



GP Stanorad d.o.o.
Matice hrvatske 10
HR - 40000 Čakovec

Temeljem odredbi iz čl. 250a. Zakona o trgovačkim društvima Uprava GP Stanorad d.o.o.
(Društvo u nastavku) sastavila je:

IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA za 2021. godinu

SADRŽAJ:

I	Sažetak izvješća o poslovanju	2
II	Značajni poslovni događaji u obračunskom razdoblju	4
III	Značajni poslovni događaji nakon obračunskog razdoblja	4
IV	Očekivani razvoj Društva u budućnosti	5
V	Postojanje podružnica Društva	5
VI	Procjena neizvjesnosti i rizika	5

I Sažetak izvješća o poslovanju:

- Društvo je do 09. mjeseca 2021. na neodređeno vrijeme imalo zaposleno 9 djelatnika i to 7 djelatnika zaposlenih u sjedištu Društva u Čakovcu te 2 djelatnika u poslovnicu Društva u Varaždinu. U 09. mjesecu je 1 djelatnica (administrativna tajnica) jednostrano raskinula Ugovor o radu te GP Stanorad trenutno zapošljava 8 djelatnika.
- Društvo je u 2021. godini usprkos Covid krizi poslovalo uspješno. Ukupno ostvareni prihodi Društva u 2021. godini iznosili su =1.630.663 kn, dok su ukupni rashodi iznosili =1.540.048 kn, što je rezultiralo ostvarenom dobiti Društva u poslovnoj godini u iznosu =90.615 kn, odnosno, dobit nakon oporezivanja iznosi =79.303 kn. U odnosu na 2020. godinu, došlo je do smanjenja prihoda od 14,78% i smanjenja dobiti od 26,62%. Smanjenje prihoda je rezultat ukidanja servisa za čišćenje (u rujnu 2020.) u kojem je bilo zaposleno 6 djelatnika, no s obzirom da je Uprava utvrdila kako je servis neprofitabilan sa stalnim pritužbama korisnika u stambenim zgradama na kvalitetu rada, što je trajalo godinama i što nikakve reorganizacije poslovanja nisu poboljšale, servis je ukinut (prihod od čišćenja je iznosio =256.144 kn u 2020. godini). Na tržištu djeluje veliki broj servisa za čišćenje te je prodajna cijena usluge niska.
- Prihodi od usluga Društva iz osnovne djelatnosti upravljanja zgradama, usluga najma, provizija i ostalih izvanrednih prihoda iznose =1.543.887 kn
- Rashodi Društva iznose =1.508.038 kn i manji su u odnosu na 2020. za 17,55%, najvećim dijelom u troškovima osoblja zbog ukidanja servisa za čišćenje. Troškovi osoblja u ukupnih rashodima iznose =958.192 kn, odnosno, 63,50%. Prema Državnom zavodu za statistiku, prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2021. godinu iznosila je =7.129 kn, dok prosječna neto plaća po zaposleniku društva GP STANORAD d.o.o. za 2021. iznosi 5.848 Kn, što je bitno niže od državnog prosjeka.
- Poslovanje Hostela Čakovec u Dramlju bilo je pozitivno s ostvarenom dobiti od 44.050 kn što je u odnosu na prethodnu godinu povećanje od 95% (uslijed povećanja prihoda od 39%). Prihodi od turističkih usluga bili su =184.795 kn, dok su rashodi poslovanja bili =140.745 kn. Prihodi su još uvijek manji od rekordne 2019. godine kada nije bilo pandemije Covid-a i kada je Društvo ostvarilo prihode Dramalj u iznosu 240.428 kn.
- Društvo u 2021. godini uredno podmiruje dugotrajne i kratkoročne obveze te je slijedom navedenog u 2021. podmirilo obaveze prema stambenim zgradama po osnovi prenaplaćenog osiguranja u iznosu =44.816,89 kn (iz razdoblja dir. Gregorca) te taj dug u potpunosti otplatilo i tako smanjilo preneseni gubitak iz prošlih razdoblja. Dugoročna obveza po kreditu za obnovu hostela Dramalj koji Grad Čakovec plaća u

cijelosti je u trenutku pisanja ovog Izvješća u potpunosti otplaćen (zadnja rata 06/2022). Ostale dugoročne obveze prema bankama odnose se na nabavu službenog automobila (financijski leasing) i na dan 30.06.2022. iznose: =73.052 kn. Kratkoročne obveze prema bankama iznose =147.161 kn i odnosi se na prekoračenje po poslovnom računu. Obveze prema dobavljačima s 31.12.2021. iznose =128.284 kn, a na dan 30.06.2022. iznose =82.827 kn; isto tako Društvo potražuje =99.656,35 kn na dan 30.06.2022.

- Preneseni gubitak u 2022. godinu iznosi: =462.413 kn

II Značajni poslovni događaji u obračunskom razdoblju:

- Društvo je i u 2021. nastavilo provođenje preostalih postupaka povezivanja zemljišnih knjiga i knjiga položenih ugovora i upis vlasništva posebnih dijelova nekretnine (etažnog vlasništva) za stambene zgrade kojima kao Upravitelj upravlja za područje Čakovca, kao i za zgrade u Ivancu, Varaždinu i Novom Marofu.
- Kontinuirano se provode aktivnosti akvizicija novih zgrada pa je tako u 2021. Društvo povećalo broj zgrada na upravljanju za 15 zgrada (Novi Marof: 6, Varaždin: 7, Čakovec: 2), odnosno, 437 posebnih dijelova (stanova, pp i sl.)
- Društvo je u 2021. godini kao kupac toplinske energije za zgrade na području Varaždina: Stjepana Vukovića 2, Varaždin (do 31.07.2021.), Ruđera Boškovića 12c,d,e,f, Varaždin (do 31.01.2021.) odradilo poslove za prelazak na etažno plinsko grijanje sa zajedničke kotlovnice. Prihod od troška potrošnje tople vode je iznosio: = 95.673 kn, kao izvanredni prihod. I nadalje se zgrade sa starim zajedničkim kotlovnicama potiče na prelazak na suvremenije sustave, i tu je GP Stanorad prepoznat kao kvalitetan i pouzdan partner.
- Stručne službe Društva kontinuirano provode postupke nabave za radove tekućeg i investicijskog održavanja na zgradama, a u sklopu redovne i izvanredne uprave, prema odlukama suvlasnika
- Stručne službe također pripremaju dokumentaciju i provode nabavu i javnu nabavu za energetska obnova višestambenih zgrada pa je tako za Javni poziv MPGI-a u 2022. pripremljeno 9 zgrada za koje su suvlasnici donijeli odluku o prijavi. Javni poziv je otvoren 17.05.2022. te je uspješno prijavljeno 7 zgrada (od 9, 1 zgrada je odustala, 1

zgrada nije zadovoljila kriterije Poziva), a rezultati se očekuju krajem kolovoza. I nadalje se podiže svijest i potiču suvlasnici u zgradama o važnosti energetske obnove

- I nadalje Društvo temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva od 13. lipnja 2006. provodi poslove davanja Izjava o brisanju uknjiženih založnih prava za korist Grada Čakovca, kao pravnog sljednika bivše Općine Čakovec, a koje se odnose na društvene i nacionalizirane stanove

III Značajni poslovni događaji nakon obračunskog razdoblja:

- Sve stručne službe Društva će u 2022. godini biti angažirane na provedbi projekata energetske obnove višestambenih zgrada, ukoliko prijavljene zgrade prođu na Javnom Pozivu
- Društvo nastavlja s pripremama zainteresiranih zgrada za energetske obnove te pripremi i nabavi tehničke i ostale dokumentacije potrebne za javljanje na buduće javne pozive i natječaje. Prema naznakama iz MPGI-a i FZOEU, za očekivati je češće raspisivanje istih nego li što je do sad bio slučaj (čekalo se gotovo 6 godina od prošlog natječaja)
- Sklopljen je novi ugovor s turističkom agencijom "Vitae travel" j.d.o.o., Nedelišće, koja je u 2022. zakupila kapacitet hostela za organizirani smještaj djece vrtičke i osnovnoškolske dobi (Društvo "Naša djeca", Engleski i sportovi na vodi, Engleski i informatika, Rukometni kamp, Košarkaški kamp, Odbojkaški kamp, Mažoret kamp), u periodu od 19.06. do 09.08., dok će ostatak mjeseca kolovoza i dio mjeseca rujna biti popunjen individualnim noćenjima (u organizaciji Društva). U hostel su u razdoblju pripreme turističke sezone uložena određena sredstva u namještaj i sanitarnu opremu, a prema mogućnostima Društva.
- S 30.04.2022. direktor Društva g. Velimir Mađarić je sporazumno prestao obavljati funkciju te je imenovan novi direktor g. Marko Tomašić, odabran putem javnog natječaja. Promjenom Uprave nije došlo do zastoja u operativnom i financijskom poslovanju Društva

IV Očekivani razvoj Društva u budućnosti:

- S obzirom na stanje tržišta i pokazatelja u poslovima upravljanja zgradama što je temeljna djelatnost ovog Društva, na području Međimurske županije, a naročito Varaždinske županije očekuje se nakon sređivanja poslovanja Društva i otklanjanja utvrđenih nepravilnosti iz prošlosti, veći priljev zgrada, a time i porast financijskih rezultata i konsolidacija Društva. Upornim i transparentnim radom koji se temelji na profesionalnim i kvalitetnim djelatnicima sa širokim spektrom poslova koje je Društvo u mogućnosti obavljati, a sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim pravima, kao i drugim zakonskim i podzakonskim aktima, pružanjem kompletne, prepoznatljive i kvalitetne usluge Upravljanja, ali i ostalih usluga, cilj Društva je pozicionirati se na tržištu kao Upravitelj koji na području Grada i šire nema preveliku konkurenciju.
- Ulaganjima vlastitih sredstava Društva i Grada Čakovca u Hostel Čakovec u Dramlju i podizanjem kvalitete usluge očekujemo da će ovaj gradski objekt nastaviti sa sve boljim poslovanjem i ostvarivanjem dobiti
- Uprava Društva razmatra i proširenje djelatnosti, kao izvor dodatnih prihoda. Trenutno se provodi istraživanje potreba tržišta, potrebnih ulaganja i ekonomičnosti poslovanja kako bi se donijela ispravna odluka. Neke od djelatnosti koje se razmatraju su: energetske preglede i certificiranje višestambenih zgrada kojima društvo ne upravlja, kao i nestambenih zgrada, vođenje projekata ugradnje dizala u zgrade neovisno o natječaju energetske obnove, vođenje projekata izgradnje električne mreže i punionica za električna vozila u postojećim i novim zgradama, vršenje usluga stručnog nadzora građenja

V Postojanje podružnica Društva:

- Društvo u Varaždinu na adresi Zagrebačka 15 ima otvorenu poslovnicu (u zakupu) gdje su zaposlene dvije djelatnice na poslovima tehničara i referenta pričuve za Varaždinsku županiju.

VI Procjena neizvjesnosti i rizika:

- Društvo je izloženo valutnom riziku prilikom uzimanja zajmova denominiranih u drugim valutama. Valuta koja podliježe rizicima je prvenstveno EUR. Društvo u ovom trenutku nije zaštićeno od ovog rizika, no s 01.01.2023. najvjerojatnije se uvodi EUR kao službena valuta u RH pa će se taj rizik u budućnosti izbrisati.
- Društvo je izloženo određenom riziku promjene kamatne stope.
- Kao i u mnogim poduzećima, Društvo se susreće s rizikom odlaska stručnih djelatnika na bolje plaćena i manje stresna radna mjesta te nedostatkom stručne radne snage pa Uprava ulaže značajne napore u povećanju prihoda kako bi se podizanjem osobnih dohodaka i stimulacijom zadržali postojeći djelatnici.
- Rizik likvidnosti s kojim bi se Društvo moglo susresti je vezan na gubitak iz prethodnih razdoblja, što je rezultiralo i potrebom za kratkoročnim zaduženjem (prekoračenje po poslovnom računu). Budući da je utvrđen gubitak rezultat i kaznenih radnji bivše Uprave, zbog čega se vode odgovarajući kazneni postupci pri Općinskom sudu u Čakovcu i Županijskom sudu u Varaždinu, rizik se odnosi i na možebitno izrečene kazne u slučaju osuđujućih pravomoćnih presuda Sudova.

Zaključak:

Ovo izvješće o poslovanju Društva sastavljeno je od strane nove Uprave koja je preuzela funkciju dana 01.05.2022.

U Čakovcu, dana 30.06.2022.

direktor:
Marko Tomašić, dipl.ing.građ.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 28410884585; GP STANORAD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		1.858.069	1.580.451
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		1.788.518	1.543.887
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		69.551	36.564
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		1.772.773	1.508.038
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		418.790	354.638
a) Troškovi sirovina i materijala	136		205.806	124.599
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		212.984	230.039
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		1.135.875	958.192
a) Neto plaće i nadnice	140		715.216	612.347
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		271.075	216.688
c) Doprinosi na plaće	142		149.584	129.157
4. Amortizacija	143		31.830	47.811
5. Ostali troškovi	144		154.184	109.549
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		32.094	37.848
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		55.516	50.212
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		49.391	46.070
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			1
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		1	3.207
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		6.124	934
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		17.327	32.010
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		13.628	18.956
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			36
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174		3.699	13.018
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 28410884585; GP STANORAD D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		1.913.585	1.630.663
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		1.790.100	1.540.048
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		123.485	90.615
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		123.485	90.615
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		15.185	11.312
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		108.300	79.303
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		108.300	79.303
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanik tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 28410884585; GP STANORAD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Prpisana imateljima kapitala matice	226			
2. Prpisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 28410884585; GP STANORAD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		163.016	115.205
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		31.932	13.685
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		31.932	13.685
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		131.084	101.520
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		131.084	101.520
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		148.098	155.993
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		205	0
1. Sirovine i materijal	039		205	
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		144.787	153.572

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 28410884585; GP STANORAD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		125.389	120.914
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		17.984	31.244
6. Ostala potraživanja	052		1.414	1.414
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		3.106	2.421
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		311.114	271.198
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		4.308.115	4.308.115
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		-541.716	-462.413
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-670.016	-561.716
1. Zadržana dobit	084		0	0
2. Preneseni gubitak	085		670.016	561.716
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		108.300	79.303
1. Dobit poslovne godine	087		108.300	79.303
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 28410884585; GP STANORAD D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		322.319	243.220
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		164.044	98.791
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107		158.275	144.429
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		530.511	490.391
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		11.000	11.000
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		127.623	147.161
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		134.176	128.284
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		52.160	57.135
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		159.283	146.811
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		46.269	
E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		311.114	271.198
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		4.308.115	4.308.115

GP Stanorad d.o.o.

za obavljanje poslova upravljanja nekretninama

Čakovec

Bilješke uz financijske izvještaje na datum
31. prosinca 2021. godine

Travanj 2022. godine

Račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	Bilješka	2021. HRK	2020. HRK
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	3.	1.543.887	1.788.518
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	4.	36.564	72.675
POSLOVNI PRIHODI		1.580.451	1.861.193
Troškovi sirovina i materijala	5.	124.599	205.806
Troškovi prodane robe	6.	-	-
Ostali vanjski troškovi	7.	230.039	212.984
Materijalni troškovi		354.638	418.790
Neto plaće i nadnice		612.347	715.216
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		216.688	251.490
Doprinosi na plaće		129.157	169.169
Troškovi osoblja	8.	958.192	1.135.875
Amortizacija	9.	47.811	31.830
Ostali troškovi	10.	109.549	154.184
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	11.	-	-
Ostali poslovni rashodi	12.	37.848	32.094
POSLOVNI RASHODI		1.508.038	1.772.773
Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova		46.070	52.391
Tečajne razlike		3.207	1
Ostali prihodi s osnove kamata		1	-
Ostali financijski prihodi		934	-
FINANCIJSKI PRIHODI	13.	50.212	52.391
Tečajne razlike i kamate		36	-
Rashodi s osnove kamata		18.956	13.628
Ostali financijski rashodi		13.018	3.699
FINANCIJSKI RASHODI	14.	32.010	17.327
UKUPNI PRIHODI		1.630.663	1.913.585
UKUPNI RASHODI		1.540.048	1.790.100
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		90.615	123.485
Porez na dobit		11.312	15.185
DOBIT RAZDOBLJA		79.303	108.300
Bilanca			

Bilješke uz financijske izvještaje

Naziv pozicije	Bilješka	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
AKTIVA			
Nematerijalna imovina		13.685	31.932
Građevinski objekti		-	-
Postrojenja i oprema		-	-
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		101.520	131.084
Predujmovi za materijalnu imovinu		-	-
Dugotrajna materijalna imovina	15.	101.520	131.084
DUGOTRAJNA IMOVINA		115.205	163.016
Zalihe		-	205
Potraživanja od kupaca		120.914	125.389
Potraživanja od države i drugih institucija		31.244	17.984
Ostala potraživanja		1.414	1.414
Kratkotrajna potraživanja	16.	153.572	144.787
Dani zajmovi, depoziti i slično		-	-
Novac u banci i blagajni	17.	2.421	3.106
Plaćeni troš.budućeg razd.i obrač.prihodi		-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA		155.993	148.098
UKUPNO AKTIVA		271.198	311.114
IZVANBILANČNI ZAPISI	18.	4.308.115	4.308.115
PASIVA			
Temeljni kapital		20.000	20.000
Kapitalne rezerve		-	-
Zadržana dobit ili preneseni gubitak		(561.716)	(670.016)
Dobit (gubitak) poslovne godine		79.303	108.300
KAPITAL I REZERVE	19.	(462.413)	(541.716)
Obveze prema bankama i dr. dugoročne obveze		243.220	322.319
DUGOROČNE OBVEZE	20.	243.220	322.319
Obveza za zajmove, depozite i sl.		11.000	11.000
Obveza prema bankama i dr. financijskim inst.		147.161	127.623
Obveze za predujmove		-	-
Obveze prema dobavljačima		128.284	134.176
Obveze prema zaposlenicima		57.135	52.160
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja		146.811	159.283
Ostale kratkoročne obveze		-	46.269
KRATKOROČNE OBVEZE	21.	490.391	530.511
Odgođeno plaćanje troš.i prih.budućeg razdoblja		-	-
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		-	-
UKUPNO PASIVA		271.198	311.114
IZVANBILANČNI ZAPISI	18.	4.308.115	4.308.115

1. Opće informacije o Društvu

GP Stanorad d.o.o. za obavljanje poslova upravljanja nekretninama uz naplatu ili po ugovoru (dalje: Društvo) osnovano je na temelju Izjave o osnivanju u prosincu 1997. godine i upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem 070048293 po Rješenju Tt – 02/889-2. Sjedište Društva je u ulici Matice Hrvatske 10.

Osnovna djelatnost Društva (NKD): 6832 – upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora
OIB Društva: 28410884585.

Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti:

- poslovanje nekretninama,
- čišćenje svih vrsta objekata,
- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem,
- građevinsko vještačenje,
- pružanje usluga smještaja i
- ostale poslovne djelatnosti

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000 kn.

Klasifikacija Društva: mikro poduzetnik

Broj zaposlenih na datum 31.12.2021. godine je 8, dok je 31.12.2020. godine bilo 9 zaposlenih.

Član uprave – likvidator Društva je

- ❖ Velimir Mađarić: direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

2.1. Osnove sastavljanja, izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama *Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja* i temeljem odredbi *Zakona o računovodstvu*.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn), s obzirom da je to valuta kojom je iskazana većina poslovnih događaja Društva.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su na principu neograničenosti poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja* zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode tijekom izvještajnog razdoblja.

Sve imovinske stavke priznate su prema trošku stjecanja, odnosno nastanku poslovnog događaja na temelju vjerodostojnih dokumenata.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Nije bilo drugih značajnijih događaja od kraja poslovne godine do datuma sastavljanja ovog izvješća.

2.2. Strane valute

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominiraju se u stranoj valuti na dan bilance upotrebom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan bilance. Prihodi ili rashodi od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje u kojem nastaju.

2.3. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje proizvedenih proizvoda i usluga, prihode od prodaje trgovačke robe i te ostale poslovne prihode. Iskazuju se po načelu nastanka, u razdoblju u kojem su ostvareni (na koje se odnose) po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za dane popuste (osim naknadno odobrenih popusta koji se iskazuju u umanjenju prihoda).

2.4. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi sadržani u realiziranoj robi, proizvodima i uslugama iskazuje se po načelu nastanka, u razdoblju u kojem su ostvareni (na koje se odnose), i predstavljaju sve troškove u odnosu na fakturirane poslovne prihode. (Rashodi trebaju u istom razdoblju biti suprotstavljeni prihodima na koje se odnose).

2.5. Financijski prihodi

Financijski prihodi obuhvaćaju aktivne kamate, pozitivne tečajne razlike, dividende i slične prihode iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima (nerealizirani dobici), te ostale financijske prihode.

2.6. Financijski rashodi

Financijski rashodi obuhvaćaju pasivne kamate, negativne tečajne razlike, diskonte, nerealizirane gubitke i slično.

2.7. Učinci promjena tečaja stranih valuta

Tečajne razlike koje nastaju pri preračunu deviznih potraživanja, obveza i sredstava iskazuju se prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na datum nastanka poslovnog događaja, odnosno na dan bilanciranja u okviru financijskih prihoda i rashoda.

2.8. Ostali prihodi

Ostali prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje dugotrajne imovine, prihode od naplate šteta, otpis obveza te ostale prihode koji nisu nastali iz poslovne aktivnosti, pa se ne prikazuju u poslovne prihode.

U ostale prihode ulaze i državne potpore. Državna potpora koja se prima kao nadoknada za već nastale rashode ili gubitke ili u svrhu trenutne financijske podrške bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja kada se prima.

Državne potpore koje se odnose na materijalnu imovinu koja se amortizira priznaju se kao prihod u razdobljima i u omjerima u kojima se tereti amortizacija tih sredstava.

Primljena sredstva kroz potpore za zapošljavanje evidentiraju se kao odgođeni prihod koji se priznaje u prihode u visini mjesečnih troškova izdataka nakon provjere realizacije Ugovora. Primljena sredstva kroz potpore za zapošljavanje evidentiraju se kao odgođeni prihod koji se priznaje u prihode u visini mjesečnih troškova izdataka nakon provjere realizacije Ugovora.

2.9. Ostali rashodi

Ostali rashodi obuhvaćaju gubitke od prodaje prodane - rashodovane dugotrajne imovine, kazni, naknada šteta, rashoda proteklih godina i manjkova koji nisu nastali iz poslovnih aktivnosti, pa ne pripadaju poslovnim rashodima.

2.10. Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se iskazuje u skladu s odredbama HSFI 6. Sastoji se od izdatka za razvoj, koncesija, patenata, licenci, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava. Prilikom nabave imovina se evidentira u visini troškova nabave umanjene za diskonte i rabate, a uvećava za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Nematerijalna imovina se amortizira (otpisuje) primjenom linearne metode .

2.11. Dugotrajna materijalna imovina

Materijalna imovina obuhvaća nekretnine, postrojenja i opremu. Iskazuje se po trošku nabave, sukladno propisima.

Nabava materijalne imovine tijekom godine iskazuje se po trošku nabave. Trošak nabave materijalne imovine sadrži kupovnu cijenu i sve izravno povezane troškove za dovođenje ulaganja u radno stanje za njegovu namjeravanu uporabu.

Povećanje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine (kapitalizacija troškova) moguće je samo kod onih sredstava kojima je potrebno dulje vrijeme da bi bili spremni za namjeravanu upotrebu, tako da bruto knjigovodstvenu vrijednost činite troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji imovine.

Dugotrajna materijalna imovina je ona imovina kojoj je procijenjeni korisni vijek uporabe duži od jedne godine, a nabavna vrijednost ne smije biti niža od propisane. Dugotrajna materijalna imovina može se klasificirati kao dugotrajna materijalna imovina namijenjena prodaji, te se tada vodi kao zaliha. Neamortizirana vrijednost otuđene i rashodovane materijalne imovine nadoknađuje se na teret ostalih rashoda.

2.12. Amortizacija

Amortizacija materijalne imovine obavlja se u procijenjenom korisnom vijeku uporabe svakog pojedinog sredstva, a obračunava se linearnom metodom na pojedinačnu nabavnu vrijednost svakog sredstva. Koriste se stope propisane Zakonom o porezu na dobit.

Obračun amortizacije predmeta materijalne imovine započinje prvog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je sredstvo stavljeno u uporabu.

U 2021.g. primjenjuju se zakonske stope amortizacije.

Primjenjuju se slijedeće stope amortizacije za skupinu:

- a) Računala – 50 %
- b) Ostala dugotrajna imovina skupina-ulaganje u tuđu imovinu - 10%
- c) Oprema – 25 %
- d) Osobni automobili – 20%
- e) Ostala dugotrajna imovina - 20 %

2.13. Zalihe

Zalihe se sastoje od sirovina i materijala, sitnog inventara, proizvodnje u tijeku, nedovršenih proizvoda i poluproizvoda, gotovih proizvoda, trgovačke robe i predujmova za zalihe. Iskazuju se po trošku nabave ili

po neto prodajnoj vrijednosti u ovisnosti o tome koja je niža. Obračun troškova zaliha sirovina, materijala i rezervnih dijelova obavlja se primjenom prosječne ponderirane cijene.

Sitan inventar obuhvaća imovinu s procijenjenim korisnim vijekom uporabe do jedne godine. Otpisuje se u cijelosti kod stavljanja u uporabu, ako mu je pojedinačna cijena sukladna zakonskim odredbama.

Obračun prodaje trgovačke robe obavlja se po nabavnim cijenama. Trgovačka roba iskazuje se u veleprodaji po nabavnoj cijeni. Za oštećene i nekurentne zalihe smanjuje se vrijednost na teret poslovnih rashoda.

U vrijednost zaliha proizvodnje uključeni su troškovi izravnog materijala, troškovi konverzije (to su izravni rad, tuđe usluge te fiksni i varijabilni opći troškovi proizvodnje). Zalihe gotovih proizvoda iskazuju se po cijeni proizvodnje, koju čine: materijal izrade, plaće radnika na izradi, tuđe usluge izrade, i opći troškovi proizvodnje.

2.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja po osnovi prodaje proizvoda, usluga i robe obuhvaćaju sva potraživanja za prodane proizvode (robu) i obavljene usluge s rokom dospjeća kraćim od dvanaest mjeseci. Iskazuju se u ugovorenim i obračunatim svotama, a procjenjuju pojedinačno. Kada se naplata potraživanja procjeni neizvjesnom ili prijepomom, vrijednost potraživanja ispravlja se na teret poslovnih rashoda, poštujući porezne propise.

2.15. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina obuhvaća primljene mjenice, oročene depozite (preko 3 mjeseca do godine dana), ulaganja u banke i u druga nepovezana društva, te dane pozajmice na rok do jedne godine. Kamate se obračunavaju sukladno ugovorima i zakonskim propisima, a kratkotrajnu financijsku imovinu koju prema procijeni nije moguće naplatiti je potrebno vrijednosno uskladiti.

2.16. Obveze

Obveze se prema roku dospjeća klasificiraju na kratkoročne i dugoročne. Dugoročne obveze obuhvaćaju sve obveze koje dospjevaju u roku dužem od godinu dana. Kratkoročne obveze obuhvaćaju sve obveze koje dospjevaju u roku kraćem od godinu dana.

Obveze po zajmovima na koje se plaća kamata se inicijalno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno vrednovanje provodi se po amortizacijskom trošku. Sve obveze iskazuju se u ugovorenim svotama.

2.17. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Čine troškovi tekućeg razdoblja koji nisu fakturirani ili nedostaje dokumentacija za njihovo knjiženje. Prihodi koji nemaju uvjete za priznavanje u tekućem razdoblju i odgađaju se za buduća razdoblja. Na isti se način iskazuju i naplaćeni prihodi koji se odnose na buduća razdoblja, za koje nije bilo iskazano potraživanje u poslovnim knjigama.

2.18. Knjigovodstvo poreza utvrđenih u nadzoru

Porez na dobit koji Društvo treba platiti prema Rješenju o provedenom nadzoru Porezne uprave, knjiži se na teret zadržane dobiti, a ako dobiti nema povećavaju se za iznos poreza na dobit već ranije utvrđeni gubici. Porez na dobit koji je trebalo platiti u ranijim godinama, ali nije utvrđen niti plaćen, te je otkriven u kasnijem nadzoru Porezne uprave, evidentira se na teret zadržane dobiti, odnosno povećava već ranije utvrđene gubitke u tekućem razdoblju kada Rješenje porezne uprave postane pravomoćno. Obveza poreza na dobit nije poslovni rashod, pa tako nije ni porezno priznati rashod, jer se radi o dijelu stečene dobiti prethodnih razdoblja koji otpada na porez, što znači da se za svotu obveze poreza na dobit treba teretiti kapital.

Zatezne kamate za nepravovremeno plaćeni porez na dobit treba knjižiti u troškove tekućeg razdoblja.

Utvrđena svota obveze za porez na dodanu vrijednost, koji Društvo treba platiti prema Rješenju porezne uprave, nakon provedenog nadzora nad plaćanjem PDV-a za prethodna razdoblja, je poslovni rashod utvrđen nakon datuma bilance, odnosno trošak tekućeg razdoblja u kojem je Rješenje Porezne uprave postalo pravomoćno.

Kamate za nepravodobno plaćeni porez na dodanu vrijednost jesu troškovi financiranja i porezno priznati rashod tekućeg razdoblja.

Budući da porezno zakonodavstvo (Zakon o porezu na dobit) ima svoje utemeljenje na računovodstvenim propisima, a to u našim uvjetima znači priznavanje HSFI-a, za određivanje porezne osnovice, postupanje po gore navedenom, ima uporište i u Mišljenju Središnjeg ureda Porezne uprave prema kojem se PDV i zatezne kamate na PDV, te zatezne kamate na porez da dobit iz ranijih razdoblja priznaju kao rashod, a porez na dobit ne priznaje se kao rashod već na teret kapitala, što znači da smanjuje zadržanu dobit ili povećava gubitak.

2.19. Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina je prema HSFI-a porez na dobit za povrat u idućim razdobljima, a odnosi se na prenesene porezne gubitke. Standardi zahtijevaju priznavanje odgođene porezne imovine u visini za koju se opravdano pretpostavlja da će oporeziva dobit biti raspoloživa i da će se po toj osnovi moći iskoristiti preneseni porezni gubitak.

Odgođena porezna imovina treba se priznati za neiskorištene porezne gubitke samo ako je vjerojatno da će u budućnosti društvo imati raspoložive dobiti za koju može koristiti neiskorišteni porezni gubitak.

3. Prihodi od prodaje

Prihodi od prodaje AOP 129 iskazani su u iznosu od 1.543.887 kn.

	2021. HRK	2020. HRK	Indeks
Prihodi od usluga	1.511.487	1.416.819	
Prihodi od prodaje nekretnina	-	-	
Prihodi od provizija i energetske obnove	32.400	70.555	

(u 2020 na ovoj poziciji nalaze se prihodi od etažiranja)

Prihodi od usluga čišćenja	-	256.144	
Ostale usluge	-	-	-
UKUPNO	1.543.887	1.788.518	86

U 2021.g. na poziciji GFI-PODa broj AOP 129 nalaze se analitički slijedeći prihodi:

konto	opis	iznos
7510	Prihod od naknade za upravljanje zgradama	1.010.191
7511	Prihodi od servisnih usluga - ljetovanje Dramalj	133.530
75111	Prihodi od servisnih usluga - BOOKING ljetovanje Dramalj	5.195
7516	Prihodi od promidžbenih usluga	-
7519	Prihodi od prodaje ostalih usluga MT	265.998
751901	Prihod od troška potrošnje tople vode	95.673
7521	Prihodi od usluga	900
75902	Prihodi od usluga čišćenja	-
78364	Prihodi od usluga troškova etažiranja	32.400
		1.543.887

4. Ostali poslovni prihodi

Unutar pozicije ostalih poslovnih prihoda AOP 132 Društvo je iskazalo slijedeće prihode:

	2021. HRK	2020. HRK	Indeks
Prihodi od otpisa obveza	26.291	-	
Prihodi od naknadno naplaćenih potraž.	5.654	-	
Prihodi od etažiranja i pref. Troškova (u 2020.g.ovi prihodi iskazani su pod pozicijom prihoda od prodaje)		-	
Prihodi od subvencija i drugih naknada (COVID potpore 31.431 kn)		49.551	
Prihodi od naknada šteta	-	3.000	
Prihodi od prodaje DI	4.619	20.000	
Prihodi od usluge posredovanja (u 2020.g.ovi prihodi iskazani su pod pozicijom prihoda od prodaje)	-	-	
Ostali poslovni prihodi		3.068	
UKUPNO	36.564	75.675	48

U 2021.g. na poziciji GFI-PODa broj AOP 132 Ostali poslovni prihodi nalaze se analitički slijedeći prihodi:

konto	opis	iznos
7805	Prihodi od ostalih obveza- Ružica Horvat- usklađenje	26.291
7811	Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne imovine	4.619

7826	Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina	5.654
		36.564

5. Troškovi sirovina i materijala

Troškovi sirovina i materijala za 2020. godinu iznose 205.806 kn

	2021. HRK	2020. HRK	Indeks
Troškovi sirovina i materijala	52.925	75.697	
Troškovi energije	53.017	108.495	
Troškovi sitnog inventara	16.636	8.696	
Troškovi rezervni dijelova	2.021	12.918	
UKUPNO	124.599	205.806	61

Troškovi energije u 2021.g. uvećani su radi priznavanja troška energije stambenih zgrada, a za koje je društvo GP STANORAD d.o.o. vršio uslugu prefakturiranja istih.

6. Troškovi prodane robe

Troškovi prodane robe u 2021. godini nisu iskazani.

7. Ostali vanjski troškovi

Ostali vanjski troškovi Društva u 2021. godini iznose 230.040 kn, a sastoje se od slijedećih pozicija troškova:

	2021. HRK	2020. HRK	Indeks
Troškovi telefona i pošte	52.866	60.532	
Troškovi vanjskih usluga	180	-	
Usluge tekućeg održavanja	39.828	13.540	
Usluge registracije	993	3.677	
Usluge zakupa	24.407	18.790	
Troškovi promidžbe	262	7.120	
Intelektualne usluge	67.008	78.388	
Komunalne usluge	40.592	29.786	
Troškovi reprezentacije	134	150	
Ostali vanjski troškovi	3.770	1.001	
UKUPNO	230.040	212.984	108

Značajniji iznos ostalih vanjskih troškova odnosi se na komunalne usluge zbog režija za poslovni prostor, a koje Društvu fakturira vlasnik poslovnog prostora (Grad), kao i intelektualne usluge, budući da Društvo ima

ugovorene vanjske knjigovodstvene usluge dok je u 2020.g. godini bio ugovoren i najam informatičke usluge (najam i održavanje programa).

8. Troškovi osoblja

Troškovi osoblja sudjeluju u ukupnim rashodima Društva sa 70%. Društvo nema definiranih planova naknada nakon umirovljenja za svoje zaposlenike, te sukladno navedenom nema niti rezerviranja za ove troškove.

	2021. HRK	2020. HRK	Indeks
Neto plaće i nadnice	612.347	715.216	
Troškovi poreza i doprinosi iz plaća	216.688	251.489	
Doprinosi na plaće	129.157	169.170	
UKUPNO	958.192	1.135.875	84

Troškovi zaposlenih smanjeni su u 2021 godini radi ukidanja djelatnosti čišćenja u 09.mj.2020.g.(bila zaposlena 3 radnika).

9. Troškovi amortizacije

Sukladno računovodstvenim politikama Društvo obračunava amortizaciju pojedinačno za svako osnovno sredstvo linearnom metodom. Amortizacija za nematerijalnu i materijalnu imovinu iskazana je u iznosu od 47.811 kn.

10. Ostali troškovi

Ostali troškovi u iznosu od 109.549 Kn (AOP144) i Ostali poslovni rashodi u iznosu od 37.848 kn (AOP 155) u 2021. godini sastoje se od sljedećih troškova:

	2021. HRK	2020. HRK	Indeks
Troškovi dnevnica službenog puta	25.800	30.567	
Troškovi prijevoza radnicima	17.911	7.518	
Naknade zaposlenima i drugog dohotka	56.166	103.876	
Otpremnine	-	6.066	
Premije osiguranja	8.566	6.468	
Troškovi platnog prometa	14.573	14.657	
Troškovi koji ne ovise o rezultatu	4.043	420	
Naknade NO-u	9.672	6.157	
Troškovi reprezentacije	5.596	1.179	
Troškovi članarina i naknada	1.470	3.871	
Troškovi stručne literature	1.200	200	
Troškovi stručnog usavršavanja	1.900	8.200	
Ostali troškovi	500	-2.900 (storno)	
UKUPNO	147.397	186.279	79

11. Vrijednosna usklađenja

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine u 2021. godini nije iskazano. Uprava je procijenila da sva potraživanja imaju realnu osnovu za naplatu.

12. Ostali poslovni rashodi

Ostali poslovni rashodi nalaze se u poziciji AOP 155 i objašnjeni su u točki 10.

13. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2021.g. iznose 50.212 Kn, a odnose se na:

- iznos od 46.070 Kn prihod od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja (prihodi od ostalih nadoknada iz poslovanja-DRAMALJ)

- iznos od 1 Kn odnosi se na ostale financijske prihode (prihod od otpisa ostalih obaveza)

-iznos od 3.207 Kn odnosi se na tečajne razlike i ostale financijske prihode

-iznos od 934 Kn odnosi se na ostale financijske prihode.

14. Financijski rashodi

Financijske rashode čine rashodi od kamata koji su u 2021. godini ukupno iznosili 18.956 kn, tečajne razlike u iznosu od 36 kn te ostali financijski rashodi u iznosu od 13.018 kn.

15. Dugotrajna materijalna imovina

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine iznosi 13.685 kn a odnosi se na:

Konto	Naziv	ps. duguje	ps.potražuje	duguje	potražuje	saldo dug.	saldo pot.
0124	Ulaganje u računalni softver	11.316,55	0,00	0,00	0,00	11.316,55	0,00
0126	Ulaganja na tuđoj imovini radi poboljšanja u	182.467,93	0,00	0,00	0,00	182.467,93	0,00
012	Patenti, licencije, koncesije, zaštitni	193.784,48	0,00	0,00	0,00	193.784,48	0,00
0191	Akumulirana amortizacija izdataka za razvoj	0,00	11.316,55	0,00	0,00	0,00	11.316,55
01926	Akumulirana amortizacija ulaganja na tuđoj	0,00	150.536,04	0,00	18.246,79	0,00	168.782,83
019	Akumulirana amortizacija nematerijalne	0,00	161.852,59	0,00	18.246,79	0,00	180.099,38
01	NEMATERIJALNA IMOVINA	193.784,48	161.852,59	0,00	18.246,79	13.685,10	0,00

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine na datum bilance iznosi 101.520 kn, tako da ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 115.205 kn.

U 2021.g. nisu vršena ulaganja u dugotrajnu imovinu.

16. Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijeca do jedne godine. Potraživanja na datum 31. prosinca 2021. godine dana su u nastavku:

	31.12.2021. HRK	31.12.2020. HRK	Indeks
Potraživanja od kupaca	120.914	125.389	
Potraživanja od države i drugih institucija	31.244	17.984	
Ostala potraživanja	1.414	1.414	
UKUPNO	153.572	144.787	106

Potraživanja od kupaca na datum 31. prosinca 2021. godine iznose 120.914 kn. Uprava Društva procijenila je da sva potraživanja od kupaca imaju realnu osnovu za naplatu.

U potraživanjima od države i drugih institucija iskazan je iznos od 31.244 kn a koji se sastoji od sljedećih potraživanja:

140010	Pretporek - 5	16,81	0,00	136,45	126,39	26,87	0,00
140012	Pretporek - 25	17.493,01	0,00	66.317,68	53.759,39	30.051,30	0,00
140015	Pretporek - 13	345,14	0,00	3.366,82	2.704,40	1.007,56	0,00
14022	Pretporek od stjecanja dobara unutar EU -	0,00	0,00	344,73	344,73	0,00	0,00
140	Porez na dodanu vrijednost	17.854,96	0,00	70.165,68	56.934,91	31.085,73	0,00
1410	Potraživanja za porez na dohodak iz plaća	123,20	0,00	-43,83	0,00	79,37	0,00
141	Potraživanja za porezi prirez na dohodak	123,20	0,00	-43,83	0,00	79,37	0,00
1420	Potraživanja za više plaćene doprinose za	6,18	0,00	0,00	0,00	6,18	0,00
14272	Potraživanja za zdravstvo - drugi dohodak	0,00	0,00	72,87	0,00	72,87	0,00
142	Potraživanja za više plaćene doprinose iz	6,18	0,00	72,87	0,00	79,05	0,00
1430	Potraživanja za plaćene predujmove poreza	0,00	0,00	7.381,94	7.381,94	0,00	0,00
143	Potraživanja za porez na dobitak i po	0,00	0,00	7.381,94	7.381,94	0,00	0,00
1460	Potraživanja za plaćenu članarinu HGK	0,00	0,00	505,02	505,02	0,00	0,00
146	Potraživanja za članarine komori (HGK	0,00	0,00	505,02	505,02	0,00	0,00
14	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE ZA	17.984,34	0,00	78.081,68	64.821,87	31.244,15	0,00

- potraživanja za pretporek za koji još nije stečen uvjet za priznavanje (s obzirom da je Društvo u sustavu naplaćene realizacije) u iznosu od 31.086 kn,
- potraživanja za preplaćene doprinose u iznosu od 79 kn

Ostala potraživanja:

- potraživanja temeljem zahtjeva za refundacijom bolovanja u iznosu od 1.414 kn.

17. Novac u banci i blagajni

Društvo na poziciji novca na datum 31.12.2021. godine iskazuje iznos od 2.421 kn, a navedeni iznos odnosi se na:

1000	Žiro račun - Privredna banka Zagreb	1.341,60	0,00	2.154,01	3.024,00	471,61	0,00
1001	Žiro račun - SBERBANK	0,00	0,00	1.905.215,73	1.905.215,73	0,00	0,00
1002	Žiro račun RBA	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	0,00
1003	Žiro račun - SBERBANK 15	1.023,03	0,00	137.334,61	137.798,58	559,06	0,00
1008	Grad Čakovec- kredit Dramalj	0,00	0,00	46.069,92	46.069,92	0,00	0,00
1009	Žiro-račun prijelazni konto	675,00	675,00	81.031,13	81.031,13	0,00	0,00
100	Novčani računi u bankama i	3.039,63	675,00	2.171.865,40	2.173.199,36	1.030,67	0,00
1020	Glavna blagajna - uplata gotovine	17,23	0,00	0,00	17,23	0,00	0,00
1022	Blagajna prodavaonice	723,90	0,00	38.520,00	39.243,90	0,00	0,00
102	Blagajne	741,13	0,00	38.520,00	39.261,13	0,00	0,00
1030	Devizni račun u domaćoj banci (analitika po	0,00	0,00	10.401,29	9.011,14	1.390,15	0,00
103	Devizni računi	0,00	0,00	10.401,29	9.011,14	1.390,15	0,00
10	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	3.780,76	675,00	2.220.786,69	2.221.471,63	2.420,82	0,00

Društvo koristi okvirni kredit na iznos od 150.000,00 kn u Sberbanci d.d. Datum dospijeća kredita je 31.01.2023. godine a fiksna kamatna stopa godišnje iznosi 6,75 %.

Na dan 31. 12. obveze temeljem prekoračenja po navedenom okvirnom kreditu iznose 147.161 kn (bilješka br. 21).

18. Izvanbilančni zapisi

Izvanbilančni zapisi iznose 4.308.115 kn i odnose se na:

- oročena stanja depozita na računima stambenih zgrada u iznosu od 615.000 kn,
- pravo korištenja uredskog prostora na I. katu u zgradi MTČ-a u iznosu od 396.181 kn,
- pravo korištenja zemljišta odmarališta Dramalj u iznosu od 828.253 kn i
- pravo korištenja odmarališta Dramalj u iznosu od 2.468.681 kn

19. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve na 31.12.2021. godinu iskazane su u visini od -541.716 kao u prilogu:

	31.12.2021. HRK	31.12.2020. HRK	Indeks
Temeljni kapital	20.000	20.000	
Kapitalne pričuve	-	-	
Zadržana dobit / (preneseni gubitak)	(-561.716)	(-670.016)	
Dobit (gubitak) poslovne godine	79.303	108.300	
UKUPNO	(-462.413)	(-541.716)	85

Društvo je dobit ostvarenu 2021. godine u iznosu od 79.303 kn iskoristilo za pokriće gubitka iskazanog u ranijim godinama.

20. Dugoročne obveze

	31.12.2021. HRK	31.12.2020. HRK	Indeks
Dugoročne obveze prema povezanim osobama		158.275	
Dugoročne obveze prema bankama	98.791	164.044	
Ostale dugoročne obveze	144.429	-	
UKUPNO	243.220	322.319	75

2500	Obveze prema poduzetnicima-dug.obveze	17.321,29	175.596,65	13.846,69	0,00	0,00	144.428,67
250	Dugoročne obveze prema povezanim	17.321,29	175.596,65	13.846,69	0,00	0,00	144.428,67
2520	Dugoročni financijski krediti banaka	0,00	55.029,06	45.775,51	0,00	0,00	9.253,55
252	Obveze prema kreditnim institucijama	0,00	55.029,06	45.775,51	0,00	0,00	9.253,55
2534	Dugoročne obveze iz financijskog leasinga	0,00	109.014,77	19.476,63	0,00	0,00	89.538,14
253	Dugoročne obveze iz financijskog lizinga	0,00	109.014,77	19.476,63	0,00	0,00	89.538,14
25	DUGOROČNE OBVEZE (za duže od	17.321,29	339.640,48	79.098,83	0,00	0,00	243.220,36

Dugoročne obveze prema povezanim osobama iznose 144.429 kn a odnose se na obvezu temeljem ugovora o prijenosu vlasništva za zemljište V. Mačeka. Radi se o dugoročnoj obvezi prema Gradu temeljem Sporazuma o ulaganju zemljišta za izgradnju građevine V. Mačeka – garaže i obvezi povrata navedenog iznosa nakon prodaje izgrađene nekretnine.

Potrebno je napomenuti da dio dugoročnih obveza koje dospijevaju na naplatu u roku od 12 mjeseci od datuma nije reklasificiran na kratkotrajne obveze.

Dugoročne obveze prema bankama iskazane su u iznosu od 98.791 kn.

Navedena obveza odnosi se na obvezu prema Sberbanci d.d. po kreditu za odmaralište u Dramlju u iznosu od 9.254 Kn i iznos od 89.538 kn a odnose se na obvezu po financijskom leasingu za nabavku službenog vozila.

21. Kratkoročne obveze

	<u>31.12.2021.</u> <u>HRK</u>	<u>31.12.2020.</u> <u>HRK</u>	<u>Indeks</u>
Obveze za zajmove	11.000	11.000	
Obveze prema bankama i sl.	147.161	127.623	
Obveze za predujmove	-	-	
Obveze prema dobavljačima	128.284	134.176	
Obveze prema zaposlenicima	57.135	52.160	
Obveze za poreze, doprinose i sl.	146.811	159.283	
Ostale kratkoročne obveze	-	46.269	
UKUPNO	490.391	530.511	92

Obveze prema bankama iznose 147.161 kn a radi se od prekoračenju po poslovnom računu temeljem okvirnog kredita sa Sberbankom. Okvirni iznos kredita je na 150.000,00 kn a fiksna godišnja kamatna stopa iznosi 6,75%. Datum dospjeća kredita je 31.01.2023. godine.

Obveze prema dobavljačima iznose 128.284 kn i sudjeluju u strukturi ukupnih kratkoročnih obveza Društva sa 26 %, te se u ukupnom iznosu odnose na obveze prema domaćim dobavljačima.

Obveze prema zaposlenima u visini od 57.135 kn odnose se na neto plaću za prosinac 2021. godine, koja je redovno podmirena u siječnju 2021. godine.

Obveze za poreze, doprinose iznose 146.811 kn a odnose se na:

240012	Obveze za PDV - 25	0,00	54.195,47	355.267,87	353.539,98	0,00	52.467,58
240013	Obveze za PDV - 13	0,00	1.269,01	16.921,94	16.921,94	0,00	1.269,01
240022	Obaveza za PDV za prethodni - 25	0,00	16,75	0,00	0,00	0,00	16,75
24022	Obveze za PDV za stjecanje dobara iz EU -	0,00	0,00	344,73	344,73	0,00	0,00
2407	Obveze za razliku poreza i pretporeza za	0,00	60.917,68	317.999,44	316.425,21	0,00	59.343,45
240	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	116.398,91	690.533,98	687.231,86	0,00	113.096,79
2410	Obveze za porez i prizrez na dohodak iz plaća	0,00	3.064,84	39.690,98	39.804,04	0,00	3.177,90
2412	Obveze za porez i prizrez na dohodak iz	0,00	0,00	6.698,41	6.698,41	0,00	0,00
2414	Obveze za porez i prizrez za ostale dohotke	0,00	0,00	2.417,94	2.417,94	0,00	0,00
241	Obveze za porez i prizrez na dohodak	0,00	3.064,84	48.807,33	48.920,39	0,00	3.177,90
2420	Doprinosi za MO iz plaća (I. stup)	0,00	10.195,81	126.379,61	125.822,82	0,00	9.639,02
2421	Doprinosi za MO iz plaća (II. stup) (analitika)	0,00	2.998,67	37.356,17	37.195,10	0,00	2.837,60
2423	Doprinosi za zdravstveno osiguranje na plaće	0,00	10.048,87	125.290,11	125.534,46	0,00	10.293,22
24270	Doprinosi za MIO I stup - drugi doh	0,00	0,00	3.675,09	3.675,09	0,00	0,00
24271	Doprinosi za MIO II stup - DRUGI DOH	0,00	0,00	1.154,51	1.154,51	0,00	0,00
24272	Doprinosi za zdravstveno osiguranje - drugi	72,87	0,00	3.622,19	3.695,06	0,00	0,00
242	Obveze za doprinose za osiguranja	72,87	23.243,35	297.477,68	297.077,04	0,00	22.769,84
2430	Obveze za porez na dobitak	0,00	14.921,60	7.381,94	-3.610,06	0,00	3.929,60
24301	Obveze za porez na dobitak-tekući	0,00	0,00	0,00	2.109,24	0,00	2.109,24
243	Obveze za porez na dobitak, dohodak od	0,00	14.921,60	7.381,94	-1.500,82	0,00	6.038,84
2460	Obveze za HGK za paušalnu naknadu	0,00	42,00	505,02	505,03	0,00	42,01
246	Obveze za članarinu komori (HGK ili	0,00	42,00	505,02	505,03	0,00	42,01
2490	Obveze za sredstva (doprinosi) za šume	0,00	1.685,17	0,00	0,00	0,00	1.685,17
2493	Obveze za boravišnu pristojbu	0,00	0,00	6.245,00	6.245,00	0,00	0,00
249	Ostale obveze javnih davanja	0,00	1.685,17	6.245,00	6.245,00	0,00	1.685,17
24	KRATKOROČNE OBVEZE ZA POREZE,	72,87	159.355,87	1.050.950,95	1.038.478,50	0,00	146.810,55

- nedospjelu obvezu za PDV u iznosu od 53.754 kn,
- tekuće obveze za neplaćeni PDV na dan 31.12.2021. godine iznose 59.343 kn,
- porez na dohodak za plaću obračunatu za prosinac 2021. godine a isplaćenu u siječnju 2022. godine iznosi 3.178 kn,
- doprinose iz i na bruto plaću za prosinac 2021. godine a isplaćenu u siječnju 2021. godine iznose 22.770 kn,
- obveze za porez na dobit u iznosu od 6.038 kn
- obveze u iznosu od 1.685 kn za doprinos za šume i 42 Kn za obvezu za HGK.

Ostalih kratkoročne obveze nema.

22. Rizici

U tijeku svoga redovnog poslovanja Društvo je izloženo tržišnom, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo poduzima sve potrebno i usvaja mjere za otklanjanje navedenih rizika.

Tržišni rizik

Društvo posluje na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih proizvoda, a na temelju tržišnih cijena koje izlažu Društvo tržišnom riziku.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani. Značajan kreditni rizik se odnosi na iznos

Obveza prema zajmodavcima i kreditorima. Unutar procjene kreditne sposobnosti Društvo se mora pridržavati određenih minimalnih zahtjeva kreditne sposobnosti. Imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se i od potraživanja od kupaca i potraživanja od vlasnika temeljem Odluke.

Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Valutni rizik je rizik da će se vrijednosti financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo valutnom riziku prilikom uzimanja zajmova, denominiranih u drugim valutama. Valute koje podliježu rizicima su prvenstveno EUR i CHF. Društvo u ovom trenutku nije zaštićeno od ovog rizika..

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima i primljenim zajmovima ili kreditima. Društvo posebnu pozornost obraća na tijek novca, prateći stvarne dnevne promjene, a s obzirom na akumulirani gubitak postoji rizik likvidnosti za podmirenje obveza iz prijašnjih razdoblja zbog čega se mogu očekivati poteškoće vezane uz likvidnost.

23. Potencijalne obveze

Na datum bilance Društvo procjenjuje da nema potencijalnih obveza koje bi mogle teretiti Društvo u idućim razdobljima.

24. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je u 2021. godini poslovalo s dobiti, sukladno tome Uprava Društva je razmotrila pretpostavku vremenske neograničenosti poslovanja Društva i na temelju usvojenog plana poslovanja za 2021. godinu zaključila da je ista primjerena.

25. Događaji nakon datuma bilance

Nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje za 2021. godinu, koji bi slijedom toga, trebali biti objavljeni.

26. Sastavljanje i odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavio je i odobrio njihovo izdavanje direktor Društva dana 25.04.2022. godine.

Čakovec, 22.04.2022. godine

Direktor Društva

Velimir Mađarić

 GP STANORAD d.o.o.
MATICE HRVATSKE 10
40000 ČAKOVEC
OIB: 28410884585

Na temelju članka 15. Izjave o osnivanju društva GP Stanorad d.o.o. Čakovec, potpuni tekst Izjave od 17. srpnja 2017. godine te članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12, 144/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22), na prijedlog Uprave društva GP Stanorad d.o.o. Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10, OIB 28410884585, gradonačelnica Grada Čakovca u funkciji Skupštine društva GP Stanorad d.o.o Čakovec, donijela je dana 30. lipnja 2022. godine

ODLUKU

o raspodjeli dobiti Društva za 2021. godinu

Točka 1.

Ostvarena dobit GP Stanorad d.o.o. Čakovec za 2021. godinu koja nakon oporezivanja iznosi 79.303 kn raspoređuje se za pokriće gubitaka iz prijašnjih razdoblja.

Točka 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Čakovcu, 30. lipnja 2022. godine

Skupština društva
Grad Čakovec
Gradonačelnica
Ljerka Cividini, mag. ing. traff./univ. spec. oec.

