

NADZORNI ODBOR

Čakovec, 6. lipnja 2023. godine

Na temelju Izjave o osnivanju društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec (potpuni tekst Izjave od 17. srpnja 2017. godine), te članka 263. stavka 3. i članka 439. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22 i 18/23), Predsjednica Nadzornog odbora društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec podnosi Skupštini društva sljedeće

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA I RADU NADZORNOG ODBORA U 2022. GODINI

Tijekom 2022. godine Nadzorni odbor društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec djelovao je u sastavu: Vesna Baranašić Horvat kao predsjednica Nadzornog odbora, Nada Siladi, kao zamjenica predsjednice Nadzornog odbora i Andreja Stančin kao članica Nadzornog odbora i predstavnik radnika u nadzornom organu poslodavca, te je održao 6 sjednica, u okviru kojih je, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Izjavom o osnivanju Društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec, donosio odluke iz svog djelokruga. Nadzorni odbor je redovito nadzirao vođenje poslova Društva, a nadzor je proveden razmatranjem Izvješća Uprave o stanju društva, Financijskih izvješća, nadzorom poslovne politike i planova Društva. Sve sjednice Nadzornog odbora održane su u sjedištu Društva.

1. Sjednica oznake 04/2022. održana je dana 15. ožujka 2022. godine sa sljedećim dnevnim redom i donesenim odlukama:

Raspisivanje Javnog natječaja za izbor direktora društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec

ODLUKA: Prihvaća se tekst Javnog natječaja za izbor direktora/-ice društva GP STANORAD d.o.o. sljedećeg sadržaja:

U skladu sa člankom 423. Zakona o trgovačkim društvima (NN RH 111/93, 121/99, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19), na temelju Izjave društva GP STANORAD d.o.o. Čakovec, za obavljanje poslova upravljanja nekretninama (Potpuni tekst Izjave od 17. srpnja 2017.), Pravilnika o radu GP Stanorad (od 2. siječnja 2015., 17. lipnja 2015., 10. lipnja 2016., 1. veljače 2017., 24. prosinca 2018., 10. lipnja 2019., 17. lipnja 2019., 14. svibnja 2020., 2. lipnja 2021., 20. listopada 2021. i Pročišćeni tekst Pravilnika o radu od 9. veljače 2022.) te općih akata i odluka Društva, GP Stanorad d.o.o., Ulica Matice hrvatske 10, Čakovec, OIB: 28410884585, dana 15.03.2022., raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za izbor direktora/-ice Društva GP Stanorad d.o.o.

Sukladno Izjavi o osnivanju Društva GP Stanorad d.o.o. Čakovec, direktora Društva kao jedinog člana Uprave Društva imenuje Skupština društva na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Direktorom Društva može biti imenovana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- minimalno VSS iz područja tehničkih znanosti (odnosno istovjetna stručna sprema sukladno Zakonu o akademskim i stručnim nazivima i akademskom stupnju),
 - radno iskustvo u trajanju od 5 godina na rukovodećim radnim mjestima,
 - poznavanje zaštite na radu,
 - poznavanje rada na računalu,
 - dostavi program rada za mandatno razdoblje,
 - da ne postoje zapreke za imenovanje iz članka 239. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (NN RH 111/93, 121/99, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19)
 - da ne postoji sukob interesa sukladno Zakonu o sprječavanju sukoba interesa (NN RH 143/21);
- Osim navedenih uvjeta kandidati moraju ispunjavati opće i zakonom propisane uvjete.*

Poželjno je:

- poznavati jedan strani jezik (prednost poznavanje engleskog ili njemačkog jezika),
- posjedovati iskustvo u pripremi strateških dokumenata iz područja energetike i energetske učinkovitosti
- vozačka dozvola B kategorije

S izabranim kandidatom Nadzorni odbor Društva sklopit će ugovor o međusobnim pravima, obvezama, ovlaštenjima i odgovornostima te plaći s direktorom Društva GP Stanorad d.o.o., na određeno vrijeme od 4 godine.

Uz vlastoručno potpisanu prijavu kandidati su obvezni dostaviti:

- životopis u kojem će se u skladu s dostavljenim dokazima obrazložiti ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja;
- dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice, putovnice, domovnice);
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika diplome ovjerena kod javnog bilježnika);
- elektronski zapis s podacima o radnom stažu i radnom odnosu iz HZMO;
- program rada za mandatno razdoblje;
- dokaz o radnom iskustvu od 5 godina na rukovodećim radnim mjestima (dokaz o obavljanju poslova na radnom mjestu koje zahtjeva rukovodeće i organizacijske sposobnosti – preslika rješenja, ugovora o radu, rješenja o rasporedu ili potvrda poslodavca da je obavljao takve poslove);
- dokaz o poznavanju zaštite na radu (svjedodžba, potvrda ili vlastoručno potpisana izjava);
- dokaz o poznavanju rada na računalu (svjedodžba, potvrda ili vlastoručno potpisana izjava);
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika pod kaznom i materijalnom odgovornošću o nepostojanju okolnosti iz članka 239. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima i nepostojanju sukoba interesa sukladno odredbama Zakona o sprječavanju sukoba interesa, ne stariju od 30 (trideset) dana;
- uvjerenje nadležnog suda da protiv kandidata nije doneseno pravomoćno rješenje o provođenju istrage, da ne postoji potvrđena optužnica, da nije donesena presuda o izdavanju kaznenog naloga te da nije donesena nepravomoćna presuda – ne starije od 6 (šest) mjeseci;
- izjavu o posjedovanju iskustva u pripremi strateških dokumenata iz područja energetike i energetske učinkovitosti ukoliko ga kandidat ima
- motivacijsko pismo.

Prijedlog programa rada za mandatno razdoblje treba odražavati pogled kandidata na poslovanje i razvoj društva s planskim horizontom od 4 godine, tako da pozicionira Društvo u okviru njegovih osnovnih djelatnosti te određuje viziju te strateške pravce i ciljeve razvoja. Naglasak mora biti na održivosti poslovanja (materijalna i ljudska komponenta), povećanju učinkovitosti i kvalitete usluga i rješavanju rizika koji utječu na poslovanje. Prijedlog programa poslovanja i razvoja temelji se na javno dostupnim podacima i informacijama o GP Stanorad d.o.o. Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave javnog natječaja na web stranici GP Stanorad d.o.o. Javni natječaj se objavljuje i u listu Međimurske novine, na web stranici Grada Čakovca i web stranici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Prijave se šalju preporučeno poštom ili osobnom dostavom. Rok za podnošenje prijave je najkasnije 30. ožujak 2022. godine do 15,00 sati bez obzira na način dostave. Prijavu na natječaj mogu dostaviti osobe oba spola (čl. 13. Zakona o ravnopravnosti spolova NN RH 82/08, 69/17). Ako kandidat ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnom zakonu dužan je u prijavi na javni natječaj pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima. Kandidati koji ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju dokazuju to rješenjem ili potvrdom o priznatom statusu i potvrdom o nezaposlenosti Hrvatskog zavoda za zapošljavanje izdanom za vrijeme javnog natječaja te dokaz iz kojeg je vidljivo na koji način je prestao radni odnos kod posljednjeg poslodavca (ugovor, rješenje, odluka i sl.). Kandidat koji ostvaruje pravo prednosti pri zapošljavanju prema članku 102. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN RH 121/17, 98/19 i 84/21) te članku 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom (Narodne novine broj 157/13, 152/14, 39/18 i 32/20), dužan se u prijavi na javni natječaj pozvati na to pravo te ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima. Kandidat koji se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju na temelju članka 102., 103. i 104. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19 i 84/21) uz prijavu na javni natječaj dužan je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti dokaze potrebne za ostvarivanje prava prednosti pri zapošljavanju iz članka 103. citiranog zakona. <https://www.zakon.hr/z/973/Zakon-o-hrvatskim-braniteljima-iz-Domovinskog-rata-i-%C4%8Dlanovima-njihovih-obitelji> Dokazi potrebni za ostvarivanje prava prednosti prilikom zapošljavanja objavljeni su na internetskoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske: <https://branitelji.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Nikola//popis%20dokaza%20za%20ostvarivanje%20prava%20prednosti%20pri%20zap%C5%A1ljavanju-%20ZOHBDR%202021.pdf> Kandidat koji se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom (NN RH 157/13, 152/14, 39/18 i 32/20), uz prijavu na javni natječaj dužan je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti i dokaz o utvrđenom statusu osobe s invaliditetom. Više o poslovanju GP Stanorad d.o.o. nalazi se na službenim internet stranicama <https://gpstanorad.hr/> Prijave s natječajnom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, 40 000 Čakovec s naznakom "Natječaj za direktora/-icu Društva - ne otvaraj". Riječi i pojmovi korišteni u javnom natječaju, koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira na to jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu. Prijavom na natječaj kandidati su izričito suglasni da GP Stanorad može prikupljati, koristiti i obrađivati njihove podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, a sukladno propisima koji uređuju područje zaštite podataka. Nepotpune i nepravovremene prijave na natječaj neće se razmatrati. Urednom prijavom smatrati će se prijava koja sadrži sve podatke i priloge navedene u javnom natječaju. Nadzorni odbor GP Stanorad ima pravo od kandidata tražiti dodatna pojašnjenja navoda iz životopisa. O rezultatima izbora kandidati će biti pisano obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od završetka natječaja. Skupština Društva zadržava pravo da ne prihvati ni jednu od pristiglih ponuda ili da poništi natječaj. Natječajna dokumentacija se ne vraća.

2. Sjednica oznake 05/2022 održana je dana 31. ožujka 2022. godine sa sljedećim dnevnim redom i donesenim odlukama:

Verifikacija Zapisnika s 3/2021 sjednice NO

ODLUKA: Prihvaća se prijedlog predsjednice NO o potrebi nadopune Zapisnika s 3/2021 sjednice NO

Verifikacija Zapisnika s 4/2021 sjednice NO

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik s 4/2021 sjednice NO

Otvaranje prijave s natječajnom dokumentacijom i provjera uvjeta iz javnog natječaja prijavljenih osoba za izbor direktora/direktorice društva GP STANORAD d.o.o.

ODLUKA: Utvrđuje se da je prijava kandidata Marka Tomašića na Javni natječaj za izbor direktora/-ice društva GP STANORAD d.o.o. potpuna i pravovremena te da kandidat ispunjava sve formalne uvjete raspisanog natječaja.

ODLUKA: Utvrđuje se da je prijava kandidata Dejana Levačića na Javni natječaj za izbor direktora/-ice društva GP STANORAD d.o.o. nepotpuna i ista se neće razmatrati u daljnjem tijeku natječajnog postupka.

3. Sjednica oznake 06/2022 održana je dana 5. travnja 2022. godine sa sljedećim dnevnim redom i donesenim odlukama:

Verifikacija Zapisnika s 3/2021 sjednice NO

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik s 3/2021 sjednice NO

Verifikacija Zapisnika s 5/2022 sjednice NO

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik s 5/2022 sjednice NO

Razgovor s kandidatom temeljem provedenog Javnog natječaja za izbor direktora/direktorice društva GP STANORAD d.o.o.

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Rasprava i donošenje odluke Nadzornog odbora Društva o prijedlogu kandidata za imenovanje direktora/direktorice Društva Skupštini Društva, a po provedenom javnom natječaju za izbor direktora/direktorice Društva

ODLUKA: Predlaže se Skupštini Društva imenovanje kandidata TOMAŠIĆ MARKA za Direktora Društva. Nalaže se GP Stanorad-u d.o.o. da ovaj Zapisnik zajedno sa preslikom cjelokupne dokumentacije pristigle na javni natječaj dostavi Skupštini Društva.

Razno

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

4. Sjednica oznake 07/2022 održana je dana 9. lipnja 2022. godine sa sljedećim dnevnim redom i donesenim odlukama:

Potvrđivanje Zapisnika o donošenju odluke bez održavanja sjednice (odlučivanje korespondentnim putem) sastavljen dana 14. travnja 2022. godine o verifikaciji Zapisnika sa 6/2022 sjednice Nadzornog odbora održane dana 5. travnja 2022. godine

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik o donošenju odluke bez održavanja sjednice sastavljen dana 14. travnja 2022. godine o verifikaciji Zapisnika s 6/2022 sjednice NO

Potvrđivanje Zapisnika o donošenju odluke bez održavanja sjednice (odlučivanje korespondentnim putem) sastavljen dana 28. travnja 2022. godine o tekstu Ugovora o međusobnim pravima, obvezama, ovlaštenjima, odgovornostima te plaći direktora društva GP STANORAD d.o.o.

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik o donošenju odluke bez održavanja sjednice sastavljen dana 28. travnja 2022. godine o tekstu Ugovora o međusobnim pravima, obvezama, ovlaštenjima, odgovornostima te plaći direktora društva GP STANORAD d.o.o.

Rasprava i donošenje odluke o prihvatanju izvješća Društva za 2021. godinu

ODLUKA: Prihvaća se finansijsko izvješće TD GP STANORAD d.o.o. Čakovec za 2021. godinu te se isto upućuje Skupštini na odlučivanje.

Rasprava o poslovanju Društva za 2022. godinu

ZAKLJUČAK: Nova Uprava Društva očekuje prihode na razini 2021. godine. Predsjednica NO predlaže izradu novog plana razvoja ili povećanja cijena usluga.

Izješće Uprave Društva o brisanju zabilježbe predstečajne nagodbe u Sudskom registru

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Izješće Uprave Društva o podnošenju projektnih prijedloga za energetska obnovu višestambenih zgrada

ODLUKA: Prihvaća se izvješće Uprave društva GP STANORAD d.o.o. o podnošenju projektnih prijedloga za energetska obnovu višestambenih zgrada.

Problematika i poslovanje Hostela "Čakovec" u Dramlju

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Problematika održavanja dimnjaka kao zajedničkih dijelova zgrada kojima upravlja GP STANORAD d.o.o.

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Razno

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

5. Sjednica oznake 08/2022 održana je dana 3. studenog 2022. godine sa sljedećim dnevnim redom i donesenim odlukama:

Potvrđivanje Zapisnika o donošenju odluke bez održavanja sjednice (odlučivanje korespondentnim putem) od dana 20. lipnja 2022. godine o verifikaciji Zapisnika sa 7/2022 sjednice Nadzornog odbora održane dana 9. lipnja 2022. godine

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik o donošenju odluke bez održavanja sjednice (odlučivanje korespondentnim putem) od dana 20. lipnja 2022. godine o verifikaciji Zapisnika sa 7/2022 sjednice NO

Potvrđivanje Zapisnika o donošenju odluke bez održavanja sjednice (odlučivanje korespondentnim putem) od dana 6. srpnja 2022. godine o prihvatanju Izvješća Uprave o poslovanju Društva za 2021. godinu

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik o donošenju odluke bez održavanja sjednice (odlučivanje korespondentnim putem) od dana 6. srpnja 2022. godine o prihvatanju Izvješća Uprave o poslovanju Društva za 2021. godinu

Izješće o rezultatima poslovanja Hostela „Čakovec“ u Dramlju u 2022. godini i planovi za sezonu u 2023. godini

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Financijski izvještaj Uprave o poslovanju Društva za prvih devet mjeseci 2022. godine

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Izješčaj o postupku brisanja predstečajne nagodbe

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Zamolba prema Gradskom vijeću Grada Čakovca za povećanje koeficijenta za utvrđivanje plaće Direktora Društva

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Status problema pričuvnih dimnjaka na zgradi u Čakovcu, Travnik 13 i sl.

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Status parničnog postupka između suvlasnika zgrade u Čakovcu, Strossmayerova 9, po tužbi društva SPE-ING d.o.o. pred Općinskom sudom u Čakovcu

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Status prijavljenih zgrada na poziv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za energetska obnova višestambenih zgrada
- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Razno.

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

6. Sjednica oznake 09/2022 održana je dana 29. studenog 2022. godine sa sljedećim dnevnim redom i donesenim odlukama:

Verifikacija Zapisnika s 8/2022 sjednice NO

ODLUKA: Prihvaća se Zapisnik s 8/2021 sjednice NO

Donošenje Poslovnog plana Društva za 2023. godinu

ODLUKA: Prihvaća se Poslovni plan društva GP STANORAD d.o.o. za 2023. godinu

Razno.

- bez donošenja formalne odluke/zaključka

Temeljem provedenog nadzora nad vođenjem poslova društva Nadzorni odbor je utvrdio sljedeće:

1. da GP STANORAD d.o.o. Čakovec posluje u skladu sa pozitivnim zakonodavstvom RH, aktima Društva, odlukama Skupštine te smjernicama Nadzornog odbora;
2. da su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva;
3. da je Uprava Društva u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine odgovorno obavljala svoj posao u okviru svoje nadležnosti te da nisu utvrđeni propusti u radu Društva.

S obzirom na navedeno, Predsjednica Nadzornog odbora predlaže Skupštini da prihvati ovo izvješće.

GP STANORAD d.o.o. Čakovec
Predsjednica Nadzornog odbora
Vesna Baranašić Horvat, mag. oec.

GP STANORAD d.o.o.
 MATICE HRVATSKE 10
40000 ČAKOVEC
OIB: 28410884585

**VESNA
BARANAŠIĆ
HORVAT**

Digitally signed
by VESNA
BARANAŠIĆ
HORVAT
Date: 2023.06.07
15:01:35 +02'00'

NADZORNI ODBOR