

Dobrodošli u sustav E-upravitelj

E-upravitelj

Aplikacija za stanare zgrada i njihovog upravitelja zgrade

O projektu E-upravitelj

Aplikacija je namijenjena **vlasnicima stanova** za bržu i kvalitetnu međusobnu komunikaciju te komunikaciju sa **Upraviteljem svoje grade**

Putem mobilne aplikacije, stanarima se omogućuje **brz pristup raznim informacijama** vezanih za njihovu zgradu, mogućnost slanja raznih upita ili zahtjeva svojem Upravitelju zgrade ili predstavniku zgrade

Uvodi se novi način i standard komuniciranja i slanje raznih obavijesti stanarima o aktivnostima vezanih za njihovu zgradu

Na temelju korištenja aplikacije sustav omogućuje izradu raznih analitika, a u cilju što efikasnijeg upravljanja zgradama

Globalni cilj projekta je razvoj web platforme „**Pametani grad**”

Mobilna aplikacija – njezina svojstva

Mobilna aplikacija omogućuje stanarima direktan pristup podacima i sustavu E-upravitelj

Svojstva:

- slanje prijave/zahtjeva direktno prema Upravitelju
- kronološki pregled poslanih zahtjeva predstavnika zgrade
- uvid u trenutno financijsko stanje računa zgrade
- slanje zahtjeva / upita Upravitelju da im pomogne pronaći majstora
- prodaja stana za stanare zgrada koji su u sustavu
- pregled dokumenata zgrade ili zajedničkih dokumenata
- vođenje sastanka stanara
- sustav obavještanja stanara o raznim promjenama u sustavu



Mobilna aplikacija– Registracija korisnika

Registracija korisnika

- Za korištenje aplikacije potrebno je da se korisnik registrira
- Korisnik aplikacije može se registrirati kao:
 - Registrirani korisnik zgrade koja je u sustavu E-upravitelj
 - Gost
- Gost je virtualni korisnik, korisnik može koristiti sve elemente aplikacije. Podaci koji se upisuju (prodaja stana, sastanci, financije) nisu javni nego su samo vidljivi „Gost” korisniku.

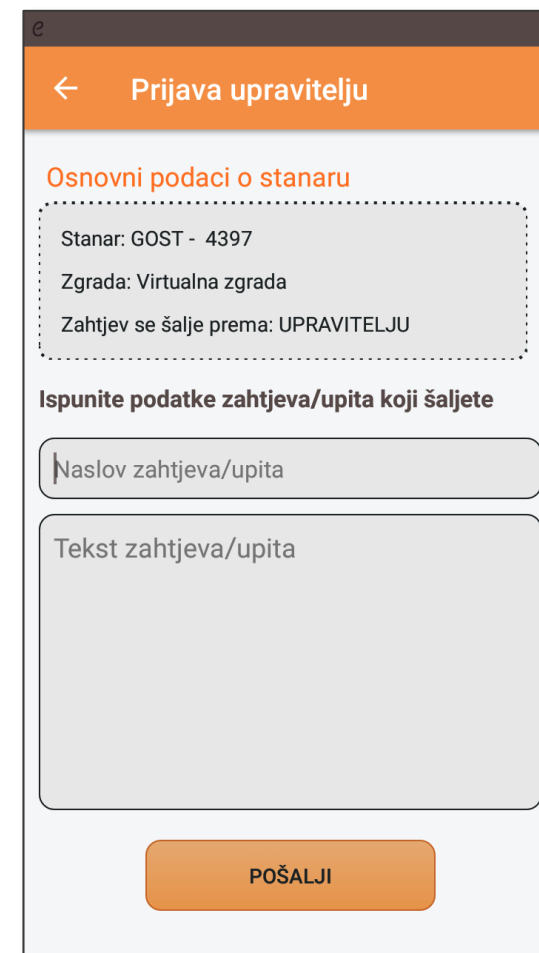


The screenshot shows a mobile application interface for tenant registration. At the top, there is an orange header with a back arrow and the text "Registracija stanara". Below the header, there is a text prompt: "Odredite naziv zgradu gdje živite te upišite vaše ime, prezime i pristupnu lozinku." The form consists of three main sections: 1. "Odaberite grad" with a dropdown menu showing "VARAŽDIN" and a house icon. 2. "Odaberite zgradu" with a dropdown menu showing "A.B.ŠIMIĆA 44, VARAŽDIN" and a building icon. 3. "Lozinka stanara" with a password input field containing six dots. At the bottom of the form is a large orange button labeled "REGISTRACIJA".

Mobilna aplikacija– Slanje prijave Upravitelju

Slanje prijave Upravitelju – pregled zaprimljenih prijava sa oznakom stanja prijave

- Prijave se direktno šalju u sustav E-upravitelj
- Upravitelj dobiva zahtjev automatski na službeni e-mail i na mobilnu aplikaciju za Upravitelja
- Ukoliko upit šalje stanar koji nije predstavnik, tada je taj zahtjev interni. Upit zaprima predstavnik zgrade na koji može odgovoriti.



The screenshot shows a mobile application interface for reporting a request to the administrator. The title bar is orange and contains a back arrow and the text "Prijava upravitelju". Below the title bar, there is a section titled "Osnovni podaci o stanaru" (Basic data about the tenant) enclosed in a dashed border. This section contains three lines of text: "Stanar: GOST - 4397", "Zgrada: Virtualna zgrada", and "Zahtjev se šalje prema: UPRAVITELJU". Below this section, there is a heading "Ispunite podatke zahtjeva/upita koji šaljete" (Fill in the request/request data you are sending). This heading is followed by two input fields: a text box for "Naslov zahtjeva/upita" (Title of request/request) and a larger text area for "Tekst zahtjeva/upita" (Text of request/request). At the bottom of the form, there is an orange button labeled "POŠALJI" (SEND).

Mobilna aplikacija– Financije

Financije zgrade

Svaki registrirani stanar ima pravo na uvid o stanju pričuve svoje zgrade

- Prikazuju se podaci o mjesečnim prihodima, rashodima te stanje računa
- Podaci su kronološko poredani
- Na vrhu zaslona aplikacije, prikazano je trenutno stanje računa pričuve zgrade kojoj pripada registrirani stanar

The screenshot shows a mobile application interface for building finances. At the top, there is a navigation bar with a back arrow and the title 'Financije stanje zgrade'. Below this, the current account balance is displayed as 'Stanje računa (kn): 14.000'. A section titled 'Popis prihoda/rashoda po mjesecima' lists two months: 1/2019 and 12/2018. For each month, the income (Prihodi) and expenses (Rashodi) are listed, along with the resulting balance (Stanje) for that month.

| Popis prihoda/rashoda po mjesecima | |
|------------------------------------|-----------|
| 1/2019 | Stanje |
| Prihodi: 5.000 kn | 14.000 kn |
| Rashodi: 1.000 kn | |
| 12/2018 | Stanje |
| Prihodi: 9.650 kn | 10.000 kn |
| Rashodi: 2.600 kn | |

Mobilna aplikacija– Prodaja i iznajmljivanje stana

Prodaja i iznajmljivanje stana

Oglas o prodaji ili iznajmljivanju stana može slati samo registrirani stanar, samo **za svoj stan** u zgradi.

- Kod oglasa, prilaže se slika stana i osnovni podaci o stanju
- Objavljivanje je besplatno i trenutno je vidljivo za javnost na službenim stranicama sustava E-upravitelj
- Aplikacija omogućava uvid u sve objavljene oglase stanova, bez obzira na lokaciju grada korisnika

The screenshot shows a mobile application interface for reporting an advertisement. The title bar is orange and contains a back arrow and the text "Prijava oglasa". Below the title bar, there are several sections for data entry:

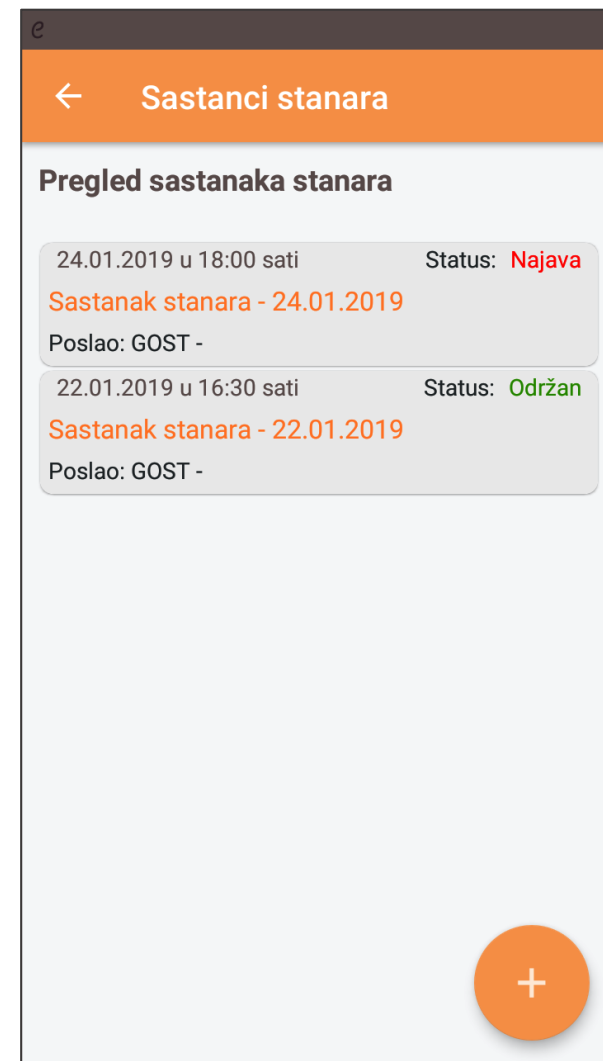
- Osnovni podaci o stanaru**: A dashed box containing two input fields: "Stanar: GOST - 4397" and "Zgrada: Virtualna zgrada".
- Fotografija stana**: A dashed box containing a large orange camera icon, indicating where to upload a photo of the apartment.
- Cijena stana (kn)**: A rounded rectangular input field containing the placeholder text "Cijena stana (kn)".
- Stambena površina (m2)**: A rounded rectangular input field containing the placeholder text "Stambena površina (m2)".
- Broj etaža**: A rounded rectangular input field containing the placeholder text "Broj etaža".

Mobilna aplikacija – Sastanak stanara

Sastanak stanara

Aplikacija omogućuje predstavniku stanara sazivanje sastanka stanara zgrade

- Slanje poziva na mobilni uređaj, uvid u dnevni red sastanka
- Vođenje evidencije nazočnosti na sastanku stanara
- Zapisivanje zapisnika o održanom sastanku
- Automatsko generiranje PDF zapisnika sa sastanka koji mogu preuzeti svi stanari zgrade

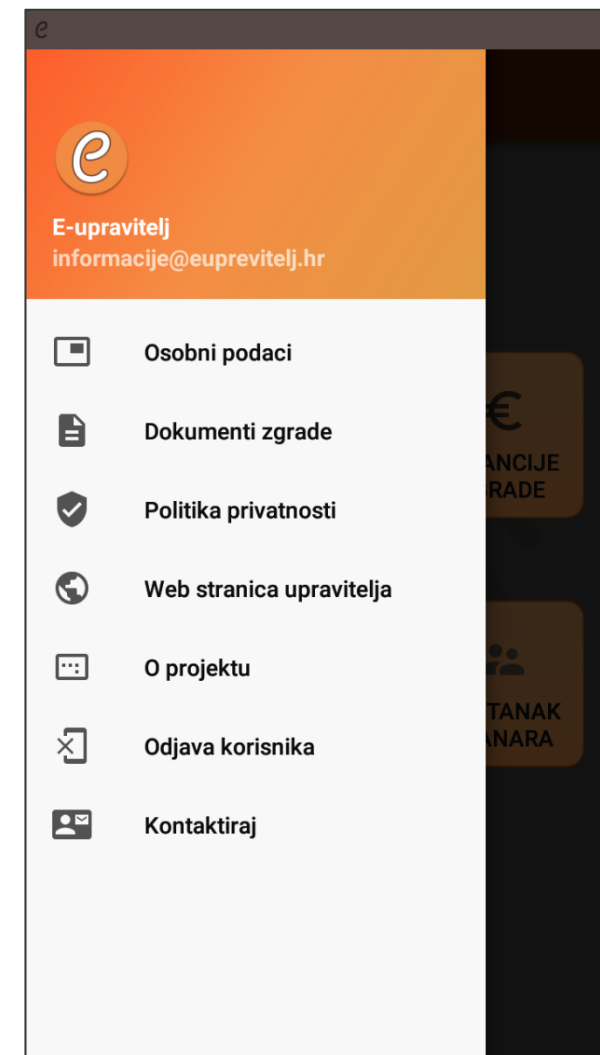


Mobilna aplikacija– Ostale opcije

Ostale opcije

Meni sa dodatnim mogućnostima aplikacije:

- Izmjena osobnih podataka
- Pregled dokumenata zgrade
- Pregled informacija o projektu
- Forma za kontaktiranje administratora sustava E-upravitelj
- Odjava korisnika



E-upravitelj



Sve dodatne informacije možete dobiti na službenoj web stranici:

<http://eupravitelj.hr>