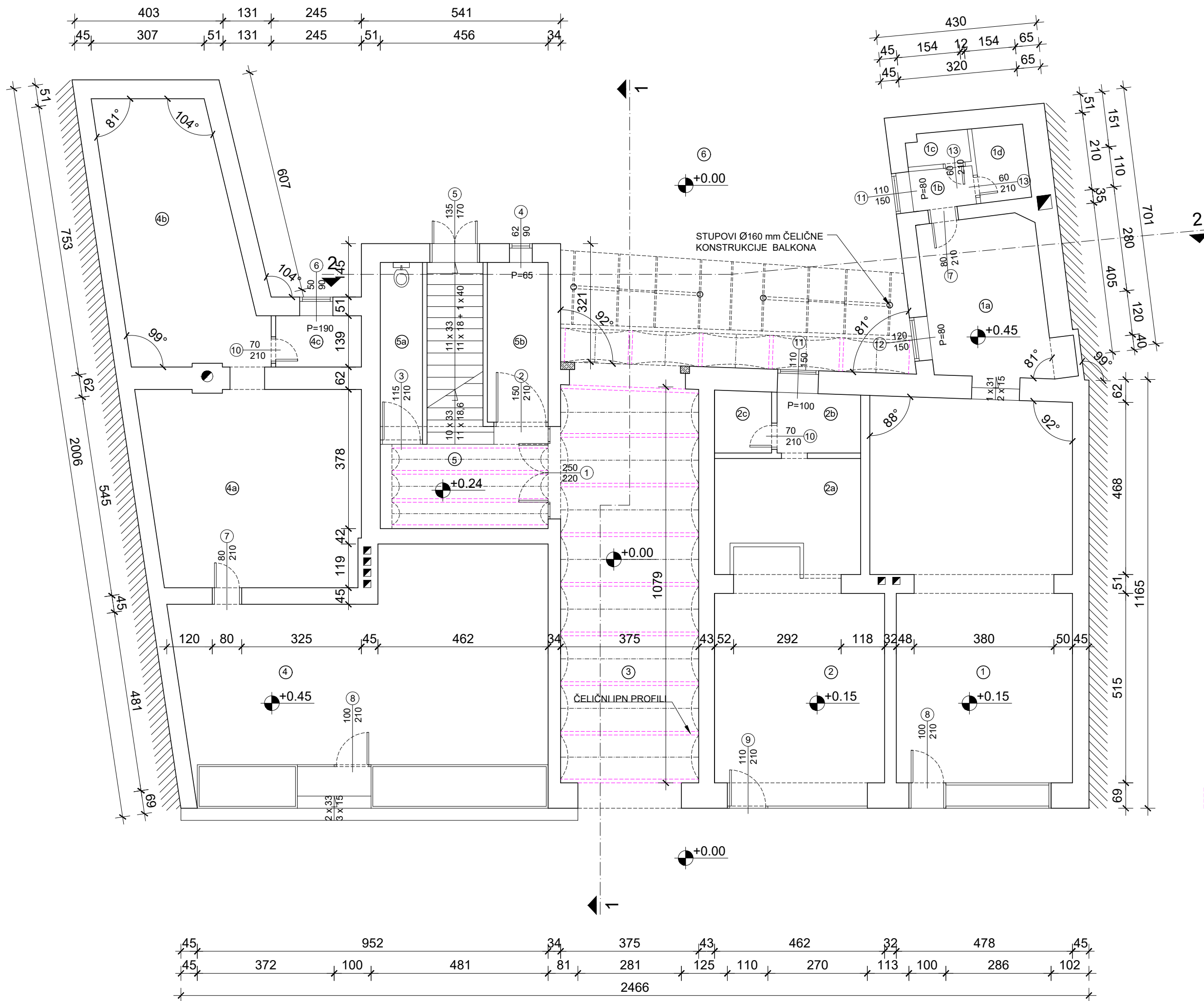
LEGENDA:

①	PODRUM	112,77 m ²
1a	NEDEFINIRANI PROSTOR - IZMJEROM SE NIJE MOGAO UTVRDITI	3,83 m ²
1b	NEDEFINIRANI PROSTOR - IZMJEROM SE NIJE MOGAO UTVRDITI	5,49 m ²
②	DVORIŠTE	
	ZIDANI LUK BAČVASTOG SVODA	
	DVOSTRUKI ZAKRIVLJENI BAČVASTI SVOD	
	KONTURA NADZEMNIH DIJELOVA OBJEKTA	

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA: 122,09 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA: 152,51 m²



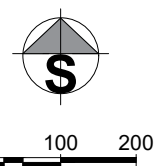
Naziv građevine:		REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:		Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:		GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:		TLOCRT PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE		
 Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023	
		Projekt: GLAVNI		Br. nacrt: <





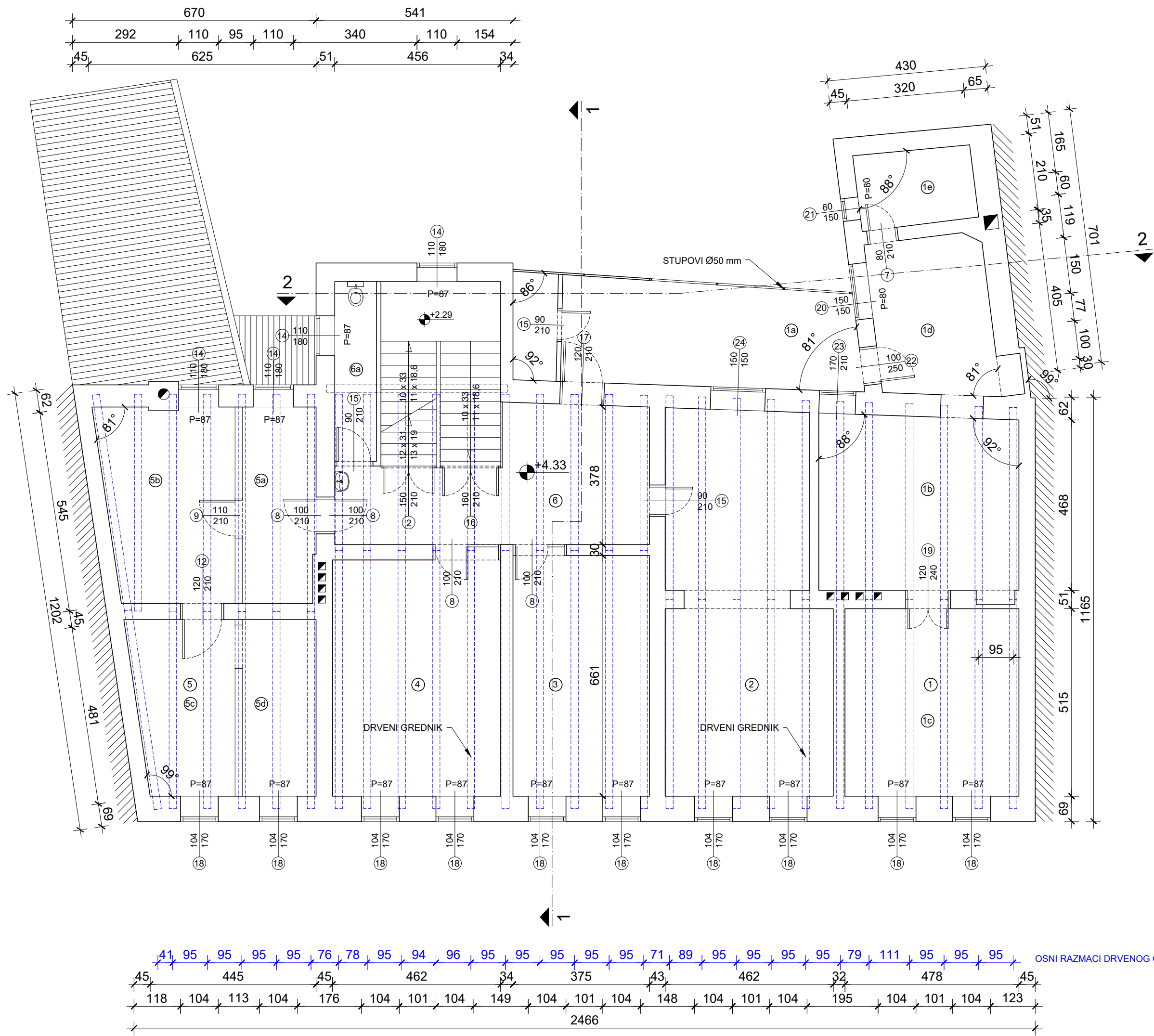
LEGENDA:

①	KNJIŽARA - I. DIO	52,81 m ²
1a	KNJIŽARA - II. DIO	14,69 m ²
1b	Predprostor spremišta	1,84 m ²
1c	WC	1,44 m ²
1d	Spremište	2,81 m ²
②	PEKARNA - PRODAJA	26,53 m ²
2a	Prostor za rad	10,81 m ²
2b	Spremište	3,76 m ²
2c	WC	2,61 m ²
③	HAUSTOR	44,17 m ²
④	ZLATARNA - PRODAJA	51,41 m ²
4a	Uredski prostor	30,90 m ²
4b	Spremište	25,69 m ²
4c	WC	3,33 m ²
⑤	ULAZNI PROSTOR SA STUBIŠTEM	19,65 m ²
5a	WC	5,68 m ²
5b	Prostorija sa hidroforom	7,34 m ²
⑥	DVORIŠTE	
	BAČVASTI SVOD SA ČELIČNIM IPN PROFILIMA	

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 305,47 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 393,13 m²



Naziv građevine:		REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE	
Lokacija:		Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec	
Investitor:		GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585	
Sadržaj:		TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE	
<div> Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr</div>	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023
	<div></div>	Projekt: GLAVNI	
		Rev: 00	Br. nacrta: <div>P.02</div>
		Mjerilo: 1:100	
Format: 457.2X420			



LEGENDA:

①	STAMBENI PROSTOR	
1a	Balkon	25,36 m ²
1b	Dnevni boravak + blagovaonica	26,25 m ²
1c	Spavaća soba	24,62 m ²
1d	Kuhinja	14,69 m ²
1e	Kupaonica	6,61 m ²
②	STAMBENI PROSTOR	44,91 m ²
③	STAMBENI PROSTOR	24,79 m ²
④	STAMBENI PROSTOR	29,98 m ²
⑤	STAMBENI PROSTOR	
5a	Ulazni prostor	11,01 m ²
5b	Dnevni boravak + kuhinja	19,33 m ²
5c	Spavaća soba	13,07 m ²
5d	Spavaća soba	9,84 m ²
⑥	HODNIK SA STUBIŠTEM	25,34 m ²
6a	WC	5,68 m ²
[---] DRVENI GREDNIK 20/24 cm NA OSNOM RAZMAKU 95 cm IZNAD PRVOG KATA		
UKUPNA NETO POVRŠINA KATA:		281,48 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KATA:		355,06 m ²

Naziv: **REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**

Lokacija: Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec

Investitor: GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585

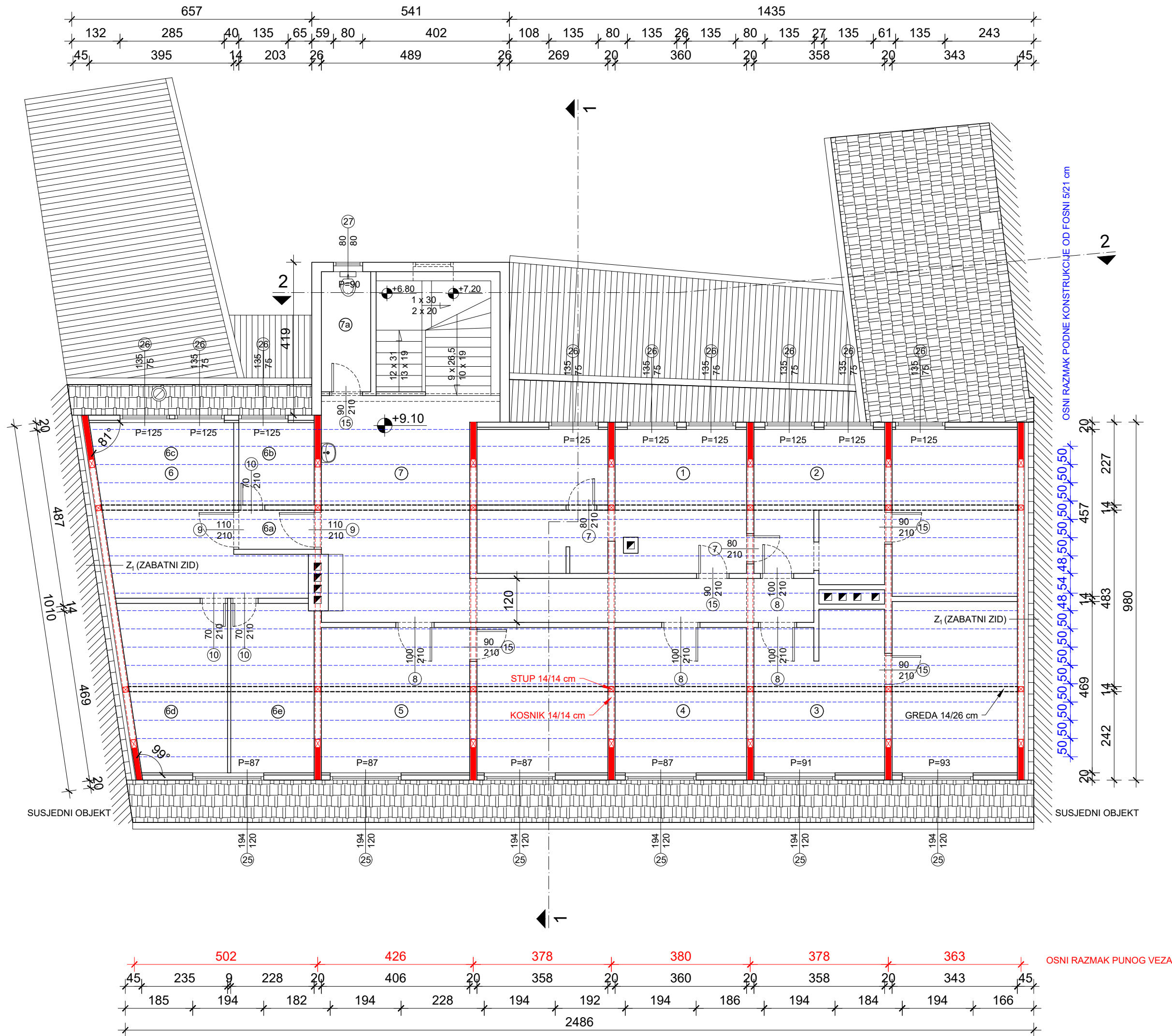
Sadržaj: **TLOCRT KATA - POSTOJEĆE STANJE**

INGOLAB
Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec
tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854
e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr
web: www.ingolab.hr



Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arh.
Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.

Br. Pr.: PR-394/2023-ARH
ZOP.: PR-394/2023
Projekt: GLAVNI
Rev: 00
Mjerilo: 1:100
Format: 457.2x420

Br. nacrt: **P.03**



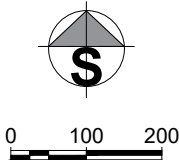
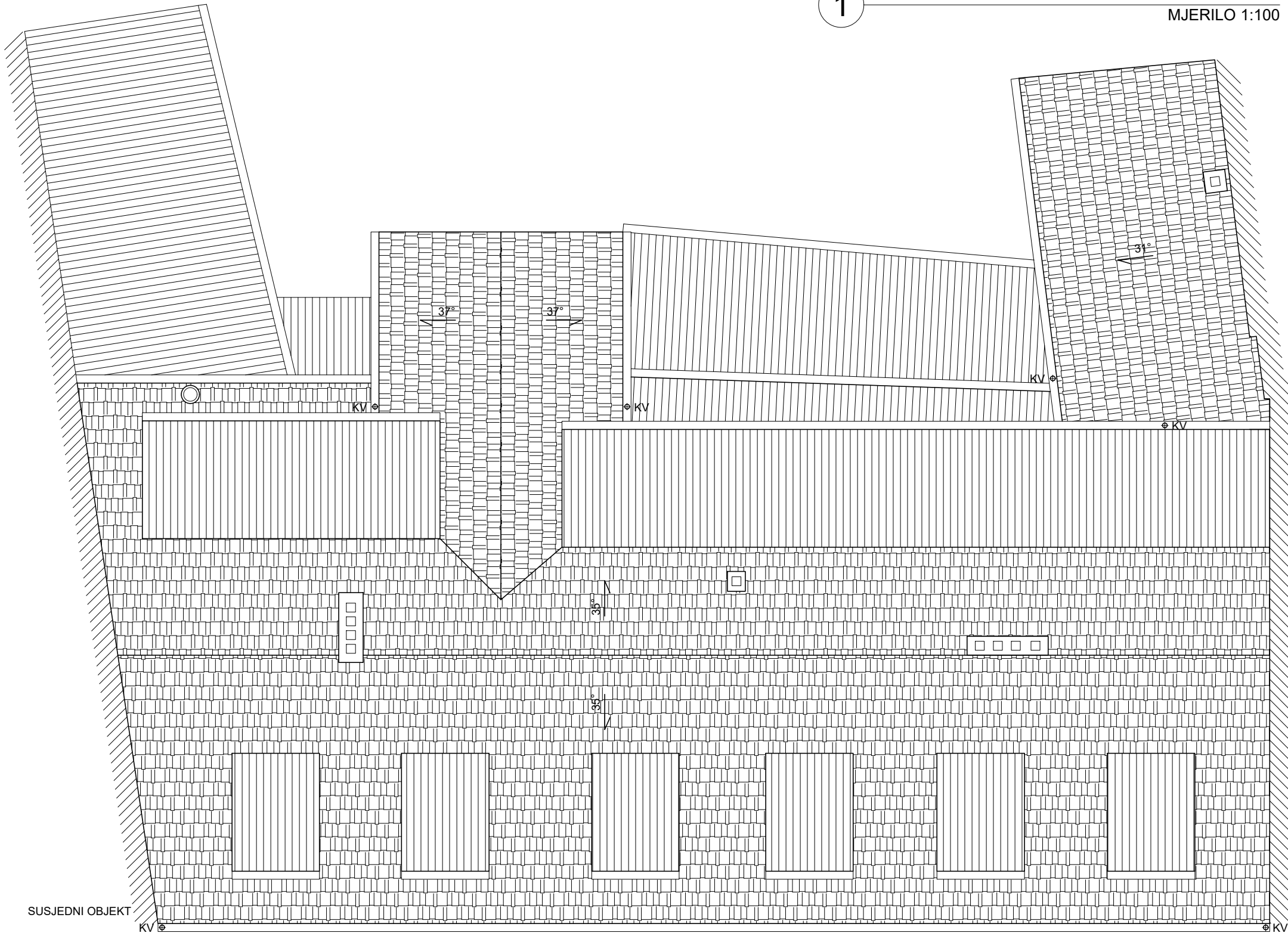
0 100 200



Naziv građevine:	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:	Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:	GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:	TLOCRT POTKROVLJA - POSTOJEĆE STANJE		
 Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.	Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.	ZOP.: PR-394/2023	
		Projekt: GLAVNI	
		Rev: 00	Br. nacrta:
		Mjerilo: 1:100	P.04
		Format: 457.2x420	

1

TLOCRT KROVNIH PLOHA

MJERILO 1:100

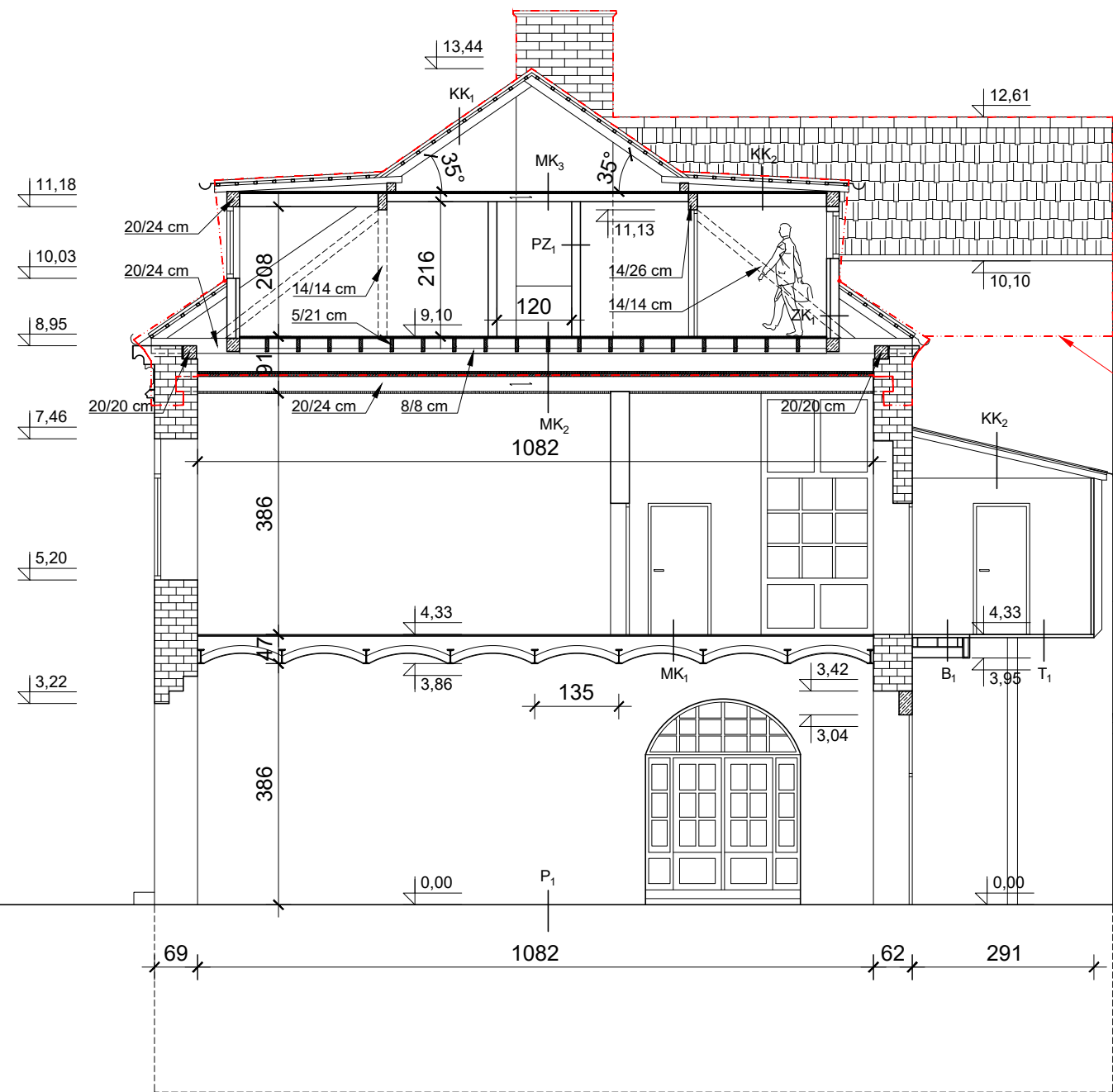


Naziv				REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE				
građevine:								
Lokacija:				Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec				
Investitor:				GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585				
Sadržaj:				TLOCRT KROVNIH PLOHA - POSTOJEĆE STANJE				
<div> Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr</div>				Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH		
				Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.		ZOP.: PR-394/2023		
				<div> NEDA HORVAT dipl.ing.arch. POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</div>		Projekt: GLAVNI		
						Rev: 00		Br. nacrt:
						Mjerilo: 1:100		
						Format: A3		
		P.05						

1

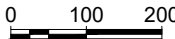
POPREČNI PRESJEK 1-1

MJERILO 1:100



LEGENDA:

MK₁	
Keramičke pločice	-
Ispuna	-
Bačvasti svod sa čeličnim 'IPN' profilima	-
MK₂	
Drvena daska	3 cm
Ljepenka	-
Fosna 5/21cm	21 cm
Zračni sloj	32 cm
Opeka u glinenom sloju za izravnanje	4 + 2 cm
Daščana oplata	cca 3 cm
Drveni grednik 20/24cm na osnom razmaku od 95 cm	24 cm
Daščana oplata i trstika sa žbukom	cca 3 cm
MK₃	
Drvena daska	3 cm
Drvena greda	13 cm
ZK₁	
Amirani EPS	3 cm
GK ploča	2x1,25=2,5 cm
Parna brana	-
Herkalit sa žbukom	cca 4 cm
PE folija	-
Ispuna međuprostora s piljevinom	cca 6 cm
PE folija	-
Daščana oplata	cca 2 cm
KK₁	
Utoreni crijep	cca 2 cm
Drvene letve 5/4 cm	cca 4 cm
Drveni rog	-
KK₂	
Limeni pokrov	cca 2 cm
Daščana oplata (prema projektu iz 1958.)	cca 3 cm
Drveni rog	-
Herkalit sa žbukom	cca 3 cm
PZ₁	
Herkalit sa žbukom	cca 3 cm
Zračni sloj	cca 8 cm
Herkalit sa žbukom	cca 3 cm
B₁	
Betonska glazura	-
Zidani svod na konzolnom prepustu	-
T₁	
OSB ploča	cca 3 cm
Čelična potkonstrukcija balkona	cca 8 cm
P₁	
Beton	-



Naziv **REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE**

građevine:

Lokacija: Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec

Investitor: GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585

Sadržaj: **POPREČNI PRESJEK 1-1 - POSTOJEĆE STANJE**

Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec
tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854
e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr
web: www.ingolab.hr

Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.

Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.

NEDA HORVAT
dipl.ing.arh.
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Br. Pr.: PR-394/2023-ARH

ZOP.: PR-394/2023

Projekt: GLAVNI

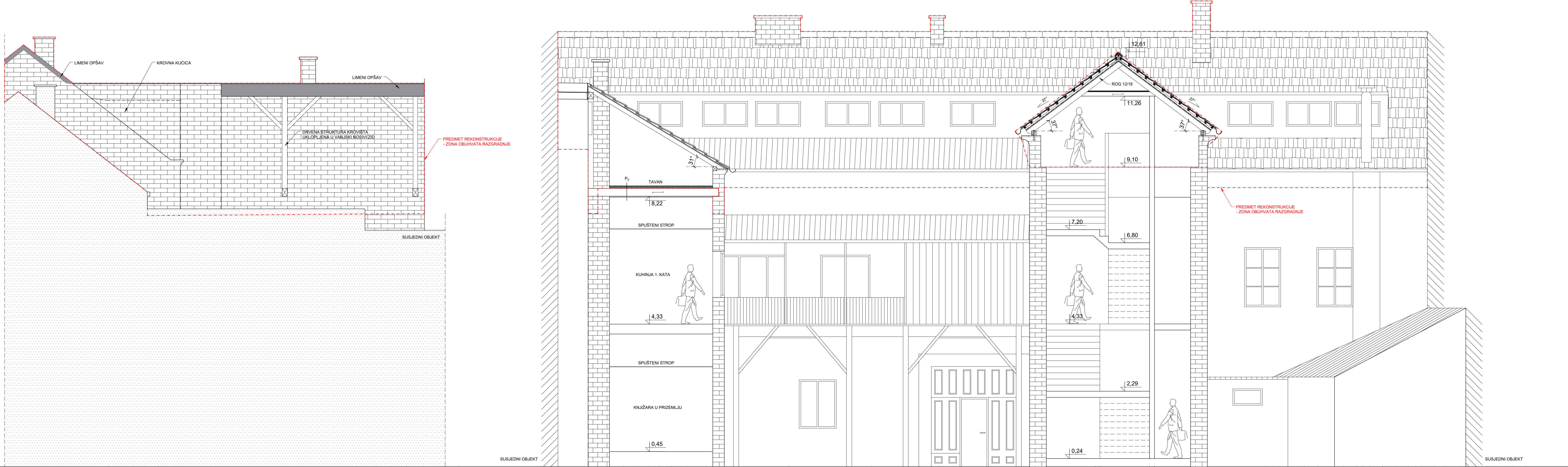
Rev: 00

Mjerilo: 1:100

Format: A3

Br. nacрта: **P.06**

POGLED NA ISTOČNI ZABATNI ZID

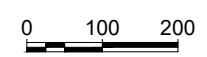


LEGENDA:

P₂
Daščana oplata i trstika sa žbukom
Drveni grednik 20/24cm na osnom razmaku od 95 cm
Daščana oplata
Opeka u glinenom sloju za izravnavanje

cca 3 cm
24 cm
cca 3 cm
4+2 cm



Naziv građevine:	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:	Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:	GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:	POPREČNI PRESJEK 2-2 - POSTOJEĆE STANJE		
INGOLAB Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.	Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.	ZOP.: PR-394/2023	
		Projekt: GLAVNI	
		Rev: 00	Br. naorta: P.07
		Mjerilo: 1:50	
		Format: 1000x572	

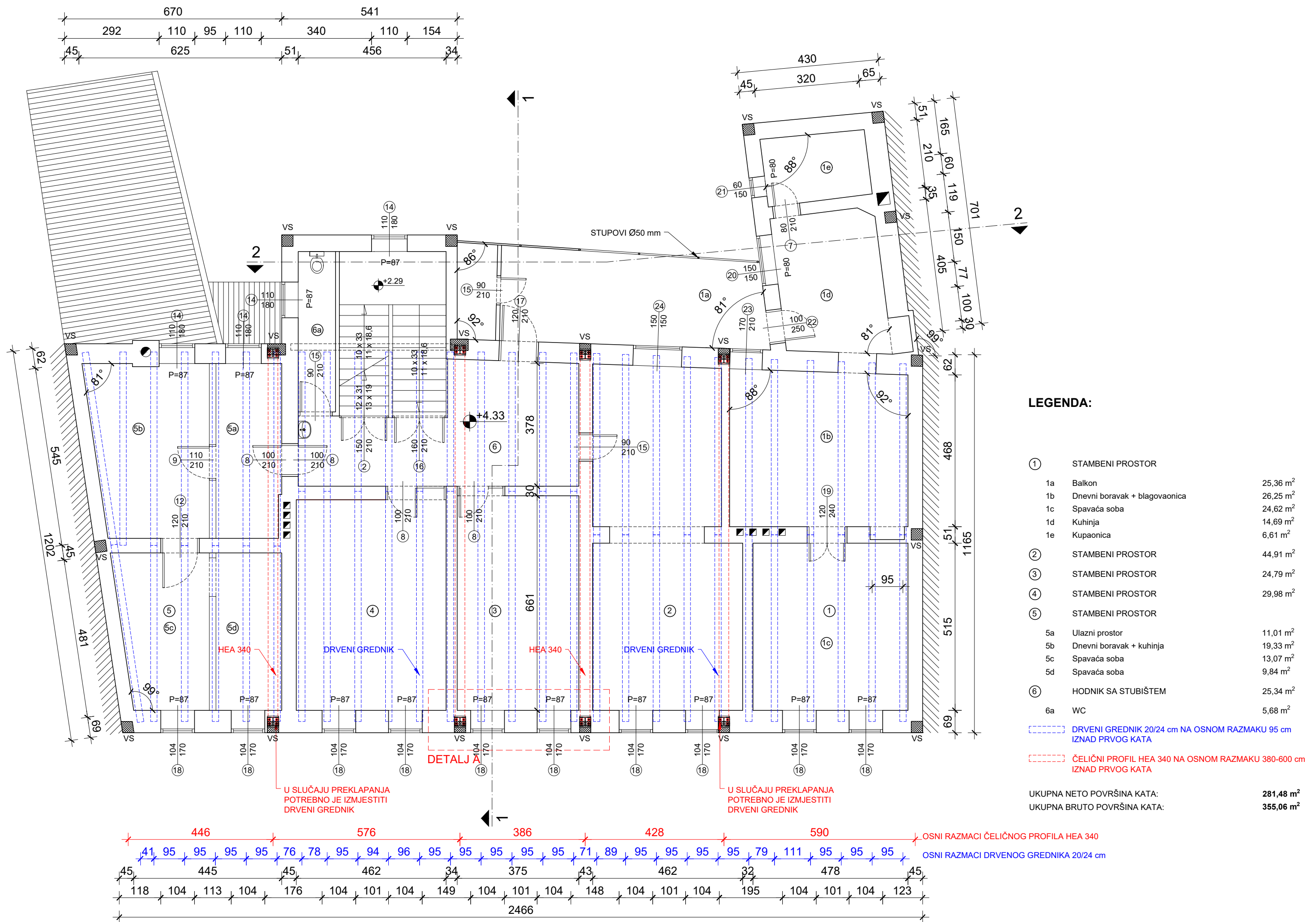


Naziv: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE					
građevine:					
Lokacija: Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec					
Investitor: GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585					
Sadržaj: SJEVERNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE					
<div> Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr</div>		Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
		Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023	
		<div></div>		Projekt: GLAVNI	
				Rev: 00	Br. nacrt: P.08
				Mjerilo: 1:100	
		Format: A3			


1 JUŽNO PROČELJE
MJERILO 1:100

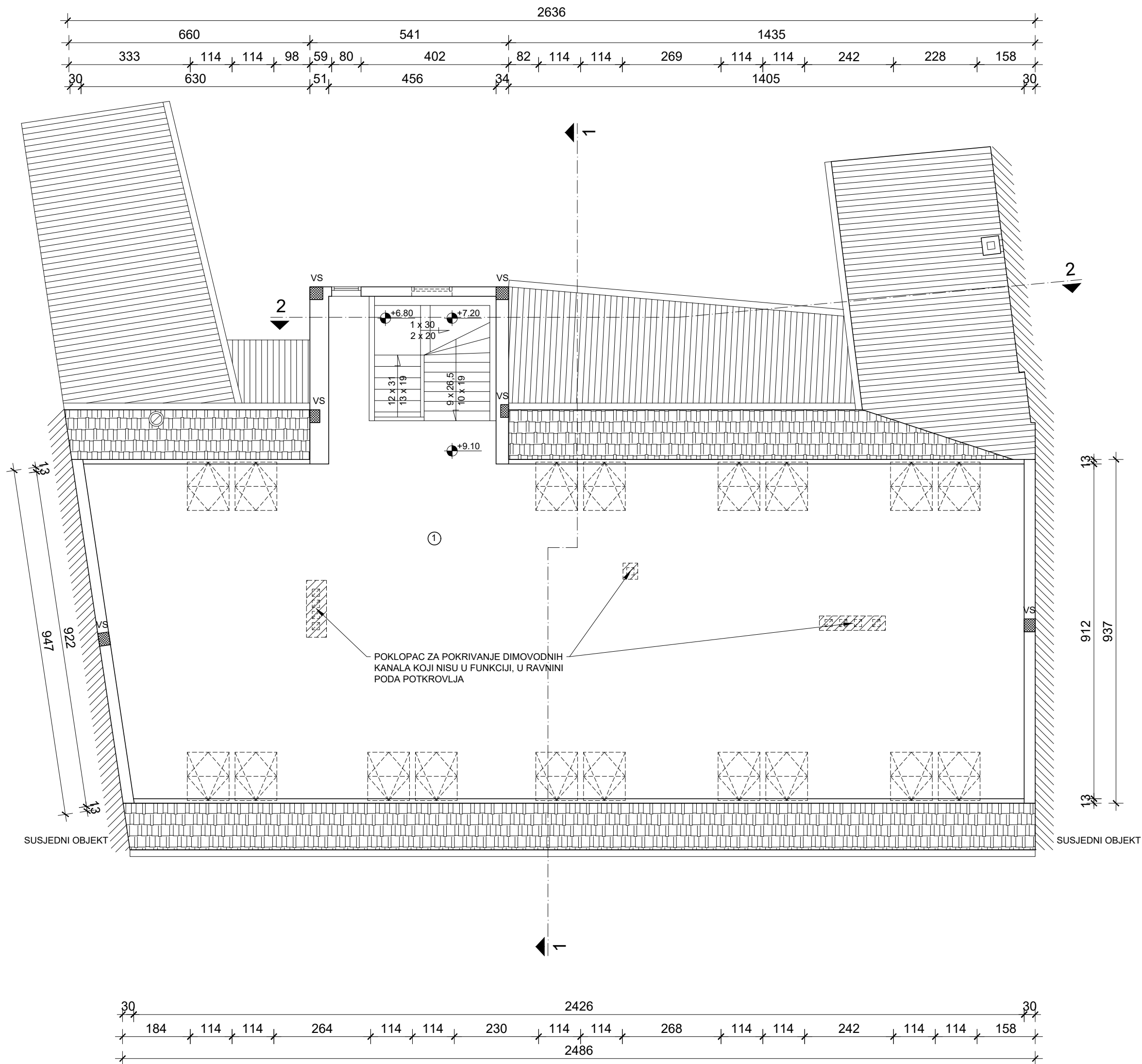


Naziv građevine:				REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE			
Lokacija:				Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec			
Investitor:				GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585			
Sadržaj:				JUŽNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE			
<div></div> <div>Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec</div> <div>tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854</div> <div>e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr</div> <div>web: www.ingolab.hr</div>				Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
				Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023	
				<div></div>		Projekt: GLAVNI	
						Rev: 00	Br. nacрта: P.09
						Mjerilo: 1:100	
						Format: A3	



0 100 200

Naziv građevine:	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:	Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:	GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:	TLOCRT KATA - NOVOPROJEKTIRANO STANJE		
 Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023
			Projekt: GLAVNI
			Rev: 00 Br. nacрта: A.01
		Format: 457,2x420	





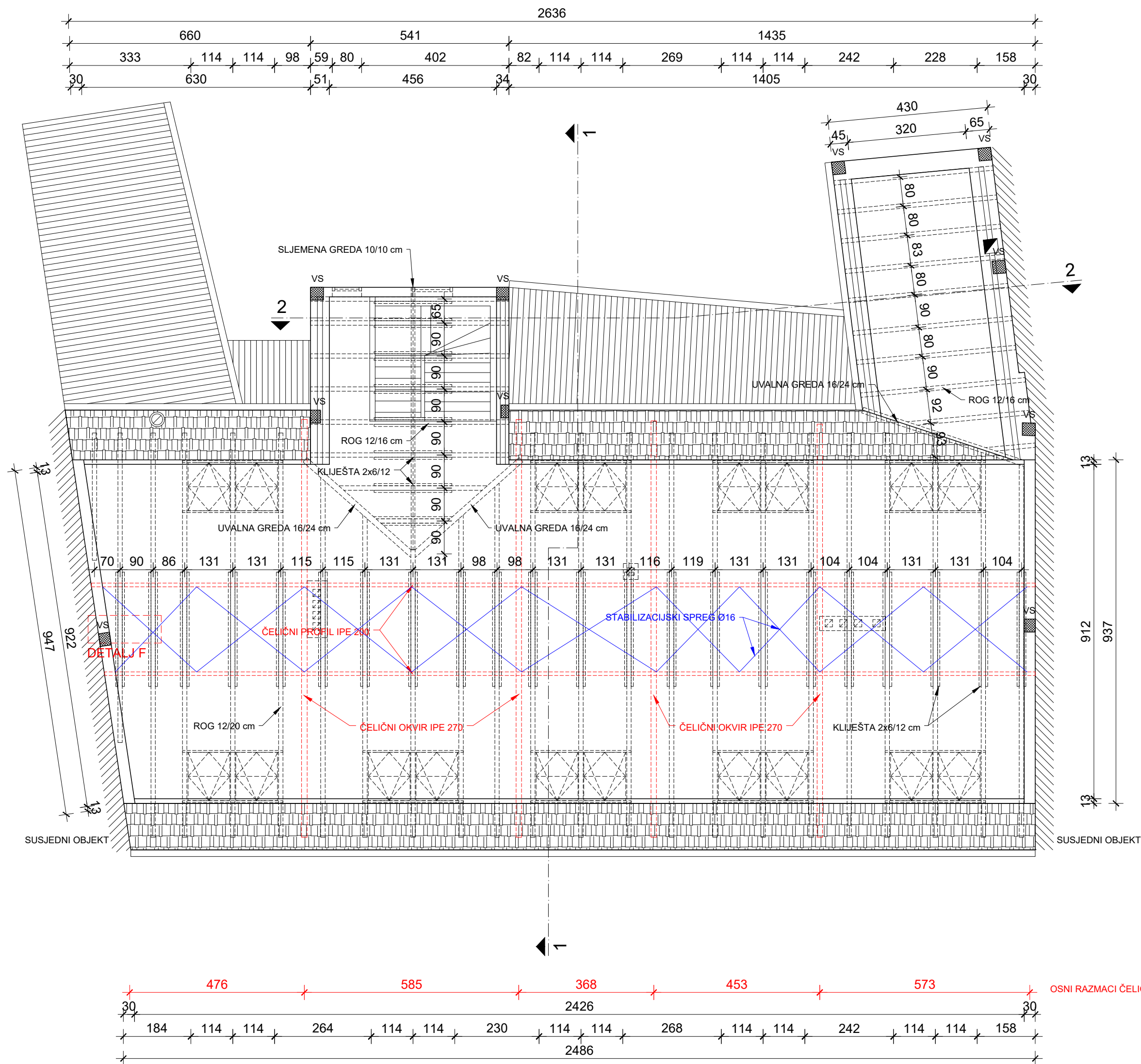
① STAMBENI PROSTOR 279,24 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: 279,24 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: 355,06 m²



0 100 200



Naziv građevine:		REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:		Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:		GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:		TLOCRT POTKROVLJA - NOVOPROJEKTIRANO STANJE		
<div><p>Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec</p><p>tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854</p><p>e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr</p><p>web: www.ingolab.hr</p></div>	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023	
	<div><p>NEDA HORVAT dipl.ing.arh.</p><p>POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</p></div>		Projekt: GLAVNI	
			Rev: 00	Br. nacrta:
			Mjerilo: 1:100	
		Format: 457.2x420	A.02	



UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA: 279,24 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA: 355,06 m²



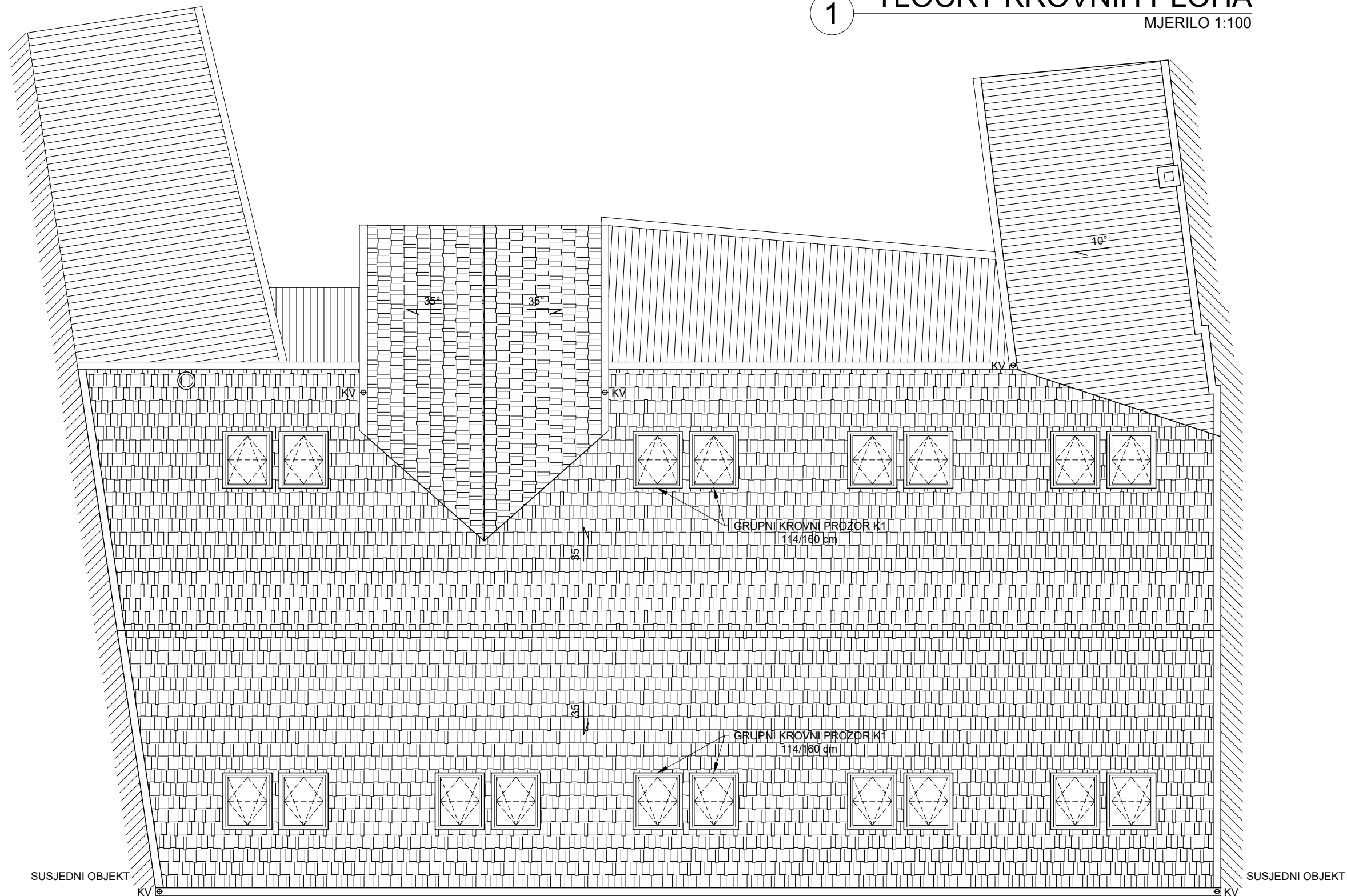
0 100 200

Naziv građevine:			REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE					
Lokacija:			Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec					
Investitor:			GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585					
Sadržaj:			TLOCRT KROVNE KONSTRUKCIJE - NOVOPROJEKTIRANO STANJE					
<div> Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr</div>			Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH			
			Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023			
			<div> NEDA HORVAT dipl.ing.arh. POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</div>		Projekt: GLAVNI			
					Rev: 00		Br. nacrta:	A.03
					Mjerilo: 1:100			
			Format: 457.2x420					

1

TLOCRT KROVNIH PLOHA

MJERILO 1:100



0 100 200

Naziv	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
građevine:			
Lokacija:	Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:	GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:	TLOCRT KROVNIH PLOHA - NOVOPROJEKTIRANO STANJE		

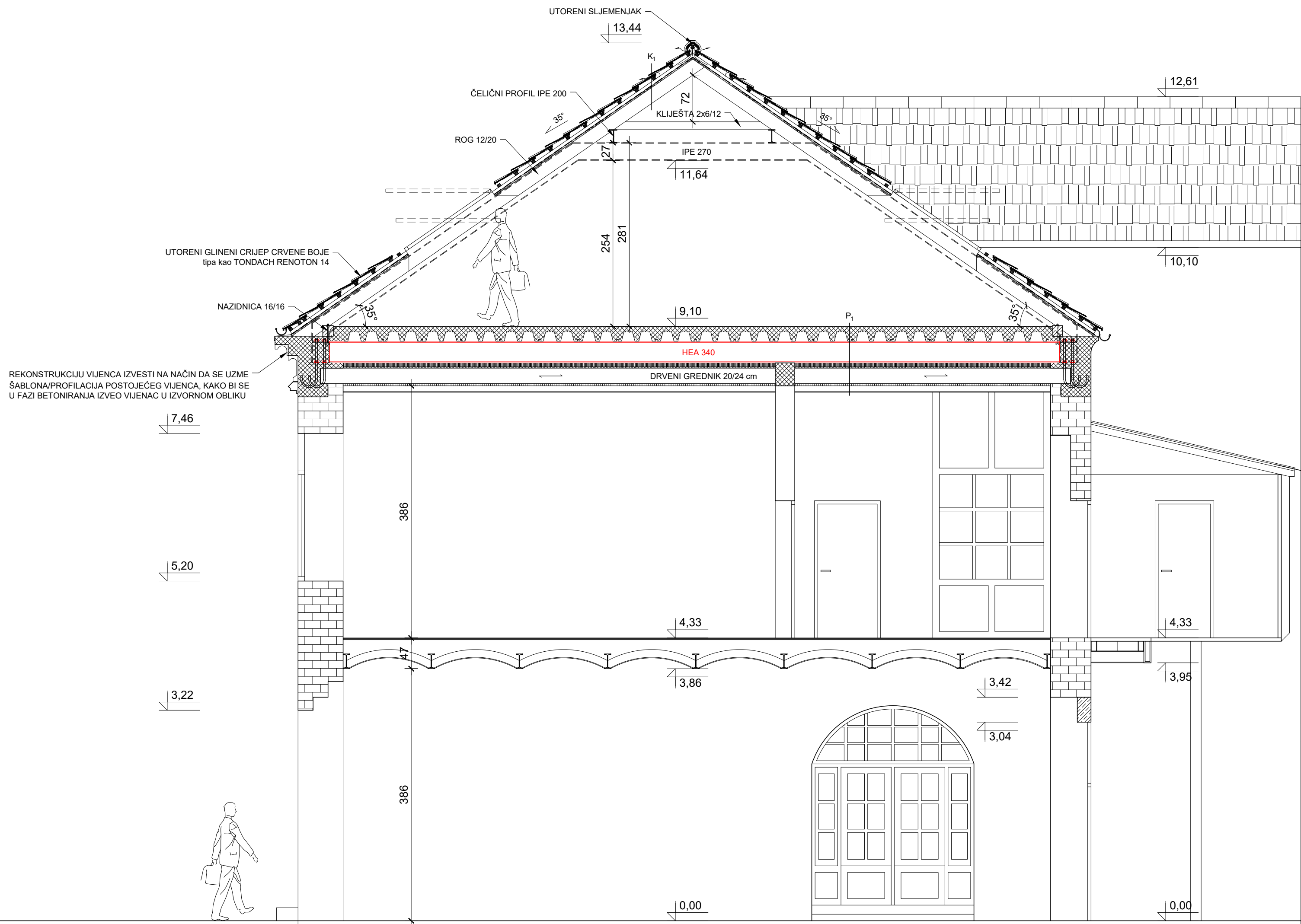


Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec
tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854
e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr
web: www.ingolab.hr

Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.
Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.



Br. Pr.:	PR-394/2023-ARH
ZOP.:	PR-394/2023
Projekt:	GLAVNI
Rev:	00
Mjerilo:	1:100
Format:	A3
Br. nacrt:	A.04



LEGENDA:



K₁	
Drveni rog	12/20 cm
OSB ploča	2,4 cm
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-
Kontraletva	5/8 cm
Letva	5/5 cm
Utoreni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-

P₁	
Spušteni strop	10 cm
Postojeća daščana oplata i trstika sa žbukom	cca 3 cm
Postojeći drveni grednik 20/24cm na osnom razmaku od 95 cm	24 cm
Postojeća daščana oplata	cca 3 cm
OSB ploča	1,8 cm
Čelični profil HEA 340	30 cm
Visokovalni lim tipa kao Multideck 146	14,6 cm
Ispuna armiranim betonom	9 cm

NAPOMENE:

- S OBZIROM NA TO DA SE PRILIKOM IZMJERE NIJE MOGLA UTVRDITI UKUPNA VISINA OBJEKTA, VISINU NOVOPROJEKTIRANOG DIJELA POTREBNO JE USKLADITI S POSTOJEĆOM VISINOM OBJEKTA.
- PRIJE RAZGRADNJE POTREBNO JE IZMJERITI PROFILACIJU PROČELJA KAKO BI SE PREDMETNIM ZAHVATOM REKONSTRUIRALA ISTA.
- REKONSTRUKCIJOM KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE VRŠI SE I UKLANJANJE DIMNJAKA KOJI NISU U FUNKCIJI.

0 50 100

Naziv građevine:	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:	Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:	GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:	POPREČNI PRESJEK 1-1 - ODREĐENI STUPANJ DOVRŠENOSTI		
 Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.		ZOP.: PR-394/2023
	Projekt: GLAVNI		Rev: 00
	Mjerilo: 1:50		Br. nacrt: A.05
		Format: 594X457.2	

1 POPREČNI PRESJEK 1-1
MJERILO 1:50

LEGENDA:

K ₁	Gipskartonska obloga	1,25 cm
	Parna brana	-
	Drveni rog/toplinska izolacija	20 cm
	OSB ploča	2,4 cm
	Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-
	Kontraletva	5/8cm
	Letva	5/5 cm
	Utojeni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-

P ₁	Spušteni strop	10 cm
	Postojeća daščana oplata i trstika sa žbukom	cca 3 cm
	Postojeći drveni grednik 20/24cm na osnom razmaku od 95 cm	24 cm
	Postojeća daščana oplata	cca 3 cm
	OSB ploča	1,8 cm
	Čelični profil HEA 340	33 cm
	Visokovalni lim tipa kao Multideck 146	14,6 cm
	Ispuna armiranim betonom	9 cm
	EL EPS	1+1 cm
	Zvučna izolacija - elastificirani polistiren	3 cm
	XPS	2 cm
	Cementni estrih	6 cm
	Završna podna obloga	2 cm

PREDMET IDUĆE FAZE PROJEKTA
(PRIVODENJE GRADEVINE KRAJNJOJ NAMJENI)

NAPOMENE:

- S OBIROM NA TO DA SE PRILIKOM IZMJERE NIJE MOGLA UTVRDIRI UKUPNA VISINA OBJEKTA, VISINU NOVOPROJEKTIRANOG DIJELA POTREBNO JE USKLADITI S POSTOJEĆOM VISINOM OBJEKTA.
- PRIJE RAZGRADNJE POTREBNO JE IZMJERITI PROFILACIJU PROČELJA KAKO BI SE PREDMETNIM ZAHVATOM REKONSTRUIRALA ISTA.
- REKONSTRUKCIJOM KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE VRŠI SE I UKLANJANJE DIMNJAKA KOJI NISU U FUNKCIJI.

0 50 100

Naziv građevine:	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:	Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:	GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:	POPREČNI PRESJEK 1-1 - POTPUNO TEHNIČKO RJEŠENJE		
INGOLAB Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.	Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.	ZOP.: PR-394/2023	
		Projekt: GLAVNI	
		Rev: 00	Br. nacrta:
		Mjerilo: 1:50	A.06
		Format: 594X457.2	



IZVEDBA POVRŠINSKOG OJAČANJA ZIDANE STRUKTURE DIMNJAKA "RABIC MREŽICOM"
IZVEDBA ČELIČNE KONSTRUKCIJE SA SVIH STRANA DIMNJAKA, U DONJOJ RAVNINI ROGOVA, ZA PRIDRŽANJE KONSTRUKCIJE DIMNJAKA NA DRVENU NOSIVU KONSTRUKCIJU KROVIŠTA, IZRAĐENOG OD HLADNOVALJANIH LIMOVA DIMENZIJA 50x50x5 mm, DULJINE cca 90 cm (KUTOVI 90°, 100°)

POSTOJEĆI DIMNJAK KOJI SE NALAZI U SKLOPU ZIDANE STRUKTURE ISTOČNOG NOSIVOG VANJSKOG ZIDA RAZGRADUJE SE SVJE DO KRITERIJA NOVE VISINE DIMNJAKA OD 0,50 m IZNAD NOVOPROJEKTIRANOG SLJEMENA

LIMENI OPŠAV PO OBODU KROVA

NAVOJNE ŠIPKE M14 NA SVAKIH 1,50 m ZA PRIHVAT NAZIDNICE I ŠERKLAZA

SUSJEDNI OBJEKT

LEGENDA:

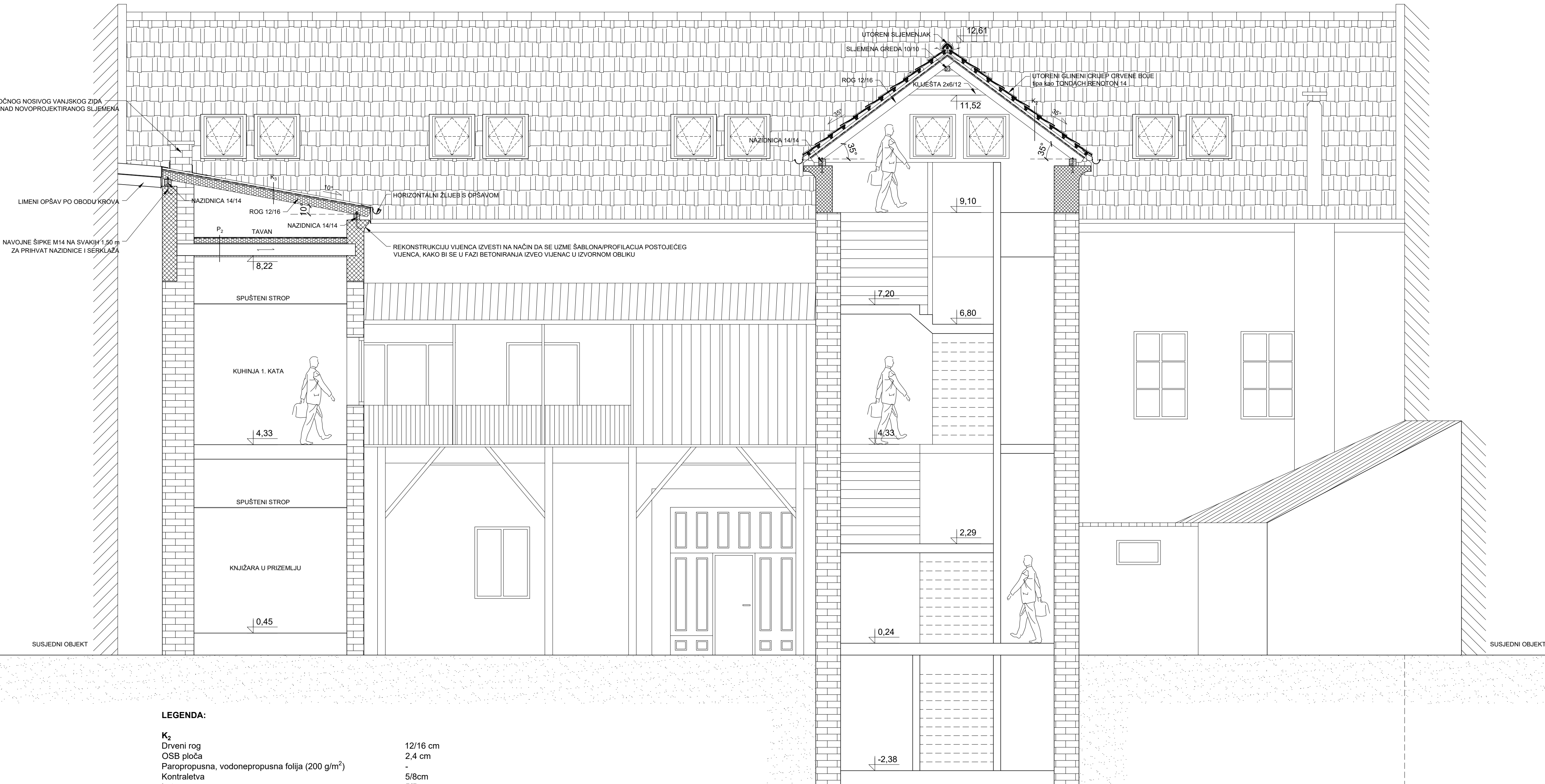
K₂
Drveni rog 12/16 cm
OSB ploča 2,4 cm
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m²) -
Kontraletva 5/8cm
Letva 5/5 cm
Utoreni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14 -

K₃
Drveni rog/toplinska izolacija 12/16 cm
OSB ploča 2,4 cm
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m²) -
Falcani čelični lim debljine 0,55 mm 3 cm



P₂
Postojeća dasčana oplata i trstika sa žbukom cca 3 cm
Postojeći drveni grednik 20/24cm na osnom razmaku od 95 cm 24 cm
Postojeća dasčana oplata cca 3 cm
Kamena vuna 10 cm
PE folija -
OSB ploča 1,8 cm

1 POPREČNI PRESJEK 2-2

MJERILO 1:50



0 50 100

Naziv građevine:		REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE					
Lokacija:		Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec					
Investitor:		GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585					
Sadržaj:		POPREČNI PRESJEK 2-2 - ODREĐENI STUPANJ DOVRŠENOSTI					
<div> Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr</div>		Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH			
		Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.		ZOP.: PR-394/2023			
		<div> NEDA HORVAT DIPLOMIRANA ARHITEKTICA</div>		Projekt: GLAVNI			
				Rev: 00		Br. nacrta:	
				Mjerilo: 1:50		A.07	
Format: 841x572							



IZVEDBA POVRŠINSKOG OJAČANJA ZIDANE STRUKTURE DIMNJAKA "RABIC MREŽICOM"

IZVEDBA ČELIČNE KONSTRUKCIJE SA SVIH STRANA DIMNJAKA, U DONJOJ RAVNINI ROGOVA, ZA PRIDRŽANJE KONSTRUKCIJE DIMNJAKA NA DRVENU NOSIVU KONSTRUKCIJU KROVIŠTA, IZRAĐENOG OD HLADNOVALJANIH LIMOVA DIMENZIJA 50x50x5 mm, DULJINE cca 90 cm (KUTOVI 90°, 100°)

POSTOJEĆI DIMNJAK KOJI SE NALAZI U SKLOPU ZIDANE STRUKTURE ISTOČNOG NOSIVOG VANJSKOG ZIDA RAZGRABUJE SE SVE DO KRITERIJA NOVE VISINE DIMNJAKA OD 0,50 m IZNAD NOVOPROJEKTIRANOG SLJEMENA

LIMENI OPŠAV PO OBODU KROVA

NAVOJNE ŠIPKE M14 NA SVAKIH 1,50 m ZA PRIHVAT NAZIDNICE I SERKLAZA

SUSJEDNI OBJEKT

LEGENDA:

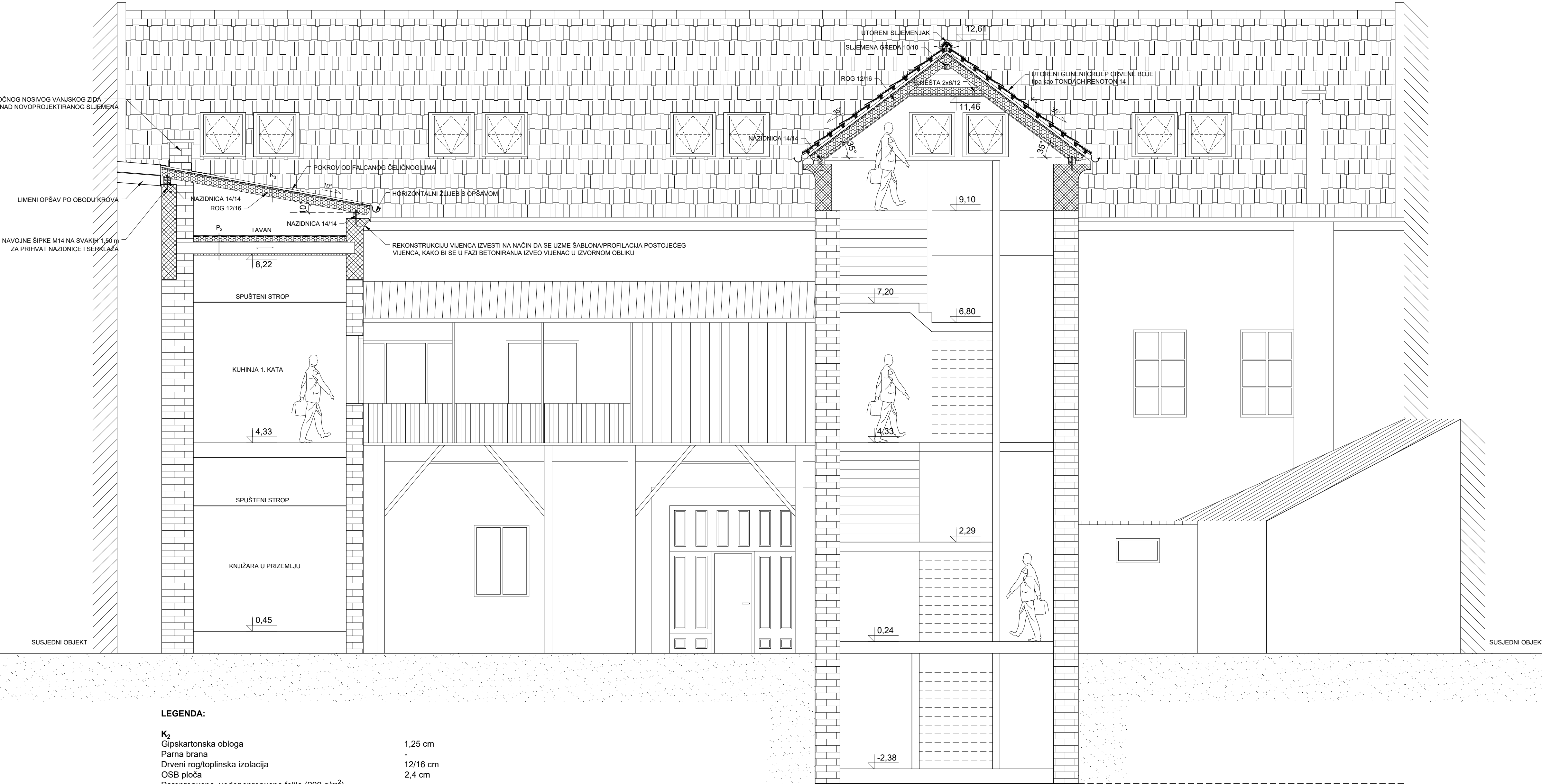
K₂		
Gipskartonska obloga	1,25 cm	
Parna brana	-	
Drveni rog/toplinska izolacija	12/16 cm	
OSB ploča	2,4 cm	
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-	
Kontraletva	5/8cm	
Letva	5/5 cm	
Utoreni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-	

K₁		
Drveni rog/toplinska izolacija	12/16 cm	
OSB ploča	2,4 cm	
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-	
Falcani čelični lim debljine 0,55 mm	3 cm	

P₂		
Postojeća daščana oplata i trstika sa žbukom	cca 3 cm	
Postojeći drveni grednik 20/24cm na osnovu razmaku od 95 cm	24 cm	
Postojeća daščana oplata	cca 3 cm	
Kamena vuna	10 cm	
PE folija	-	
OSB ploča	1,8 cm	

1 POPREČNI PRESJEK 2-2

MJERILO 1:50



0 50 100

Naziv građevine:	REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE		
Lokacija:	Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec		
Investitor:	GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585		
Sadržaj:	POPREČNI PRESJEK 2-2 - POTPUNO TEHNIČKO RJEŠENJE		
Ingolab Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch. Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.	Br. Pr.:	PR-394/2023-ARH
		ZOP.:	PR-394/2023
NEDA HORVAT DIPLOMIRANA ARHITEKTICA	Projekt:	Rev:	00
		Mjerilo:	1:50
		Format:	841X572
		Br. nacrt:	A.08



0 100 200

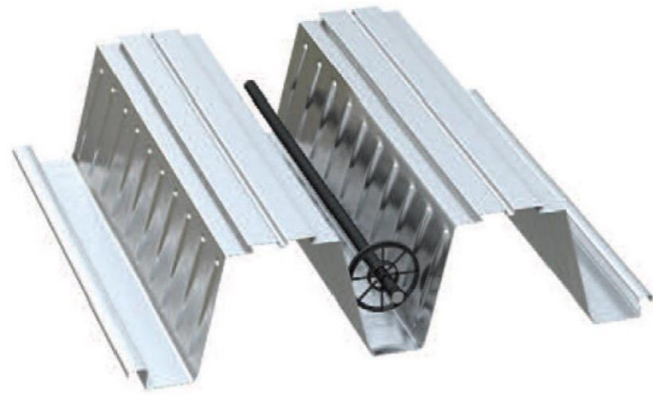
Naziv građevine:		REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE	
Lokacija:		Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec	
Investitor:		GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585	
Sadržaj:		SJEVERNO PROČELJE - NOVOPROJEKTIRANO STANJE	
<div></div> <div>Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec</div> <div>tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854</div> <div>e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr</div> <div>web: www.ingolab.hr</div>	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023
	<div></div> <div>NEDA HORVAT dipl.ing.arh.</div> <div>POSREDOVANJE </div>		

1 JUŽNO PROČELJE
MJERILO 1:100

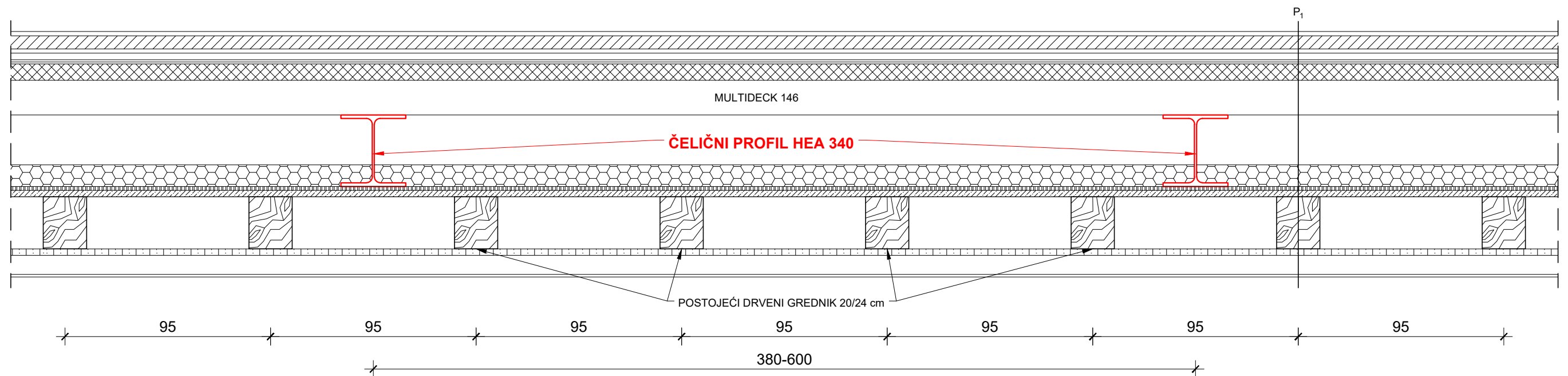
DETALJ PROFILACIJE PROČELJA



Naziv: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE				
građevine:				
Lokacija: Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec				
Investitor: GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585				
Sadržaj: JUŽNO PROČELJE - NOVOPROJEKTIRANO STANJE				
 Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023	
			Projekt: GLAVNI	
			Rev: 00	Br. nacрта: A.10
			Mjerilo: 1:100	
			Format: A3	



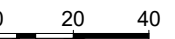
VISOKOVALNI LIM tipa kao MULTIDECK 146




LEGENDA:

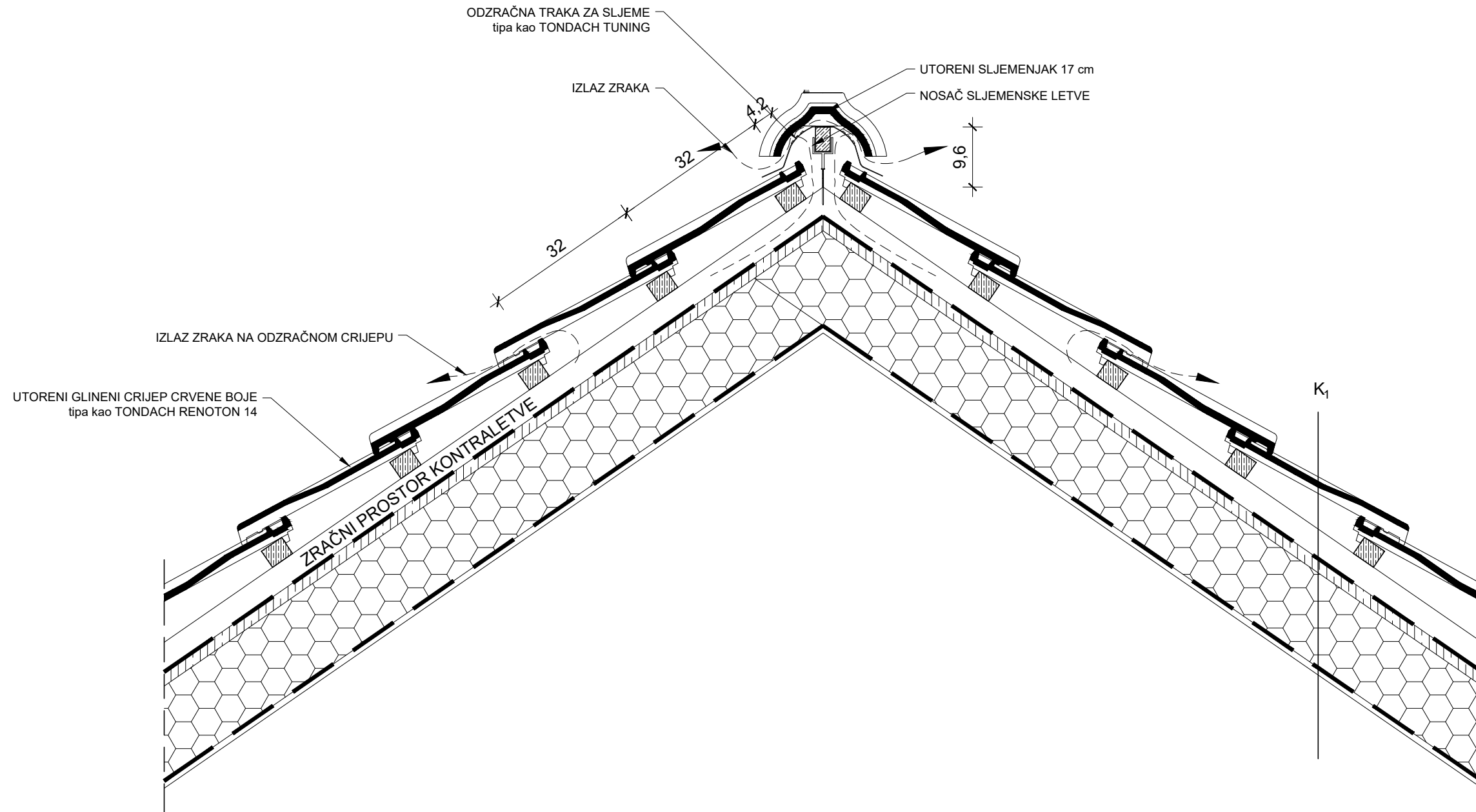
P₁	
Spušteni strop	10 cm
Postojeća daščana oplata i trstika sa žbukom	cca 3 cm
Postojeći drveni grednik 20/24cm na osnom razmaku od 95 cm	24 cm
Postojeća daščana oplata	cca 3 cm
OSB ploča	1,8 cm
Čelični profil HEA 340 + ispuna kamenom vunom 10 cm	33 cm
Visokovalni lim tipa kao Multideck 146	14,6 cm
Ispuna armiranim betonom	9 cm
EL EPS	1+1 cm
Zvučna izolacija - elastificirani polistiren	3 cm
XPS	2 cm
Cementni estrih	6 cm
Završna podna obloga	2 cm

PREDMET IDUĆE FAZE PROJEKTA
(PRIVODENJE GRAĐEVINE KRAJNJOJ NAMJENI)



Naziv građevine:				REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE				
Lokacija:				Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec				
Investitor:				GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585				
Sadržaj:				DETALJ A - MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA				
<div></div> <div>Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec</div> <div>tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854</div> <div>e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr</div> <div>web: www.ingolab.hr</div>				Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH		
				Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.		ZOP.: PR-394/2023		
				<div></div>		Projekt: GLAVNI		
						Rev: 00		Br. nacrt: D.01
						Mjerilo: 1:20		
						Format: A3		

1 DETALJ B
MJERILO 1:10



UTORENI SLJEMENJAK



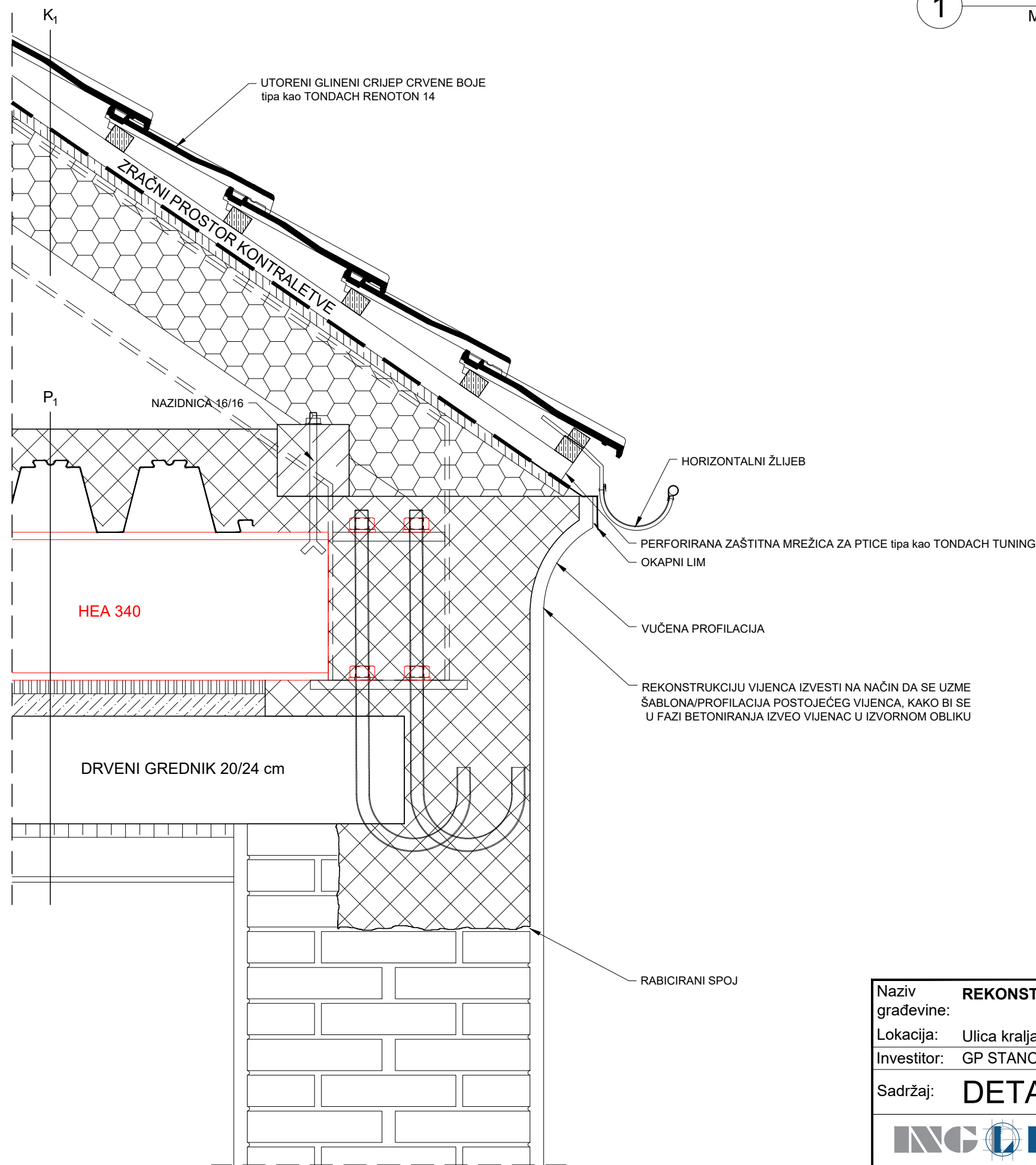
UTORENI GLINENI CRIJEP

LEGENDA:

K ₁	
Gipskartonska obloga	1,25 cm
Parna brana	-
Drveni rog/toplinska izolacija	12/20 cm
OSB ploča	2,4 cm
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-
Kontraletva	5/8 cm
Letva	5/5 cm
Utojeni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-

Naziv građevine:				REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE			
Lokacija:				Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec			
Investitor:				GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585			
Sadržaj:				DETALJ B - DETALJ SLJEMENA			
<div></div> <div>Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec</div> <div>tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854</div> <div>e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr</div> <div>web: www.ingolab.hr</div>				Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
				Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023	
				<div></div>		Projekt: GLAVNI	
						Rev: 00	Br. nacрта:
						Mjerilo: 1:10	
Format: A3		D.02					

1 DETALJ C
MJERILO 1:10



LEGENDA:

K₁	
Gipskartonska obloga	1,25 cm
Parna brana	-
Drveni rog/toplinska izolacija	12/20 cm
OSB ploča	2,4 cm
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-
Kontraletva	5/8 cm
Letva	5/5 cm
Utojeni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-
P₁	
Spušteni strop	10 cm
Postojeća daščana oplata i trstika sa žbukom	cca 3 cm
Postojeći drveni grednik	20/24 cm
Postojeća daščana oplata	cca 3 cm
OSB ploča	1,8 cm
Čelični profil HEA 340	33 cm
Visokovalni lim tipa kao Multideck 146	14,6 cm
Ispuna armiranim betonom	9 cm

Napomena:

DETALJ ARMIRANJA VIJENCA PRIKAZAN JE NA NACRTU G.05
GRAĐEVINSKOG DIJELA PROJEKTA.

0 10 20

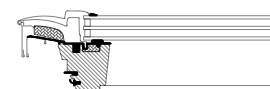
Naziv REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE			
građevine:			
Lokacija: Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec			
Investitor: GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585			
Sadržaj: DETALJ C - DETALJ DVORIŠNE STREHE			
 Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.		ZOP.: PR-394/2023
			Projekt: GLAVNI
			Rev: 00
		Mjerilo: 1:10	Br. nacrt: D.03
		Format: A3	

1 DETALJ D
MJERILO 1:10



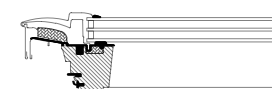
KROVNI PROZOR
tipa kao VELUX KROVNI PROZOR S DVOSTRUKIM OVJESOM

*MOGUĆNOST OTVARANJA

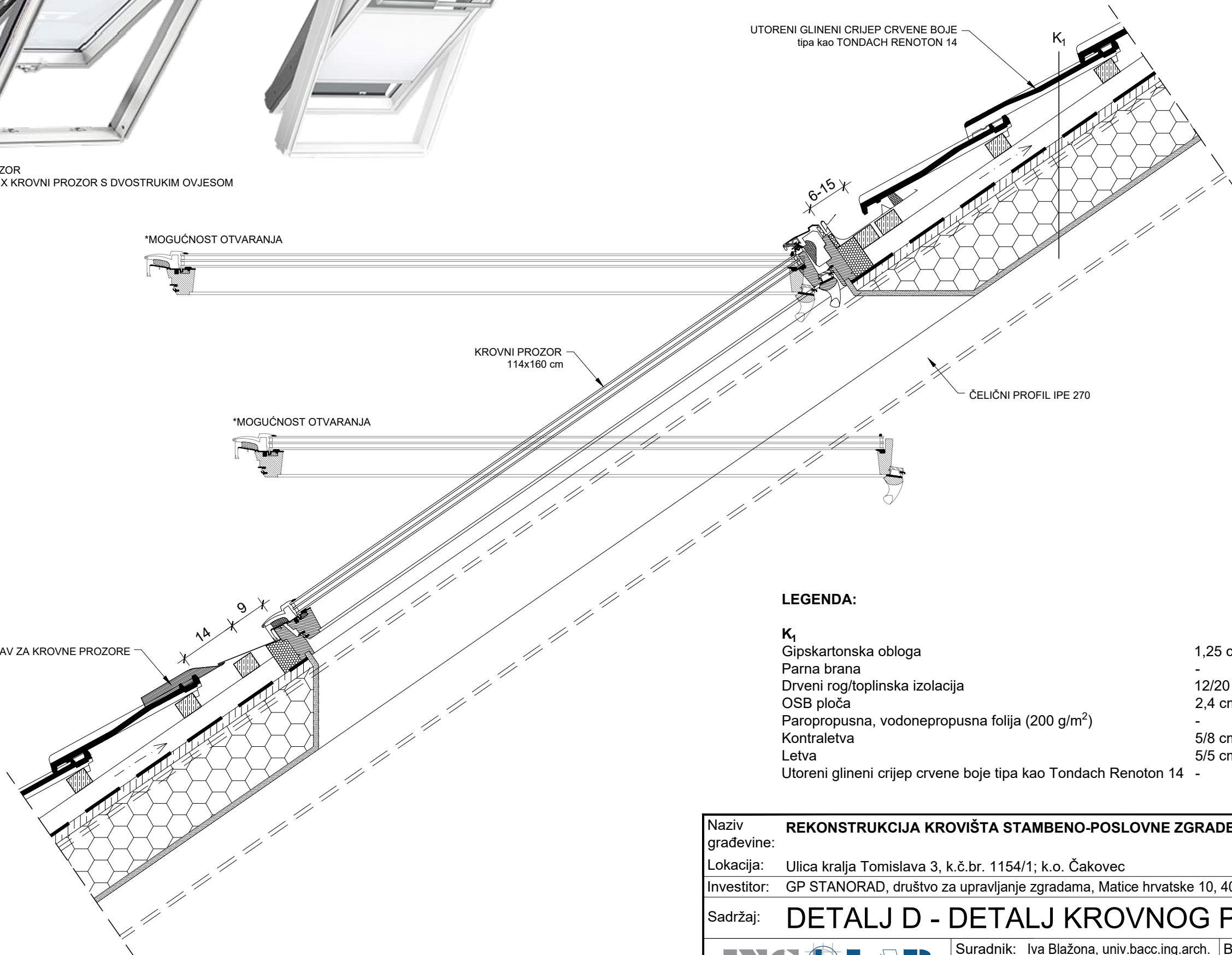


KROVNI PROZOR
114x160 cm

*MOGUĆNOST OTVARANJA



KOMBINIRANI OPŠAV ZA KROVNE PROZORE



LEGENDA:

K ₁	Gipskartonska obloga	1,25 cm
-	Parna brana	-
-	Drveni rog/toplinska izolacija	12/20 cm
-	OSB ploča	2,4 cm
-	Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-
-	Kontraletva	5/8 cm
-	Letva	5/5 cm
-	Utojeni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-

Naziv građevine:		REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE			
Lokacija:		Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec			
Investitor:		GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585			
Sadržaj:		DETALJ D - DETALJ KROVNOG PROZORA			
<div></div> <div>Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec</div> <div>tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854</div> <div>e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr</div> <div>web: www.ingolab.hr</div>		Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
		Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arh.		ZOP.: PR-394/2023	
		<div></div>		Projekt: GLAVNI	
				Rev: 00	Br. nacrti: D.04
				Mjerilo: 1:10	
				Format: A3	

1 DETALJ E
MJERILO 1:10

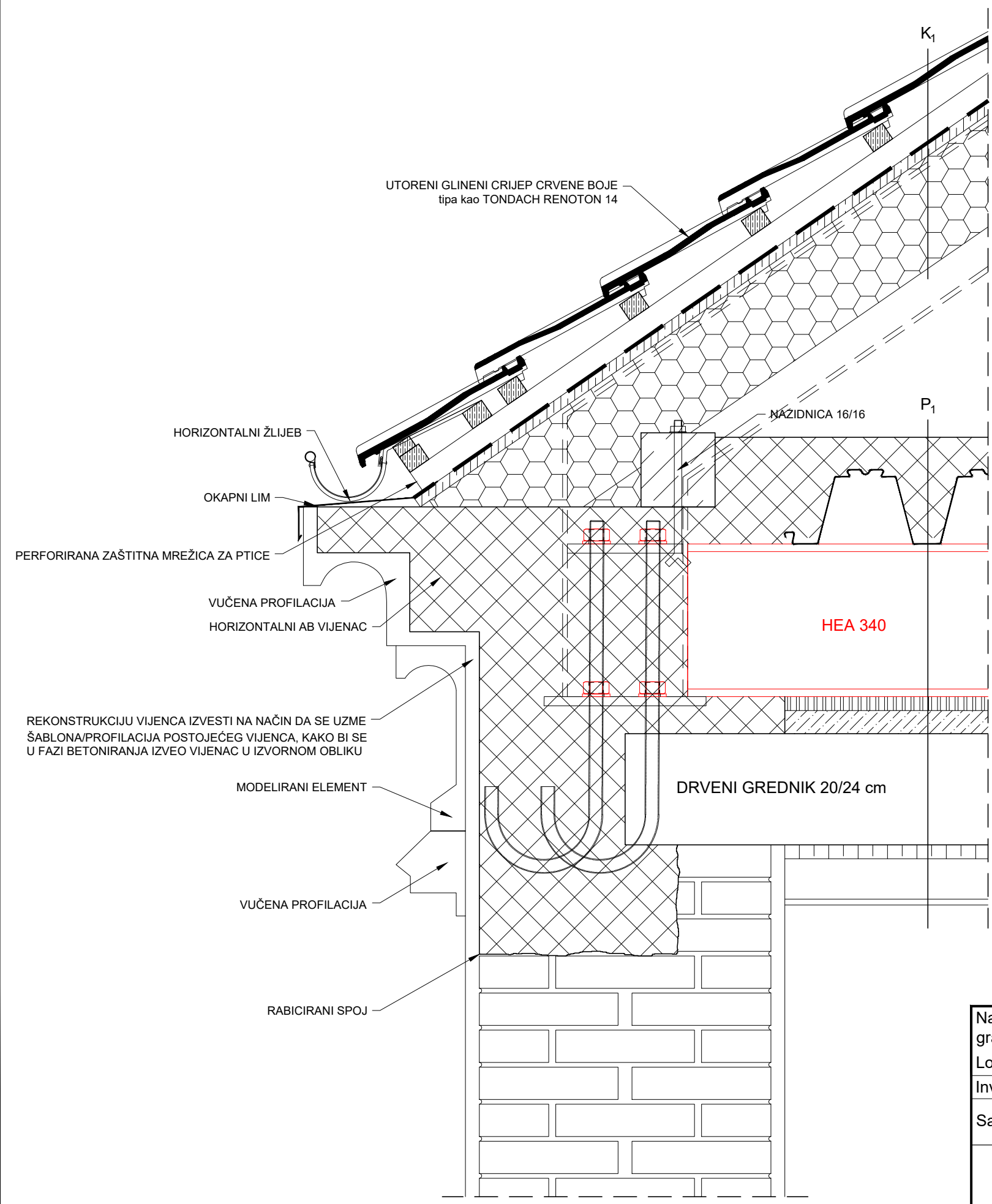
LEGENDA:

K ₁	Gipskartonska obloga	1,25 cm
	Parna brana	-
	Drveni rog/toplinska izolacija	12/20 cm
	OSB ploča	2,4 cm
	Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-
	Kontraletva	5/8 cm
	Letva	5/5 cm
	Utojeni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-
P ₁	Spušteni strop	10 cm
	Postojeća daščana oplata i trstika sa žbukom	cca 3 cm
	Postojeći drveni grednik	20/24 cm
	Postojeća daščana oplata	cca 3 cm
	OSB ploča	1,8 cm
	Čelični profil HEA 340	33 cm
	Visokovalni lim tipa kao Multideck 146	14,6 cm
	Ispuna armiranim betonom	9 cm

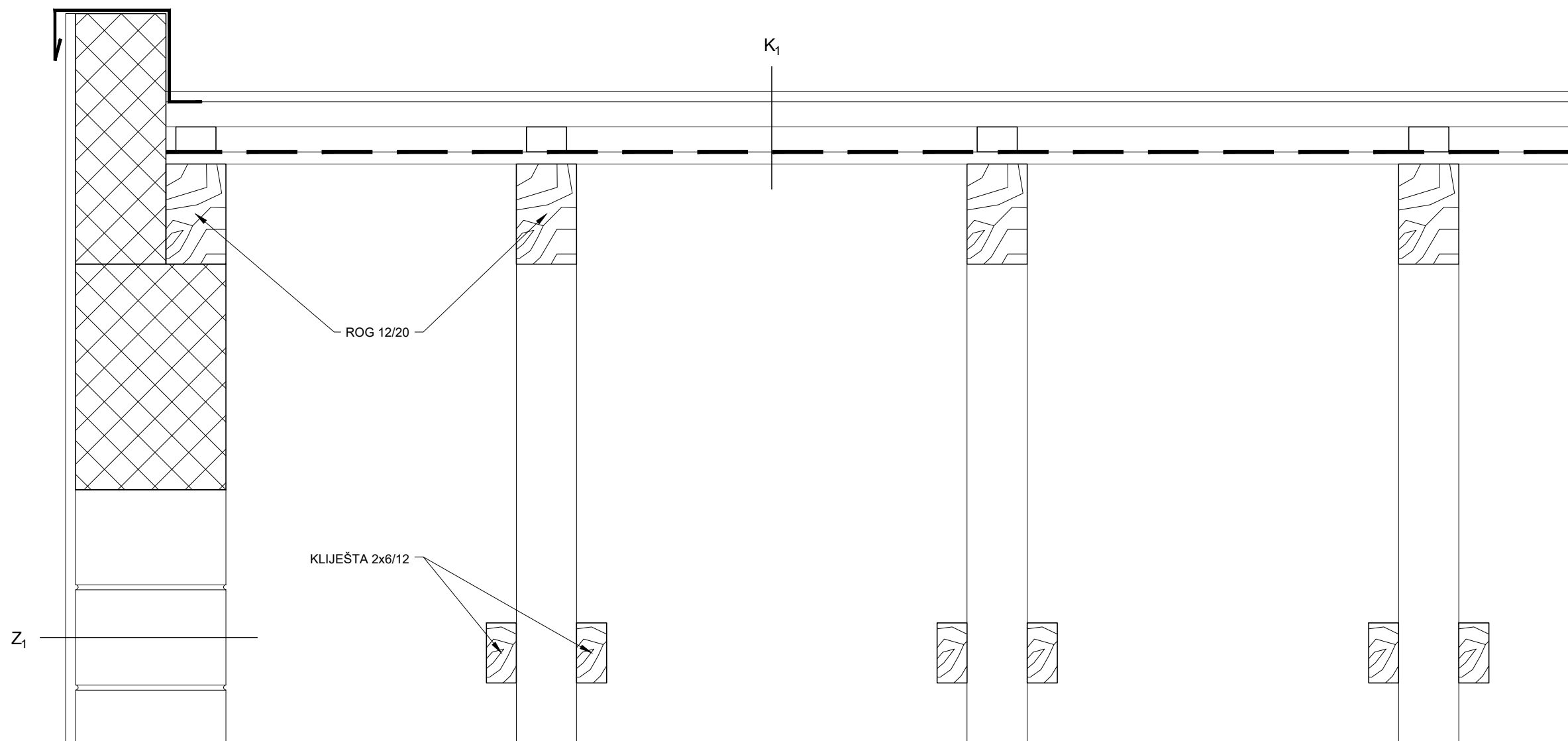
Napomena:
DETALJ ARMIRANJA VIJENCA PRIKAZAN JE NA NACRTU G.05
GRAĐEVINSKOG DIJELA PROJEKTA.

0 10 20

Naziv: REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE				
građevine:				
Lokacija: Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec				
Investitor: GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585				
Sadržaj: DETALJ E - DETALJ ULIČNE STREHE				
<div><div></div><div>Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec</div><div>tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854</div><div>e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr</div><div>web: www.ingolab.hr</div></div>	Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
	Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.		ZOP.: PR-394/2023	
	<div><div></div></div>		Projekt: GLAVNI	
			Rev: 00	Br. nacрта: D.05
			Mjerilo: 1:10	
			Format: A3	



lipanj 2023.



LEGENDA:

K ₁	
Drveni rog	12/20 cm
OSB ploča	2,4 cm
Paropropusna, vodonepropusna folija (200 g/m ²)	-
Kontraletva	5/8 cm
Letva	5/5 cm
Utoreni glineni crijep crvene boje tipa kao Tondach Renoton 14	-
Z ₁	
Blok opeka	30 cm
Vanjska žbuka	2 cm

Naziv građevine:				REKONSTRUKCIJA KROVIŠTA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE			
Lokacija:				Ulica kralja Tomislava 3, k.č.br. 1154/1; k.o. Čakovec			
Investitor:				GP STANORAD, društvo za upravljanje zgradama, Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec, OIB: 28410884585			
Sadržaj:				DETALJ F - DETALJ ZABATA			
<div> Franje Punčeca 6, 40000 Čakovec tel/fax: 040/310-297; gsm: 092/157 1854 e-mail: velimir.pavlic@ingolab.hr web: www.ingolab.hr</div>				Suradnik: Iva Blažona, univ.bacc.ing.arch.		Br. Pr.: PR-394/2023-ARH	
				Projektant: Neda Horvat, dipl.ing.arch.		ZOP.: PR-394/2023	
				<div></div>		Projekt: GLAVNI	
						Rev: 00	Br. nacrtā: D.06
						Mjerilo: 1:10	
		Format: A3					