



Stambena zgrada

Josipa Juraja Strossmayera 7a Čakovec

Osnovni podaci o zgradi:

Godina izgradnje:	1962. g.
Ukupna bruto građevinska površina:	3.932,46 m ²
Stambena bruto površina:	3.066,98 m ²
Stambena neto površina:	2.327,61 m ²
Broj stambenih jedinica:	48
Broj ulaza:	2
Visina zgrade:	podrum + prizemlje + 5 katova
Lift:	NE
Krov:	kosi blagog nagiba - mineralna vuna 18 cm - pokrov limeni
Fasada:	Opeka 25, 38 cm i mineralna vuna 14 cm
Stolarija:	PVC prozori i vrata s dvostrukim IZO

Što: Potpuna energetska i građevinska obnova

Kad: od 1.9.2015. do 23.12.2015.

Tko: Grupacija izvođača radova: "BOJA trgovina i soboslikarstvo" iz Pribislavca, "Alpro Šardi d.o.o.", "SWAM lim" i "Elektro-blisk"

Koliko: Ukupna investicija obnove **2.159.407,20 kn.**

Kako: Početni energetski pregled i certifikat, te glavni projekt energetske obnove financiran bespovratnim sredstvima MENE A i ŽUPANIJE MEĐIMURSK E, a sama obnova zgrade uz poticaj Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u iznosu 40%, vlastitih sredstava i kredita PBZ u iznosu od 50%, i sufinanciranja 10% EBRD-a.

Financijska konstrukcija: vlastita sredstva i

- **950.000,00 kn.** kredit na rok od 10 g. uz povećanje pričuve od 4,03 kn/m² i ukupnom visinom pričuve **7,32 kn/m²**
- **1.070.530,68 kn.** sufinanciranih sredstava i to
 - **26.981,25 kn.** MENE A i MŽ za EC
 - **87.286,25 kn.** MENE A i MŽ za GP obnove
 - **863.763,18 kn.** sufinancirano FZOEU
 - **92.500,00 kn.** darovnica EBRD

Rezultat: Energetski razred nakon obnove **B** ($Q_{H,nd,ref} = 42,96 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$) (početni razred **D** - $Q_{H,nd,ref} = 149,02 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$)