



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sanda Jalšovec
Č A K O V E C
Valenta Morandinija 13

U Čakovcu, 17. srpnja 2017. godine

OTPRAVAK
Broj: OU-57/17-2

Ja, Sanda Jalšovec, javni bilježnik iz Čakovca, Valenta Morandinija 13, potvrđujem da je danas u moj javnobilježnički ured pristupio niže navedeni, te sam na temelju čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16), čl. 387. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15), sudjelovala u sastavljanju dolje označene Odluke i potpunog teksta Izjave Društva GP STANORAD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje poslova upravljanja nekretninama, Čakovec (Grad Čakovec), Ulica Matice hrvatske 10, MBS 070048293, OIB 28410884585.-----

1. **GRAD ČAKOVEC**, Čakovec, Kralja Tomislava 15, OIB: 44427688822, zastupan po gradonačelniku Kovač Stjepanu, rođ. 09.02.1976. (slovima: devetog velače tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, iz Čakovca, Slavka Kolara 15, OIB: 30037479553, za kojeg sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112476755 izdanu od PU Međimurske. -----

Nakon što sam utvrdila da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila joj smisao i posljedice tog posla, te se uvjerila u njezinu pravu i ozbiljnu volju, donijela je slijedeću-----

O D L U K U

koja Odluka se ima smatrati Odlukom Skupštine Društva, a kojom se u cijelosti povlače i stavljaju van snage sve odredbe Potpunog teksta Izjave o osnivanju od 27.02.2014. (slovima: dvadesetsedmog veljače dvijetisućečetnaeste) godine, koja se nalazi pohranjena kod Trgovačkog suda Varaždin, te donosi **potpuni tekst**: -----

I Z J A V E

društva GP STANORAD društvo s ograničenom odgovornošću
za obavljanje poslova upravljanja nekretninama

UVOD

Društvo GP STANORAD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje poslova upravljanja nekretninama, OIB 28410884585, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070048293.-----

Kovač Stjepan v.r.

GRAD ČAKOVEC
zast. po gradonačelniku Kovač Stjepanu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Osnivač - član društva, mijenja ovim aktom Potpuni tekst Izjave Društva od 27.02.2014. (slovima: dvadesetsedmog veljače dvijetisućečetnaeste) godine, te se ovom Izjavom uređuje: -----

- tvrtka i sjedište Društva,-----
- predmet poslovanja Društva,-----
- ukupni iznos temeljnog kapitala, te iznos svakog pojedinačnog uloga osnivača -----
- poslovni udjeli i knjiga poslovnih udjela,-----
- organi Društva,-----
- izmjena izjave,-----
- vrijeme trajanja i prestanka Društva, i-----
- završne odredbe. -----

II. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 2.

Društvo će poslovati pod slijedećom tvrtkom: **GP STANORAD društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje poslova upravljanja nekretninama.** -

Društvo će u prometu koristiti i skraćenu tvrtku koja glasi: **GP STANORAD d.o.o.**-----

Članak 3.

Sjedište Društva je: **Čakovec (Grad Čakovec).**-----
 Poslovnu adresu unutar sjedišta Društva utvrđuje član društva posebnom odlukom -----

Članak 4.

Društvo će u svom poslovanju upotrebljavati pečat, koji sadrži naziv i sjedište Društva.-----
 Uprava Društva propisuje oblik, veličinu, broj i način upotrebe pečata.-----

III. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 5.

Predmet poslovanja Društva sastoji se od obavljanja slijedećih djelatnosti:-----

- 70 Poslovanje nekretninama-----
- 74.7 Čišćenje svih vrsta objekata-----
- 74.8 Raznovrsne poslovanje djelatnosti, d.n.-----
- * Kupnja i prodaja robe-----
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu-----
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem-----

Kovač Stjepan v.r.

GRAD ČAKOVEC
 zast. po gradonačelniku Kovač Stjepanu

- * Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi-----
- * Upravljanje kotlovnica-----
- * Opskrba toplinskom energijom-----
- * Uređenje i održavanje cesta i prometnica, zelenih površina i prometne signalizacije, pauk služba, promet u mirovanju, te uređenje, održavanje i naplata parkirališta-----
- * Građevinsko vještačenje-----
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane -----
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka -----
- * Pružanje usluga smještaja-----
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)-----
- * Kontrola dimnjaka i dimovodnih instalacija-----
- * Djelatnost kupca toplinske energije-----
- * Usluge informacijskog društva-----
- * Promidžba, reklama i propaganda-----
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja-----
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem-----
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnine-----.

Članak 6.

Osim djelatnosti iz prethodnog članka Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se one u manjem ili uobičajenom opsegu obavljaju uz navedene djelatnosti.----
Registrirane djelatnosti Društvo može obavljati i u podružnicama.---

Članak 7.

Društvo može osnivati podružnice, osnivati druga društva, kupovati, držati i prodavati dionice, odnosno udjele u takvim društvima, te putem sporazuma s drugim društvima osnivati, pristupati i izlaziti iz svakovrsnih gospodarstvenih interesnih udruženja.-----
Odluke o osnivanju odnosno poduzimanju radnji iz st. 1. ovog članka, donosi Uprava Društva u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.-

IV. IZNOS TEMELJNOG KAPITALA

Članak 8.

Temeljni kapital Društva iznosi **20.000,00 kn** (slovima: dvadesettisuća kuna), sastoji se od 1 (slovima: jednog) temeljnog uloga i uplaćen je u cijelosti u novcu.-----

Članak 9.

Temeljni ulog člana Društva u smislu članka 8. (slovima: osmog) ove Izjave, predstavlja visinu njegovoga poslovnog udjela u Društvu.-----

Član Društva drži 1 (slovima: jedan) poslovni udio nominalne vrijednosti od 20.000,00 (slovima: dvadesettisuća) kuna, što je 100 % (slovima: sto posto) temeljnog kapitala Društva.-----

Član Društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u Društvu ili dijelom tog udjela.-----

Kovač Stjepan v.r.

GRAD ČAKOVEC

zast. po gradonačelniku Kovač Stjepanu

V. POSLOVNI UDJELI I KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

Članak 10.

Uprava Društva dužna je voditi knjigu poslovnih udjela.-----
Knjiga poslovnih udjela vodi se na način propisan Zakonom.-----

Članak 11.

U odnosu na Društvo član Društva je onaj tko je upisan u knjizi poslovnih udjela, i o čijem je članstvu u društvu obaviješten registarski sud.-----

Članak 12.

Član Društva slobodno raspolaže svojim poslovnim udjelom u Društvu ili djelom tog udjela.-----

VI. ORGANI DRUŠTVA

Članak 13.

Organi društva su skupština, nadzorni odbor i uprava.-----

a) SKUPŠTINA-----

Članak 14.

Skupštinu Društva čini član Društva (Osnivač).-----

Članak 15.

Skupština Društva odlučuje naročito o:-----

- financijskim izvješćima društva, izvješću uprave o stanju društva, ako ga je društvo dužno izraditi, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka, davanju razrješnice članovima uprave i nadzornog odbora, ako ga društvo ima, što valja učiniti u prvih osam mjeseci poslovne godine za prethodnu godinu-----
- zahtjevu za uplatama uloga,-----
- povratu dodatnih uplata novca članovima društva-----
- imenovanju i opozivu članova uprave,-----
- izboru i opozivu članova nadzornog odbora ako ga društvo ima,-----
- podjeli, spajanju i povlačenju poslovnih udjela,-----
- davanju prokure ili trgovačke punomoći za sve pogone koju treba dati uprava-----
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,-----
- izmjeni Izjave,-----
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv člana uprave i nadležnog odbora i zamjenika članova uprave te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako društvo ne mogu zastupati članovi uprave ni nadzorni odbor,-----

Kovač Stjepan v.r.

GRAD ČAKOVEC

zast. po gradonačelniku Kovač Stjepanu

- sklapanju ugovora kojima društvo treba trajno steći stvari ili prava za neki svoj pogon za koje se plaća protuvrijednost koja je viša od vrijednosti petine temeljnog kapitala društvo kao i o izmjeni takvih ugovora na teret društvo, što je uvjet za njihovu valjanost, osim kada je riječ o stjecanju u ovršnom postupku, s time da se odluka o tome mora donijeti s većinom od tri četvrtine danih glasova-----

Članak 16.

Skupštinu Društva saziva uprava.-----
 Skupština Društva se saziva u sjedištu Društva.-----
 Skupština se mora sazvati najmanje jednom godišnje, te uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva, a bez odgađanja kada se uoči da je Društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala.-----
 Skupština Društva se saziva na način da se članu Društva (Osnivaču), uputi poziv o vremenu održavanja Skupštine preporučenim pismom ili neposrednim putem - prijemom pošte u prostorijama Grada Čakovca. Od dana kad je poziv predan pošti ili primljen u prostorijama Grada Čakovcu i dana održavanja Skupštine mora proći najmanje 7 (slovima: sedam) dana. U pozivu mora biti naznačen dnevni red Skupštine kao i prijedlog odluka.
 Skupštini Društva prisustvuje i predsjedava predsjednik Nadzornog odbora Društva, odnosno osoba koju odredi Nadzorni odbor. -----

Članak 17.

Odluke donesene na skupštini i one donesene pisanim putem moraju se bez odgađanja unijeti u posebnu knjigu odluka.-----

b) NADZORNI ODBOR-----

Članak 18.

Društvo ima Nadzorni odbor koji se sastoji od 3 (slovima: tri) člana.-----
 Skupština može u svako doba opozvati člana ili članove Nadzornog odbora Društva i zamijeniti ih drugim osobama, ako ocijeni da za to postoje opravdani razlozi.-----

Članak 19.

Na konstatirajućoj sjednici Nadzornog odbora članovi između sebe biraju predsjednika. Skupština društva može predlagati kandidata za predsjednika Nadzornog odbora Društva.-----

Članak 20.

Nadzorni odbor obavlja poglavito ove poslove:-----

1. Nadzire vođenje poslova Društva,-----
2. Sklapa ugovor o međusobnim pravima, obvezama, ovlaštenjima odgovornostima te plaći s Upravom Društva,-----
3. Obavlja i druge poslove u vršenju svoje dužnosti.-----

Kovač Stjepan v.r.

GRAD ČAKOVEC
 zast. po gradonačelniku Kovač Stjepanu

Članak 21.

Nadzorni odbor svoje odluke donosi na sjednicama. Odluke donosi većinom glasova ukupnog broja članova Nadzornog odbora.-----

Članak 22.

Nadzorni odbor može sazvati Skupštinu Društva. On to mora učiniti kada je to potrebno radi dobrobiti Društva.-----

b) UPRAVA-----

Članak 23.

Uprava se sastoji od jednog člana - direktora.-----
 Člana Uprave imenuje Skupština Društva na vrijeme od 4 (slovima: četiri) godine, s tim što član Uprave može biti ponovno imenovan. -----
 Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornosti. -----

Članak 24.

Društvo zastupa uprava.-----
 Uprava Društva ovlaštena je dati prokuru jednoj ili više osoba.-----

Članak 25.

Uprava Društva odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga.-----
 Uprava odgovara za izradu financijskih izvješća Društva. Ona je dužna izraditi financijska izvješća i izvješće o stanju Društva i bez odgađanja dostaviti ih skupštini društva.-----

VII. IZMJENE IZJAVE

Članak 26.

Ova Izjava može se izmjeniti i dopuniti samo u izjavi datoj kod javnog bilježnika.-----

VIII. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 27.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

Članak 28.

Razlozi za prestanak Društva jesu:-----
 - istek vremena određenog u Izjavi o osnivanju-----
 - odluka člana Društva,-----
 - pripajanje Društva drugome društvu, spajanje s drugim društvom i podjela društva razdvajanjem -----

Kovač Stjepan v.r.

GRAD ČAKOVEC

zast. po gradonačelniku Kovač Stjepanu

- pravomoćna odluka stečajnog vijeća o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka na temelju čl. 63. st. 1. Stečajnog zakona, ---
- pravomoćna odluka registarskog suda kojom se određuje brisanje društvo po službenoj dužnosti,-----
- otvaranje stečajnog postupka,-----
- odluka registarskog suda donesena uz odgovarajuću primjenu odredbi članka 367.st.2.i 3. i primjenu članka 398.st.8. ovoga Zakona-----
- ništetnost Društva-----
- ukidanje Društva-----
- pravomoćna presuda suda.-----

Članak 29.

Odluka o prestanku Društva donosi se u obliku javnobilježničke isprave.-----

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

U znak pristanka na prava i obveze iz ove Izjave član Društva istu potpisuje.-----

Članak 31.

Ova Izjava stupa na snagu danom upisa Društva u Sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu.-----

Ovaj akt sastavljen je u izvorniku, a prema zahtjevu osnivača izdan je otpravak za osnivača, te po jedan otpravak za Trgovački sud i za potrebe Društva.-----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačio stranci, nakon čega stranka izjavljuje da odgovara njezinoj pravoj i ozbiljnoj volji, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuje.-----

Javnobilježnička pristojba je određena po tar. br. 11., st. 7. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na aktu. Javnobilježnička nagrada je zaračunata po čl. 26. PPJT u iznosu od 200,00 kn + PDV 25%.-----

U Čakovcu, sedamnaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine -----

OSNIVAČ:

Kovač Stjepan v.r.

GRAD ČAKOVEC

zast. po gradonačelniku Kovač Stjepanu

Javni bilježnik

Sanda Jalšovec v.r.

M.P.

Sanda Jalšovec

Ja, javni bilježnik Sanda Jalšovec sa sjedištem u Čakovcu, Valenta Morandinijska 13, potvrđujem da sam ovaj-----

O T P R A V A K

usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem OU-57/17-2, te utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.-----
Ovaj je prvi otpravak potpun te u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.-----
Sastavljen je za **GRAD ČAKOVEC**-----

Oslobođeno od plaćanja javnobilježnička pristojbe i nagrade -----

OU-57/17-2-----
U Čakovcu, 17.07.2017.-----

